



**APARTAMENTO**  
CENTRO - GUARATUBA

**3 Quartos**

**1 Suítes**

**2 Banheiros**

**1 Vagas**

**Área Privativa 83.57m<sup>2</sup>**

**Área Total 119.69m<sup>2</sup>**

**Edifício Águas Marinhas**



# Sobre o imóvel

## Edifício Águas Marinhas

O Águas Marinhas oferece luxo e conforto no coração de Guaratuba, a poucos metros da praia. Com duas opções de plantas, ampla sacada com churrasqueira e acabamento de alta qualidade, o empreendimento conta com área de lazer completa, incluindo piscina, e foi projetado para oferecer praticidade, bem-estar e qualidade de vida.

O empreendimento oferece uma área de lazer completa com piscina, espaço gourmet exclusivo e churrasqueira a carvão, proporcionando momentos de lazer e convivência únicos.

Todas as unidades contam com sacadas cobertas, garantindo mais conforto e praticidade. Pensando no seu bem-estar, o condomínio dispõe de uma academia totalmente equipada e um hall de entrada decorado e mobiliado com bom gosto.

A segurança é prioridade, com dois elevadores modernos, câmeras nas áreas comuns, acesso controlado entre portões, guarita com vidro de segurança e perímetro com proteção eletrônica. Além disso, o acabamento de qualidade inclui porcelanato na cozinha e banheiros, e a infraestrutura está preparada para ar-condicionado e aquecimento a gás, oferecendo mais comodidade e eficiência no dia a dia.

Apartamentos com 2 ou 3 dormitórios.

## Características Apartamento tipo 308

Área privativa 83,57 m² Área total 119,96 m²

03 Dormitórios sendo 01 suíte

Sala e cozinha integradas

Sacada com churrasqueira

Área de serviço

01 vaga de garagem

## Invesitmento

R\$ 688.747,17

\*Valores podem ser alterados sem prévio aviso.\*

## Localização

Rua José Bonifácio, 1395 Centro Guaratuba PR

Previsão de entrega do empreendimeno Dezembro de 2026.

Corretor 009

## HR IMOBILIÁRIA

Conectando FAMÍLIAS a IMÓVEIS INCRÍVEIS no Litoral.

## Características

Sala de estar e jantar integradas a cozinha

Sacada com churrasqueira

Suíte

Banheiro social

Área de serviço

Vaga de garagem

## Condomínio

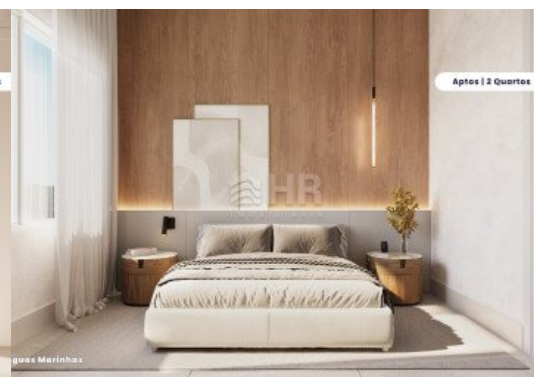
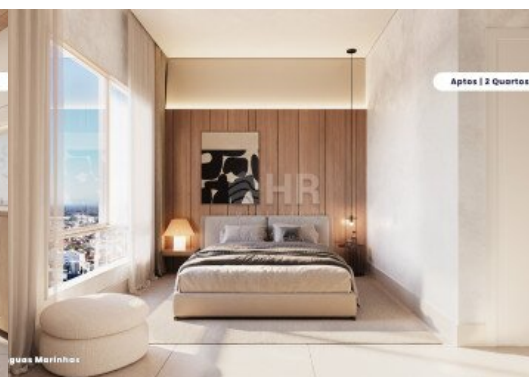
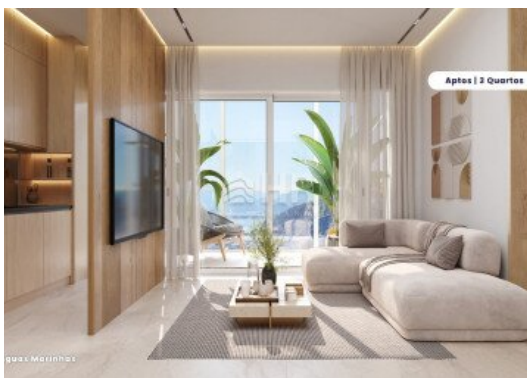
Espaço gourmet

Hall de entrada decorado

Academia

Churrasqueira





**Localização** Rua José Bonifácio , 1395 - 308 - Centro - Guaratuba - PR

## **Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!**

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência e solicite o atendimento de um agente imobiliário.



41 3453-3030



41 9959-7930



comercial@hrmoveiscaioaba.com.br

