



**APARTAMENTO
CENTRO - GUARATUBA**

 **3 Quartos**

 **1 Suítes**

 **2 Banheiros**

 **1 Vagas**

 **Área Privativa 83m²**

 **Área Total 120m²**

Edifício Gehon



RUA CARLOS DE LIMA, 330, CENTRO - GUARATUBA.

O GEHON É MODERNIDADE E CONFORTO A PASSOS DO MAR

Localizado a poucos metros do mar, o Edifício Gehon combina modernidade, funcionalidade e vida deslumbrante para oferecer momentos inesquecíveis.



Invista em Guaratuba

Guaratuba é um lugar único, onde natureza exuberante e desenvolvimento urbano se encontram. Seja praia ou não, fauna faz de cidade um refúgio ideal para quem busca tranquilidade e qualidade de vida.

O Gehon é um empreendimento moderno, em localização privilegiada e a poucos metros do mar. Oferece apartamentos exclusivamente planejados, com plantas funcionais que maximizam os espaços e um excelente ponto de acabamento. Um investimento ideal para famílias que desejam uma conforto, praticidade e momentos inesquecíveis.

Com design inteligente e localização privilegiada, o Gehon é mais que um imóvel, é a escolha do melhor de Guaratuba, uma **edificação e lugar no encantamento.**

Você ao lado da Praia Central

O Gehon está a **apenas 400 metros da Praia Central**, um ponto de vista e a oportunidade de **curtir o melhor da natureza**.

- 1 Apartamento de 120m² em área total, com 03 quartos (1 suíte), sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem.
- 2 Edifício com elevador, sala de festas no andar superior e uma **deslumbrante vista panorâmica.**



Sobre o imóvel

Edifício Gehon

O Edifício Gehon é um empreendimento moderno, em localização tranquila e a poucos metros do mar. Oferece apartamentos cuidadosamente planejados, com plantas funcionais que maximizam os espaços e um excelente padrão de acabamento e todos os apartamentos possuem face voltada para o mar, garantindo uma paisagem deslumbrante e inesquecíveis.

Guaratuba é um lugar único, onde natureza exuberante e desenvolvimento urbano se encontram. Belas praias e rica fauna fazem da cidade um refúgio ideal para quem busca tranquilidade e qualidade de vida. .

Um investimento ideal para famílias que desejam unir conforto, praticidade e momentos inesquecíveis!

Características apartamento tipo 202

Área total 120,00 m² Área privativa 83,00 m²

03 dormitórios sendo 01 suíte

Sala de estar e jantar integradas a cozinha

Sacada com churrasqueira

Banheiro social

Área de serviço

Vaga de garagem

Área comum

Salão de festas

Espaço gourmet

Churrasqueira

Diferencias do empreendimento

Medidores individuais água e gás

Ventilação cruzada

Conforto acústico

Aquecimento a gás

Investimento

R\$ 838.000,00

Valores podem ser alterados sem prévio aviso.

Condições de pagamento

10% de entrada, correção mensal pelo CUB até a entrega, após a trega correção mensal pelo CUB + 0,5%. Prazo de entrega segundo semestre de 2026.

Estuda-se outras formas de parcelamento.

Prazo de entrega: segundo semestre de 2026.

Localização

Rua Gabriel de Lara, 213 Centro Guaratuba PR

Corretor 009

HR IMOBILIÁRIA

Conectando FAMÍLIAS a IMÓVEIS INCRÍVEIS no Litoral.

Características

Sacada com churrasqueira

Sala de estar e jantar integradas a cozinha

Banheiro social

Suíte

Área de serviço

Vaga de garagem

Condomínio

Espaço gourmet

Churrasqueira

Salão de festas



Localização Rua Gabriel de Lara, 213 - 202 - Centro - Guaratuba - PR

Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência e solicite o atendimento de um agente imobiliário.



41 3453-3030



41 9959-7930



comercial@hrmoveiscaioaba.com.br

