



APARTAMENTO
BALNEÁRIO CAIOBÁ - MATINHOS

3 Quartos

3 Suítes

4 Banheiros

2 Vagas

Área Privativa 130.48m²

Área Total 159.41m²

Elegance



Sobre o imóvel

Elegance

Seu novo estilo de vida em Caiobá!

Embarque em uma jornada única e extraordinária, rumo a um estilo de vida refinado que transcende o convencional e abraça a essência da elegância em todas as suas formas. Em um lugar onde cada detalhe, cada traço e cada espaço foram meticulosamente projetados para refletir a magnificência e a sofisticação que você merece. Onde você testemunhará uma sinfonia visual que dança em harmonia com a natureza ao seu redor, criando uma presença imponente e cativante. Materializado em um novo padrão de excelência e beleza arquitetônica, os ambientes entrelaçam perfeitamente com a atmosfera serena, fazendo um convite a momentos de bem-estar e relaxamento. Com plantas de 135 a 290 m² de área privativos, acabamentos de alto padrão, unidades com vista privilegiada, cobertura e Garden com amplo espaço ao ar livre. Conheça as possibilidades e escolha a que mais combina com seu estilo de vida. O sistema de acesso por biometria garante segurança e praticidade para o seu dia a dia. Os moradores do Elegance contam com a vantagem de ter infraestrutura para abastecimento de veículos elétricos. As áreas de lazer do Elegance se destacam como verdadeiros oásis de sofisticação com piscina aberta e aquecida, espaço para festas, espaço fitness e bicicletário.

Características Apartamento tipo 301

Área privativa 130,48 m² Área total 159,41 m²

- 03 suítes
- Salas estar e jantar
- Cozinha gourmet
- Sacada com churrasqueira
- Lavabo
- Área de serviço
- 02 vagas de garagem

- Área comum
- Piscina aquecida
- Salão de festas com espaço gourmet (mobiliado)
- Espaço Kids (mobiliado)
- Espaço fintes (mobiliado)

- Diferenciais
- Portaria remota
- Alarmes - Câmeras CFTV
- Interfonia com imagem
- Controle de acesso facial
- Fechaduras com eletroímãs nas portas de acesso
- Automação condominial (tudo pelo app)

Investimento
R\$ 2.218.000,00
Valores podem ser alterados sem prévio aviso.
Condições: Correção até entrega da obra CUB-PR - Após entrega pelo IGPM.
Entrega: JUNHO/2027

Localização
Rua Castro, 462 - Caiobá - Matinhos PR
Corretor 099

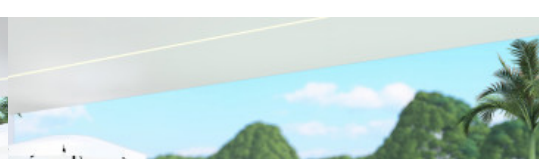
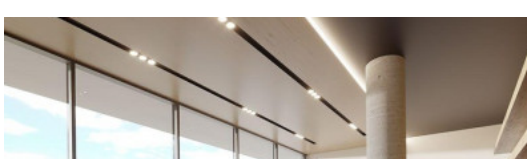
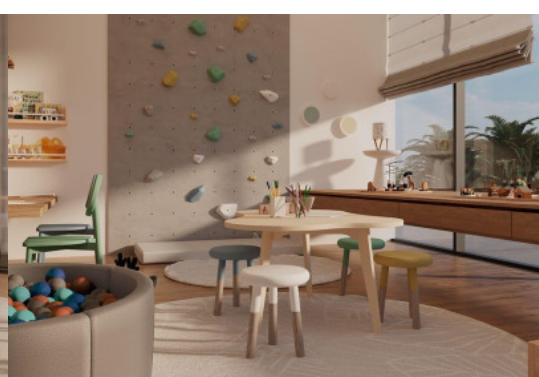
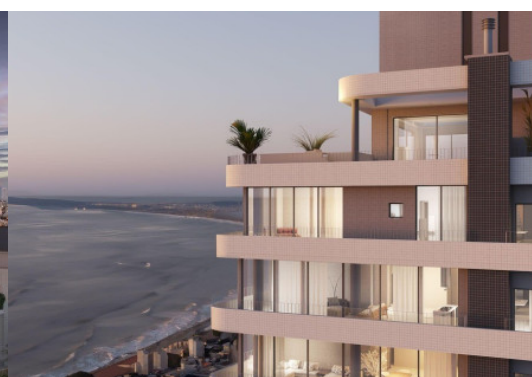
HR IMOBILIÁRIA
Conectando FAMÍLIAS a IMÓVEIS INCRÍVEIS no litoral.

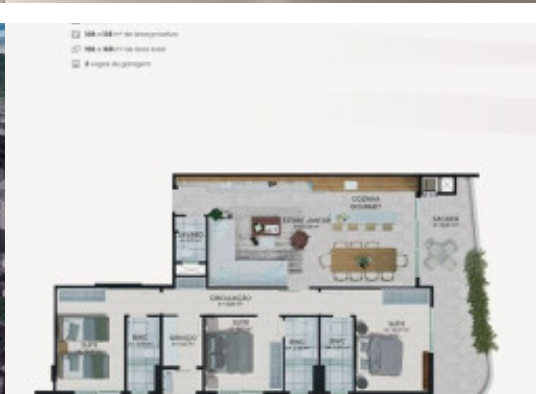
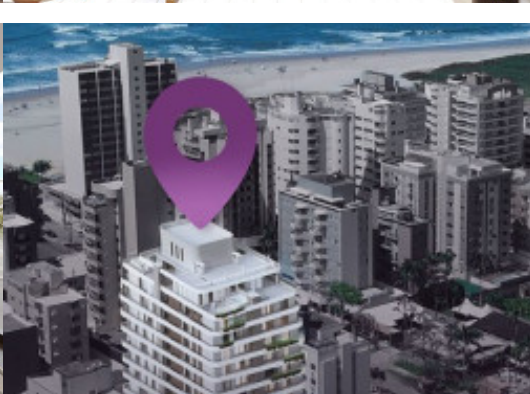
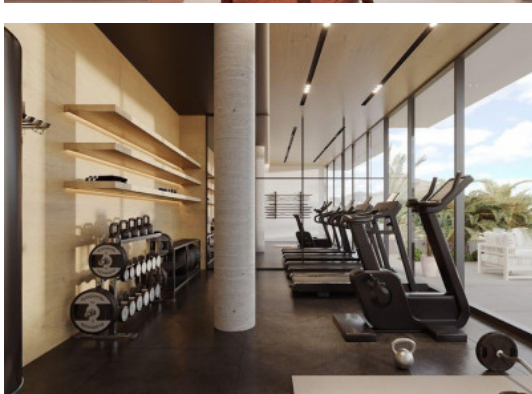
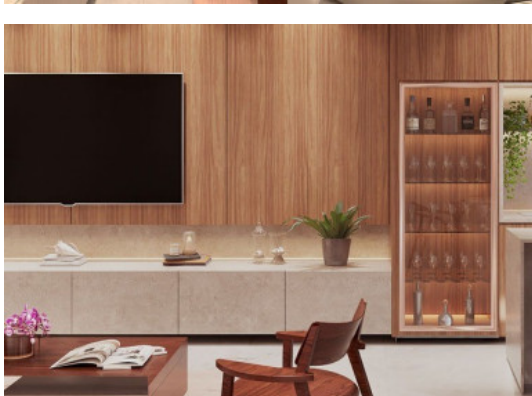
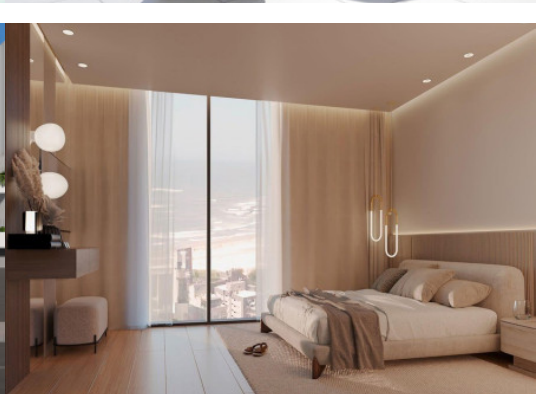
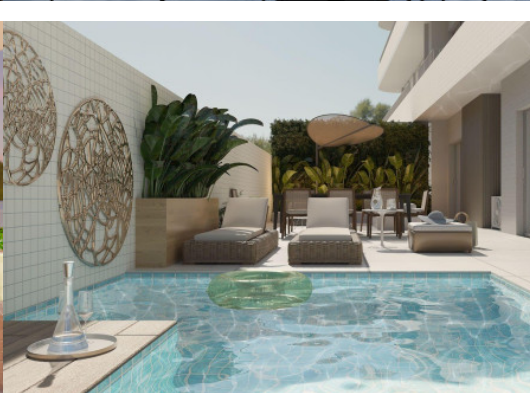
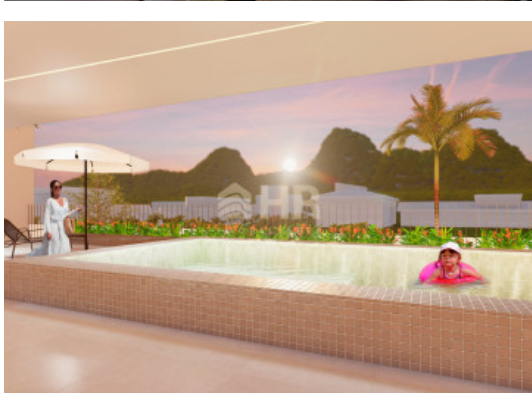
Características

- Dormitórios
- Suíte
- Sala de estar e jantar
- Cozinha gourmet
- Sacada com churrasqueira
- Lavabo
- Área de serviço
- Vaga de garagem

Condomínio

- Piscina aquecida
- Salão de festas
- Espaço gourmet
- Espaço Kids
- Espaço Fitness





Localização Rua Castro, 642 - 301 - Balneário Caiobá - Matinhos - PR

Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência e solicite o atendimento de um agente imobiliário.



41 3453-3030



41 9959-7930



comercial@hrmoveiscaioba.com.br

