

**APARTAMENTO**  
BALNEÁRIO CAIOBÁ - MATINHOS

🏠 4 Quartos

🛏 1 Suítes

🚿 3 Banheiros

🚗 3 Vagas

📏 Área Privativa 151.34m<sup>2</sup> | 📐 Área Total 243.22m<sup>2</sup>

Edifício Portal do Sol

**Valor**  
2.150.000,00

**Taxa de Condomínio**  
R\$856,80



## Sobre o imóvel

### Edifício Portal do Sol

Este espaçoso e aconchegante apartamento é perfeito para quem busca viver ou veranear com qualidade de vida! Com uma planta versátil e bem distribuída, o imóvel oferece ambientes amplos e confortáveis, ideais para momentos de descanso e lazer.

Destaque para a ampla sacada com vista parcial para o mar, perfeita para contemplar o nascer do sol ou reunir os amigos com charme e tranquilidade.

Localizado em Caiobá, na desejada Praia Brava, o Edifício Portal do Sol une a tranquilidade de uma região valorizada com a proximidade da natureza e das comodidades urbanas.

Área privativa 151,34 m<sup>2</sup>

Área total 243,22 m<sup>2</sup>

04 dormitórios sendo 01 suíte  
02 banheiros  
Sala de estar e jantar  
Cozinha  
Ampla sacada com churrasqueira

Área comum  
Espaço gourmet  
Churrasqueira externa

Condomínio  
Zeladoria  
Câmeras de monitoramento  
Alarme 24h  
Portaria

Localização  
Rua Uniflor, 307 Caiobá Matinhos PR  
Corretor 002

HR IMOBILIÁRIA  
Conectando FAMÍLIAS a IMÓVEIS INCRÍVEIS no Litoral

## Características

Dormitórios

Suíte

Banheiro social

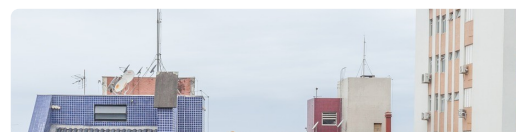
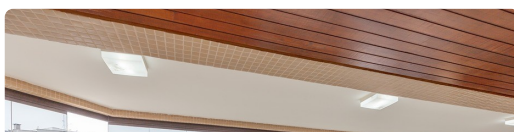
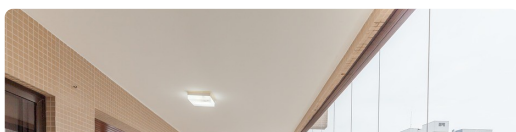
Sala de estar e jantar

Cozinha

Sacada com churrasqueira

## Condomínio

Espaço gourmet com churrasqueira





Localização Rua Uniflor, 307 - Balneário Caiobá - Matinhos - PR

**Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!**

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência



HR Imóveis Caioba  
(Clique para entrar em contato)



41 3453-3030



41 9959-7930



comercial@hrimoveiscaioba.com.br