



APARTAMENTO
BALNEÁRIO CARAVELAS I - MATINHOS

 **3 Quartos**

 **1 Suítes**

 **2 Banheiros**

 **1 Vagas**

 **Área Total 86.96m²**

Edifício Sunrise



Sobre o imóvel

Edifício Sunrise

A vida acontece forma serena, como uma suave brisa do mar!

Proporcionar um refúgio à beira-mar onde você e sua família possam relaxar, respirar e renovar seu espírito todos os dias. Imagine acordar com a suave melodia das ondas quebrando na praia, abrir as janelas e ser saudado pelo espetáculo do nascer do sol sobre o oceano.

Aqui, no Sunrise, oferecemos um ambiente onde você pode deixar as preocupações do mundo para trás. Encontrar tranquilidade em cada canto e rejuvenescer sua alma.

Características apartamento tipo 32

Área privativa 85,96 m²

- 03 dormitórios, sendo 01 suíte
- Sala e cozinha conceito aberto
- Sacada com churrasqueira
- Lavanderia
- Elevador com acesso direto na sala
- 01 vaga de garagem

- Área comum
- Piscina aquecida
- Espaço Fitness
- Salão de festas
- Hobby box
- Espaço Kids

Diferenciais

- Áreas comuns equipadas e decoradas
- Infraestrutura para ar condicionado SPLIT
- Água, luz e gás individual
- Churrasqueira a carvão
- Elevador com saída direto no apartamento
- Wi-fi na áreas comum
- Portaria 24H
- Controle de acesso
- Fechaduras biométricas
- Portaria assistida
- Interfones com sistema de portaria de vídeo
- Vidros das sacadas refletivos
- Infraestrutura para carregamento de veículo elétrico
- Energia fotovoltaicas nas áreas comuns

Investimento

R\$ 1.449.000,00

Exceto entrada, demais parcelas e balões sofrerão reajustes pelo CUB/PR até entrega das chaves.

Após entrega das chaves, o reajuste será de 1% a.m.

As metragens poderão sofrer alterações do projeto original.

Entrega: Setembro/2026

****Valores podem ser alterados sem prévio aviso.****

Localização

Avenida Beira Mar (Esquina com a Rua Cunha Pereira) - Balneário Caravelas - Matinhos PR

Corretor 099

HR IMOBILIÁRIA

Conectando FAMÍLIAS a IMÓVEIS INCRÍVEIS no Litoral.

Características

- Dormitórios

Suíte

Sala de estar e jantar integradas a cozinha

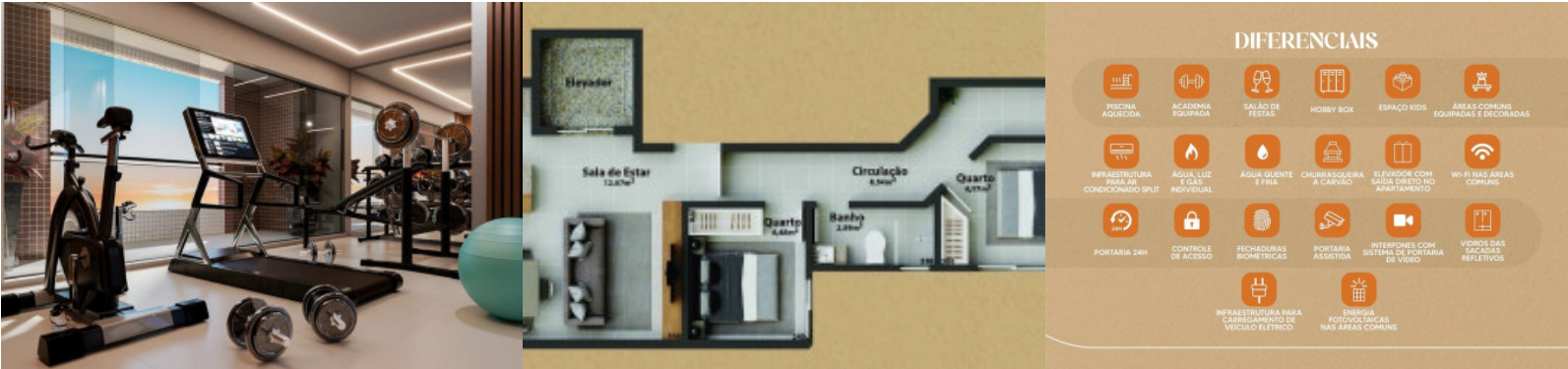
Sacada com churrasqueira

Lavanderia

Elevador com acesso direto a sala
- Vaga de garagem

Condomínio

- Piscina aquecida
- Espaço Fitness
- Salão de festas
- Hobby box
- Espaço Kids



Localização Avenida Beirra Mar - 32 - Balneário Caravelas I - Matinhos - PR

Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência e solicite o atendimento de um agente imobiliário.



41 3453-3030



41 9959-7930



comercial@hrmoveiscaioaba.com.br

