



**APARTAMENTO**  
**CAIOBÁ - MATINHOS**

**3 Quartos**

**1 Suítes**

**2 Banheiros**

**1 Vagas**

**Área Privativa 82.23m<sup>2</sup>**

**Área Total 144.63m<sup>2</sup>**

**Edifício Positano**

Situado estrategicamente **entre as praias mais desejadas**, nosso empreendimento oferece acesso privilegiado à natureza e ao conforto.



# Sobre o imóvel

Edifício Positano  
Inspirado em uma aldeia numa encosta da Costa Amalfitana na Itália a HJ Construtora e Incorporadora lança o empreendimento Edifício Positano!

Oferecendo acesso privilegiado a natureza e ao conforto, onde a arquitetura de alto padrão encontra inovação contemporânea, agregados a uma estratégica localização entre as praias mais desejadas de Caiobá.  
Todos os ambientes do Edifício Positano são pensados para dar um toque a mais de exclusividade ao projeto, com a melhor infraestrutura e uma área de lazer totalmente mobiliada e decorada tornando seus dias memoráveis.  
Desfrute de estar a minutos de caminhada de duas das praias mais famosas da região em um exclusivo empreendimento.

Características apartamento tipo 403

Área total 144,63 m² Área privativa 82,80 m²

- 03 dormitórios sendo 01 suíte
- 01 banheiro social
- Cozinha integrada
- Sala de estar e jantar
- Ampla sacada com churrasqueira
- Área de serviço
- 01 vaga de garagem

Área Comum

- Piscina aquecida
- Playground
- Salão de festas
- Salão de jogos
- Espaço fitness

Diferencias do Empreendimento

- Acesso ao edifício por reconhecimento facial
- Acesso as áreas de lazer por biometria
- Infraestrutura de monitoramento remoto
- Infraestrutura para carregamento de carro elétrico
- Apartamentos com fechaduras eletrônicas e liberação remota
- Persianas integradas e automatizadas

Localização

Edifício Positano  
Rua Uniflor ( esquina com a Rua Presidente Kennedy ) Caiobá Matinhos-PR

Investimento

R\$ 1.800.000,00  
\*\*Valores podem ser alterados sem prévio aviso\*\*

Entrada de 20% e saldo em até 40 meses (PARCELAS / BALÕES).  
Correção de INCC - FGV ( Índice Nacional de Custo de Construção) até a entrega da obra. Após entrega da obra correção pelo índice da Caderneta de poupança mais 0,5% ao mês cumulativas.

INÍCIO DA OBRA: Setembro /2023 - TÉRMINO DA OBRA: Setembro/2025

Corretor 099

HR IMOBILIÁRIA

Conectando FAMÍLIAS a IMÓVEIS INCRÍVEIS no Litoral.

## Características

- Dormitório
- Banheiro
- Cozinha
- Sala de estar
- Sala de jantar
- Ampla sacada com churrasqueira
- Área de serviço



Condomínio

Piscina aquecida

Playground

Salão de jogos

Salão de festas

Espaço Fitness

■ EDIFÍCIO PASTRY

UNIDADES COM 2 A 3 DORMITÓRIOS

AMPLA SACADA O COMPLEXIDADE

HOBBY BOX

ÁREA DE Lazer MODERNA E SECURANÇA

ÁREA FITNESS SALÃO DE JOGOS E SALÃO DE FESTAS ILUMINADOS

PISCINA AQUECIDA

ACESSO AO GARAGEM POR RECONHECIMENTO FACIL

ACESSO AS ÁREAS DE Lazer MODERNA E SECURANÇA

INFRAESTRUTURA DE MONITORAMENTO 24H

INFRAESTRUTURA PARA CARREGAMENTO DE CARRO ELÉTRICO

APTO. CLIMATIZADA ELÉTRICA E LIBERAÇÃO REMOTA

PERSONAL INTEGRADA AUTOMATIZADA



ONDE A ARQUITETURA DE ALTO PADRÃO ENCONTRA A INOVAÇÃO CONTEMPORÂNEA.

LUXO. ELEGÂNCIA. QUALIDADE. SEGURANÇA.



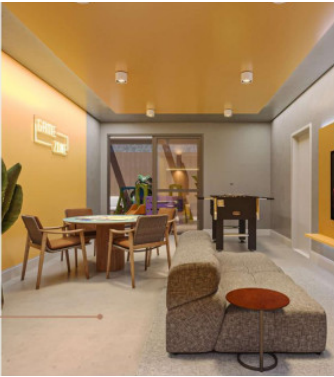
Todos os ambientes do Ed. Pastry são pensados para dar um toque a mais de **exclusividade ao projeto**. Elaborados por uma equipe criativa e inovadora para presentear seus momentos memoráveis.



PLAYGROUND, UM ESPAÇO ONDE A DIVERSÃO E O OBJETIVO É A SEGURANÇA E A GARANTIA



SALA DE JOGOS, UM OÁSIS DE ENTERTENIMENTO ONDE A DIVERSÃO É A ÚNICA REGRAS.



SALÃO DE FESTAS, UM AMBIENTE ELEGANTE QUE TRANSFORMA CELEBRAÇÕES EM EXPERIÊNCIAS EXTRAORDINÁRIAS.



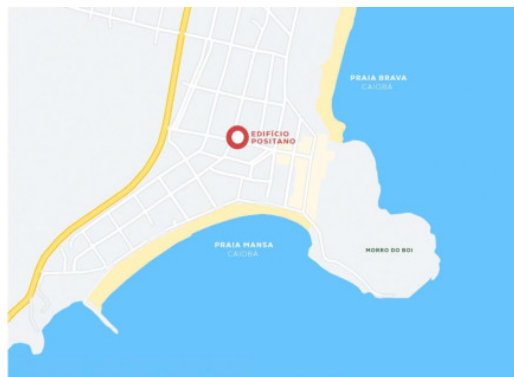
APARTAMENTO TIPO FINAL 2



APARTAMENTO TIPO FINAL 3







**Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!**

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência e solicite o atendimento de um agente imobiliário.



41 3453-3030



41 9959-7930



comercial@hrmoveiscaioaba.com.br

