



APARTAMENTO
CAIOBÁ - MATINHOS

 **3 Quartos**

 **3 Suítes**

 **4 Banheiros**

 **1 Vagas**

 **Área Privativa 176.98m²**

 **Área Total 281.2m²**

Edifício Costa Brava



Sobre o imóvel

Edifício Costa Brava

Viva um novo momento em Caiobá e descubra uma nova sintonia entre sofisticação e alto padrão!

Projetado para aqueles que valorizam privacidade, espaço e conforto, idealizando uma nova experiência. Com apenas 6 unidades exclusivas, um apartamento por andar, oferece espaços de conforto e funcionalidade, perfeitos para criar histórias e memórias.

Este empreendimento conta com áreas de lazer para receber sua família e amigos em um ambiente sofisticado.

Aproveite a localização privilegiada, a poucos metros da Praia Brava em Caiobá.

Características Apartamento Tipo 301

Área total 281,20 m² Área privativa 176,98 m²

03 suítes sendo 01 com closet

Sala e cozinha em ambiente aberto

Sacada

Churrasqueira a carvão

Lavabo

Área de serviço

01 vaga dupla de garagem

Diferenciais do Apartamento

Infraestrutura para ar condicionado SPLIT

Vidros das sacadas refletivos

Água quente e fria

Água, energia elétrica e gás individual

Segurança

Interfone com sistema de portaria de vídeo

Portaria assistida

Portaria 24h

Controle de Acesso

Fechaduras eletrônicas

Área Comum

Piscina aquecida com SPA integrado

Salão de festas

Hobby Box

Energia Fotovoltaicas nas áreas comuns

Áreas comuns equipadas e decoradas

Infraestrutura para carregamento de veículo elétrico

Wi-fi nas áreas comuns

Investimento

R\$ 2.400.000,00

Valores podem ser alterados sem prévio aviso.

Exceto entrada, demais parcelas e balões sofrerão reajustes pela CUB/PR até a entrega das chaves.

Após a entrega das chaves o reajuste será de 1% a.m.

Entrega: DEZEMBRO 2026

Localização

Avenida Londrina, 298 Caiobá Matinhos PR

Características

- Sala de estar e jantar integradas a cozinha
- Suítes
- Sacada com churrasqueira
- Lavabo
- Área de serviço
- Vaga de garagem

Condomínio

- Piscina aquecida com SPA integrado
- Salão de festas
- Hall de entrada
- Áreas comuns equipadas e decoradas
- Hobby box
- Portaria 24H remota/assistida
- Wi-fi área comum
- Energia Fotovoltaicas nas áreas comuns
- Infraestrutura para carregamento de veículo elétrico



Localização Avenida Londrina, 298 - 301 - Caiobá - Matinhos - PR

Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência e solicite o atendimento de um agente imobiliário.



41 3453-3030



41 9959-7930



comercial@hrmoveiscaioba.com.br

