



**APARTAMENTO**  
CAIOBÁ - MATINHOS

**4 Quartos**

**2 Suítes**

**3 Banheiros**

**1 Vagas**

**Área Privativa 200.25m<sup>2</sup>**

**Área Total 244.5m<sup>2</sup>**

**Bell'Uno Beach Residence**



Sobre o imóvel

Bell'Uno Beach Residence

Inspirada na charmosa Cidade de Belluno, região do Veneto (Itália), a Constrantin traz a Caiobá um novo conceito de elegância e sofisticação, Numa localização privilegiada, a poucos passos da praia mais frequentada da Cidade, cada detalhe foi pensado para proporcionar conforto e bem estar, com soluções inovadoras e design moderno. mais do que um empreendimento, com uma torre de beleza única, Bell' Uno Beach Residence, e um convite ao relaxamento e a qualidade de vida, cercado de conveniências e paisagens encantadoras.

Situado em uma das áreas mais nobres do litoral do Paraná, bem próximo ao SESC-Caiobá, o Bell'Uno Beach Residence está no eixo dos principais atrativos da cidade de Matinhos, atendido por bares, restaurantes e tendo ao seu redor ótimas opções de entretenimento e lazer. Aproveite a praia equipada para a prática de esportes de areia (beach tennis, vôlei e futevôlei).

Características apartamento 601

Área privativa 200,25 m²Área total 244,50 m²

Piso inferior

04 dormitórios sendo 02 suítes

Banheiro social

Escada para acesso ao piso superior

Piso superior

Ambientes integrados, sala estar, jantar, cozinha e churrasqueira

Lavabo

Terraço amplo equipado com infraestrutura para piscina ou SPA

Espaço de serviço

01 vaga de garagem ( para veículo grande ) nº 16 Box 601

Área de lazer

Piscina aquecida adulto infantil

Salão de festas

Academia equipada

Sala de jogos

Bicicletário vertical

Bike Sharing

Beach box

Diferenciais

Hall de entrada mobiliado e decorado

Infra para carregamento de carro elétrico

Vídeo porteiro com reconhecimento facial

Infraestrutura para ar condicionado

Esquadrias linha Gold

Fechadura biométrica

Piso em porcelanato

Automação por voz

Aquecimento a gás

Localização

Rua União, 208, Caiobá - Matinhos/PR

Investimento

Venda: R\$ 2.688.000,00

**\*\*Valores podem ser alterados sem prévio aviso\*\***

Corretor 099

HR IMOBILIÁRIA

Conectando FAMÍLIAS a IMÓVEIS INCRÍVEIS no Litoral.

## Características

Sala de estar e jantar integradas a cozinha

Churrasqueira

Terraço privativo

Suíte

Lavabo

Área de serviço

Vaga de garagem

## Condomínio

Beach Sharing

Piscina adulto e infantil

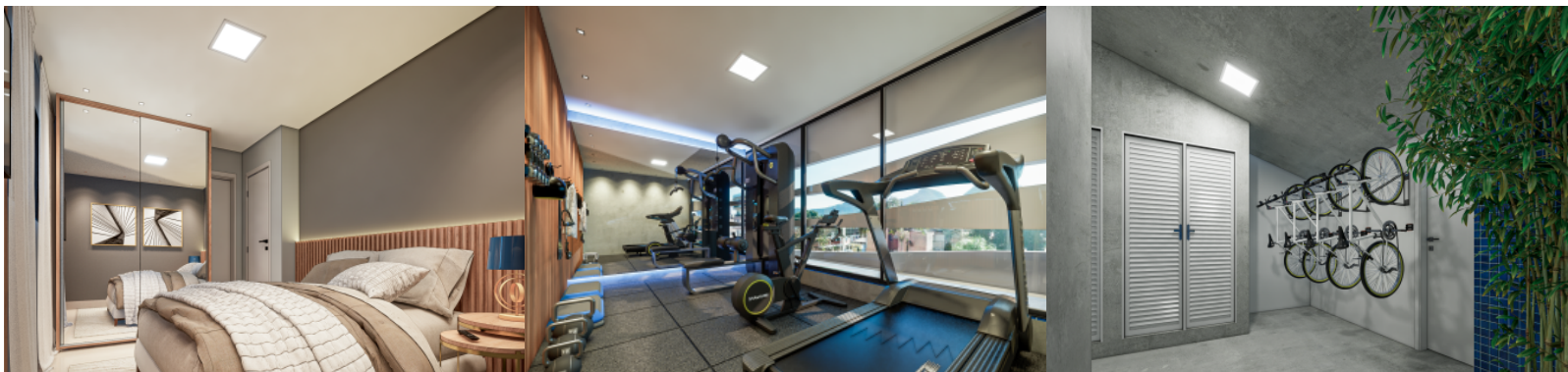
Salão de jogos

Salão de festas

Beach box

Bicicletário







**Localização** Rua União , 208 - 601 - Caiobá - Matinhos - PR

**Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!**

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência e solicite o atendimento de um agente imobiliário.



41 3453-3030



41 9959-7930



[comercial@hrmoveiscaioaba.com.br](mailto:comercial@hrmoveiscaioaba.com.br)

