



Fachada

APARTAMENTO
PIÇARRAS - GUARATUBA

2 Quartos	1 Suítes	2 Banheiros	1 Vagas
-----------	----------	-------------	---------

Área Privativa 65.53m²

Área Total 114.04m²

Enseada dos Guarás



Sobre o imóvel

Enseada dos Guarás

O Enseada dos Guarás redefine o Bairro Piçarras em Guaratuba, com sua proposta inovadora. Com 12 andares, une estilo, conforto e conexão com a natureza, oferecendo vista incrível para a baía.

O empreendimento conta com um espaço completo de lazer, ideal para momentos especiais com familiares e amigos.

O Enseada dos Guarás é a escolha ideal para você que busca investir em conforto e lazer em Guaratuba.

Características

Área privativa 65,53 m² Área total 114,04 m²

02 dormitórios sendo 01 suíte

Sala de estar e jantar integradas a cozinha

Banheiro social

Área de serviço

Sacada com churrasqueira

01 vaga de garagem

Área comum

Piscina

Academia

Salão de festas

Brinquedoteca

Playground

Lounge

Marketplace

Diferenciais

04 diferentes plantas com opções de 43,80 m² a 147,00 m².

Uso de energia solar nas áreas comuns e sistema de reaproveitamento de água.

Segurança 24h, sistema de monitoramento portaria com controle de acesso.

Estrutura adaptável para pessoas com mobilidade.

Próximo a mercados, farmácias, posto de gasolina e outros serviços essenciais.

Investimento

R\$ 511.134,00

Valores podem ser alterados sem prévio aviso.

Este Empreendimento conta com o financiamento direto com a CAIXA no sistema Apoio a Produção, o cliente dá 10% de entrada e começa a pagar uma parcela reduzida durante o período da obra, o valor negociado fica congelado, sem correção, ela vai pagar o valor da parcela cheia somente após a entrega das chaves.

Localização

Avenida Ivaí, 528 Bairro Piçarras Guaratuba PR

HR IMOBILIÁRIA

Conectando FAMÍLIAS a IMÓVEIS INCRÍVEIS no litoral.

Características

Sacada com churrasqueira

Sala de estar e jantar integradas a cozinha

Dormitórios

Banheiro social

Área de serviço

Vaga de garagem

Condomínio

Salão de festas

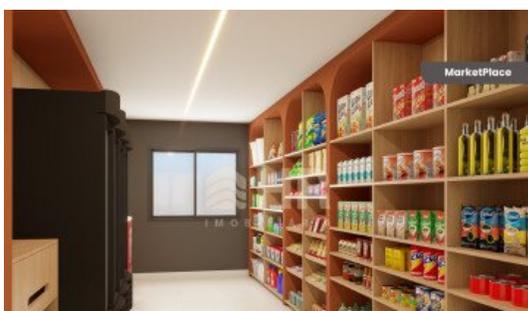
Academia

Brinquedoteca

Marketplace

Lounge

Playground



Opções para todos os estilos de vida
Escolha o apartamento que combina com você.

65 m²
Apartamento

Vida e conforto, feito para seu dia a dia e com churrasqueira.
2 Quartos (sendo 1 suite) com aquecimento a gás e vaga de garagem.



Perto de tudo!

- Essenciais**
350m | Panificadora
350m | Farmácia
550m | Supermercado
500m | Posto Náutico
850m | Posto de Combustível

- Lozer**
350m | Restaurantes
500m | Complexo Esportivo
550m | Arena de Beach Tennis
800m | Associação Marinha do Sol

Localização Avenida Ivaí, 528 - 301 - Piçarras - Guaratuba - PR

Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência e solicite o atendimento de um agente imobiliário.



41 3453-3030



41 9959-7930



comercial@hrmoveiscaioaba.com.br

