



APARTAMENTO
BALNEÁRIO CARAVELAS I - MATINHOS

 **3 Quartos**

 **1 Suítes**

 **2 Banheiros**

 **1 Vagas**

 **Área Total 95m²**

Edifício Sunrise



Sobre o imóvel

Edifício Sunrise

A vida acontece forma serena, como uma suave brisa do mar!

Proporcionar um refúgio à beira-mar onde você e sua família possam relaxar, respirar e renovar seu espírito todos os dias. Imagine acordar com a suave melodia das ondas quebrando na praia, abrir as janelas e ser saudado pelo espetáculo do nascer do sol sobre o oceano.

Aqui, no Sunrise, oferecemos um ambiente onde você pode deixar as preocupações do mundo para trás. Encontrar tranquilidade em cada canto e rejuvenescer sua alma.

Características apartamento tipo 22

Área privativa 95,00 m²

- 03 dormitórios, sendo 01 suíte
- Sala e cozinha conceito aberto
- Sacada com churrasqueira
- Lavanderia
- Elevador com acesso direto na sala
- 01 vaga de garagem

- Área comum
- Piscina aquecida
- Espaço Fitness
- Salão de festas
- Hobby box
- Espaço Kids

Diferenciais

- Áreas comuns equipadas e decoradas
- Infraestrutura para ar condicionado SPLIT
- Água, luz e gás individual
- Churrasqueira a carvão
- Elevador com saída direto no apartamento
- Wi-fi na áreas comum
- Portaria 24H
- Controle de acesso
- Fechaduras biométricas
- Portaria assistida
- Interfones com sistema de portaria de vídeo
- Vidros das sacadas refletivos
- Infraestrutura para carregamento de veículo elétrico
- Energia fotovoltaicas nas áreas comuns

Investimento

R\$ 1.590.000,00

Exceto entrada, demais parcelas e balões sofrerão reajustes pelo CUB/PR até entrega das chaves.

Após entrega das chaves, o reajuste será de 1% a.m.

As metragens poderão sofrer alterações do projeto original.

Entrega: Setembro/2026

****Valores podem ser alterados sem prévio aviso.****

Localização

Avenida Beira Mar (Esquina com a Rua Cunha Pereira) - Balneário Caravelas - Matinhos PR

Corretor 099

HR IMOBILIÁRIA

Conectando FAMÍLIAS a IMÓVEIS INCRÍVEIS no Litoral.

Características

- Dormitórios

Suíte

Sala de estar e jantar integradas a cozinha

Sacada com churrasqueira

Lavanderia

Elevador com acesso direto a sala
- Vaga de garagem

Condomínio

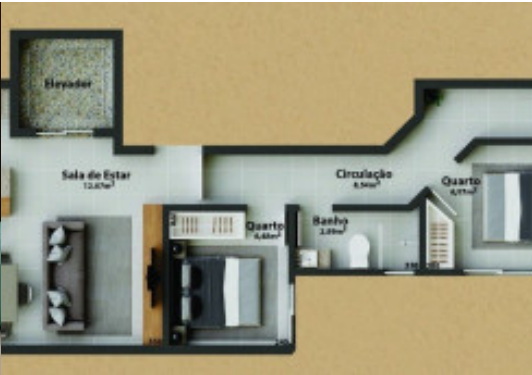
Piscina aquecida

Espaço Fitness

Salão de festas

Hobby box

Espaço Kids



DIFERENCIAIS

PISCINA AQUECIDA	ACADEMIA EQUIPADA	SALÃO DE FESTAS	HOBBY BOX	ESPAÇO KIDS	ÁREAS COMUNS EQUIPADAS E DECORADAS
INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO SPLIT	ÁGUA, LUZ E GÁS INDIVIDUAL	ÁGUA QUENTE E FRIA	CHUVEIRO PARA A CARROÇA	ELEVADOR COM SAÍDA DIRETO NO APARTAMENTO	WI-FI NAS ÁREAS COMUNS
PORTARIA 24h	CONTROLE DE ACESSO	FECHADURAS BIOMÉTRICAS	PORTARIA ASSISTIDA	INTERFONES COM SISTEMA DE PORTARIA DE VÍDEO	VÍDEOS DAS SAÍDAS REFLETIVOS
INFRAESTRUTURA PARA CARREGAMENTO DE VEÍCULO ELÉTRICO		ENERGIA FOTOVOLTAICAS NAS ÁREAS COMUNS			



Localização Avenida Beirra Mar - 22 - Balneário Caravelas I - Matinhos - PR

Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência e solicite o atendimento de um agente imobiliário.



41 3453-3030



41 9959-7930



comercial@hrmoveiscaioaba.com.br

