



APARTAMENTO
CAIOBÁ - MATINHOS

3 Quartos

1 Suítes

1 Banheiros

2 Vagas

Área Privativa 123.07m²

Área Total 187.73m²

Monte Lazuli Residence



Sobre o imóvel

Monte Lazuli Residence
Planejado para tornar-se referência de qualidade, bom gosto e comodidade na região litorânea do Paraná, mais precisamente numa das praias mais bem estruturadas e valorizadas do Sul do Brasil -Caioabá.

O MONTE LAZULI RESIDENCE é um empreendimento inconfundível. Do design primorosamente elaborado (Lopes Fiuza) até a definição dos mínimos detalhes construtivos, oferece aos seus moradores uma experiência única, de lazer, conforto, proximidade com o mar, acolhimento, infraestrutura e segurança.
A proximidade de belas praias, o fácil acesso aos melhores restaurantes e a localização privilegiada no litoral paranaense, é garantia de tranquilidade, comodidade e investimento seguro.

Composto por 2 Torres e 3 apartamentos por andar e mais de 1.100,00 m² de área de lazer.

Características apartamento TIPO 401 A

Área privativa 123,07 m² Área total 187,73 m²

02 dormitórios sendo 01 suíte
Salas integradas a cozinha
01 Banheiro
Lavabo
Área de serviço
Ampla sacada com churrasqueira
02 vagas de garagem

Área Comum

Piscina com raia, área infantil e prainha
Terraço da Piscina
Salão de Festas
Fire Place
Playground
Salão de Jogos
Espaço Fitness
Vestiários
Sauna
SPA
Hall de Entrada
Espaço Pet
Bike Park

Comodidades
Garagem para 2 e 3 veículos com tomadas para carros elétricos com medidores individuais
Acesso individualizado das Torres
Bike Park com ducha, bancada e compressor de calibragem
Duchas para higienização pós-praia
Hobby box / Armário para acessórios
Espaço Pet com Playground

Entrega JULHO 2025

Investimento
R\$ 1.662.600,00

20% Entrada - 30% Entrega das Chaves - 50% Parcelado até Dezembro/2026.
** Correção INCC-FVG até a entrega da obra - Após a entrega correção da poupança + 1% a.m. capitalizado.**
Valores podem ser alterados sem prévio aviso

Localização
Rua Ponta Grossa, 368 (Esquina com a Avenida Paraná) - Caiobá - Matinhos PR
Corretor 099

HR IMOBILIÁRIA
Conectando FAMÍLIAS a IMÓVEIS INCRÍVEIS no litoral.

Características

- Suíte
- Lavabo
- Ampla sacada com churrasqueira
- Área de serviço
- Living integrado
- Vaga de garagem

Condomínio

Espaço Kids

Espaço Fitness

Salão de jogos

Espaço pet

Sauna

SPA

Bike park





Localização Rua Ponta Grossa, 368 - 401 A - Caiobá - Matinhos - PR

Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência e solicite o atendimento de um agente imobiliário.



41 3453-3030



41 9959-7930



comercial@hrmoveiscaioaba.com.br

