



**APARTAMENTO**  
CAIOBÁ - MATINHOS

2 Quartos

1 Suítes

1 Banheiros

1 Vagas

Área Privativa 73.19m<sup>2</sup>

Área Total 92.66m<sup>2</sup>

Residencial Laguna



## Sobre o imóvel

Residencial Laguna

Laguna Residencial

Matinhos se tornou um dos melhores lugares para investir no litoral!!

Com uma arquitetura moderna e sofisticada, acabamentos de alta qualidade e em excelente localização. Próximo ao Boliche Caiobá e a apenas 250 metros do mar.

Composto por 15 apartamentos, distribuídos em 07 pavimentos, oferece opções de apartamentos com 02 e 03 dormitórios com suíte, Garden e Cobertura Duplex com piscina.

### Características

Área privativa: 73,19 m<sup>2</sup> Área total: 92,66 m<sup>2</sup>

Sala de estar e jantar  
Cozinha conceito aberto  
02 dormitórios sendo 01 suíte  
01 banheiro  
Sacada com churrasqueira  
01 vaga de garagem

### Do Empreendimento

Aquecimento a gás  
Infraestrutura para ar-condicionado  
Fechadura biométrica  
Teto rebaixado em gesso  
Beach box individual  
Janelas com persianas integradas nos quartos  
Suporte individual para bicicleta  
Preparado para portaria digital  
Monitoramento por câmeras  
Infraestrutura para carregamento de veículos elétricos  
Isolamento acústico entre pisos  
Elevador  
Porcelanato  
Medidor de água individual

### Localização

Laguna Residencial  
Avenida Londrina, 56 - Caiobá - Matinhos - PR

### Investimento

R\$ 950.000,00

\*Entrega Setembro/2025\*

\*Valores sujeito a alteração sem aviso prévio\*

Corretor 003

### HR IMOBILIÁRIA

Conectando FAMÍLIAS a IMÓVEIS INCRÍVEIS no Litoral.

## Características

Sala de estar e jantar

Sacada com churrasqueira

Suíte

Banheiro social

Área de serviço

Vaga de garagem

Infra estrutura para ar condicionado





Localização Avenida Londrina, 558 - Caiobá - Matinhos - PR

**Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!**

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência e solicite o atendimento de um agente imobiliário.



41 3453-3030



41 9959-7930



comercial@hrimoveiscaioaba.com.br

 **HR**  
IMOBILIARIA