

☎ 41 3453-3030

📞 41 9959-7930

✉ comercial@hrimoveiscaioaba.com.br

## APARTAMENTO CAIOBÁ - MATINHOS

🏠 3 Quartos

🛏 2 Suítes

🚿 3 Banheiros

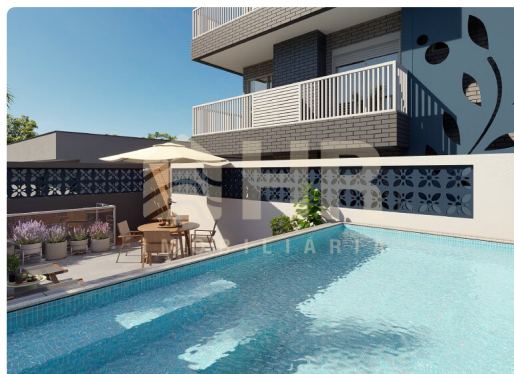
🚗 1 Vagas

📏 Área Privativa 76.72m<sup>2</sup>

📏 Área Total 89.22m<sup>2</sup>

Residencial Talismã Caiobá

Valor  
789.000,00



# Sobre o imóvel

## Residencial Talismã Caiobá

Inspirado pela energia vibrante do litoral e projetado para elevar o seu estilo de vida!

Localizado a poucos passos da Praia Brava, em Caiobá, este empreendimento reúne modernidade, conforto e sofisticação em cada detalhe.

Ambientes amplos, iluminados e naturalmente ventilados criam uma atmosfera acolhedora, onde cada espaço foi cuidadosamente planejado para traduzir requinte, bem-estar e inovação.

O grande destaque está na área de lazer, que conta com piscina e espaço gourmet perfeitos para celebrar momentos inesquecíveis. Além disso, o elevador panorâmico proporciona uma vista deslumbrante, trazendo exclusividade e elegância a um lar feito para estar à altura dos seus sonhos.

### Características apartamento tipo 302

Área privativa 76,72 m<sup>2</sup>

Área total 89,22 m<sup>2</sup>

03 dormitórios sendo 02 suítes

Sala de estar e jantar integradas

Cozinha em conceito aberto

Banheiro social

Sacada com churrasqueira

01 vaga de garagem

Área comum

Piscina

Espaço gourmet

Diferenciais

Elevador Panorâmico

Iluminação com LED e sensores de presença

Ducha de praia

Infraestrutura para portaria digital

Infraestrutura para veículo elétrico

Charger point

Infraestrutura para sistemas de segurança

Infraestrutura para sistema de captação de energia solar (área comum)

Investimento

R\$ 789.000,00

\*Valores podem ser alterados sem prévio aviso.\*

Localização

Rua São Mateus, 805 Caiobá – Matinhos PR

Corretor 003

HR IMOBILIÁRIA

Conectando FAMÍLIAS a IMÓVEIS INCRÍVEIS no Litoral.

## Características

Sacada com churrasqueira

Sala de estar e jantar integradas

Cozinha

Suítes

Lavabo

Área de serviço

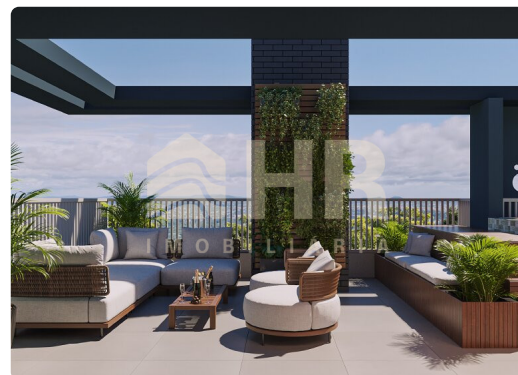
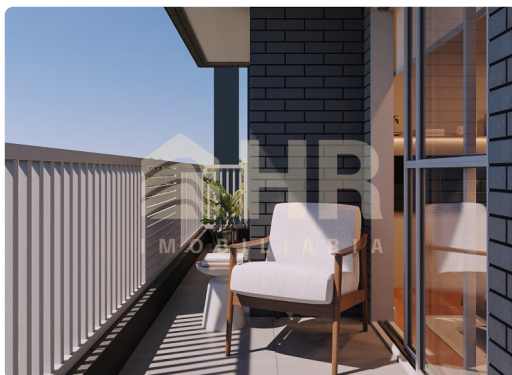
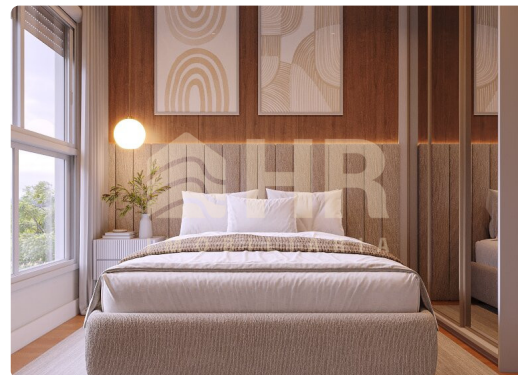
Vaga de garagem

## Condomínio

Elevador panorâmico

Espaço gourmet

Piscina



Localização Rua São Mateus, 805 - 302 - Caiobá - Matinhos - PR

**Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!**

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência



**HR Imóveis Caioba**  
(Clique para entrar em contato)



41 3453-3030



41 9959-7930



comercial@hrimoveiscaioba.com.br