

41 3453-3030

41 9959-7930

comercial@hrimoveiscaioa.com.br

## COBERTURA PIÇARRAS - GUARATUBA

3 Quartos

1 Suítes

2 Banheiros

1 Vagas

Área Privativa 147.41m<sup>2</sup>

Área Total 223.76m<sup>2</sup>

Enseada dos Guarás

Valor

1.326.690,00



## Sobre o imóvel

### Enseada dos Guarás

O Enseada dos Guarás redefine o Bairro Piçarras em Guaratuba, com sua proposta inovadora. Com 12 andares, une estilo, conforto e conexão com a natureza, oferecendo vista incrível para a baía.

O empreendimento conta com um espaço completo de lazer, ideal para momentos especiais com familiares e amigos.

O Enseada dos Guarás é a escolha ideal para você que busca investir em conforto e lazer em Guaratuba.

### Características cobertura duplex 1202

Área privativa 147,41 m<sup>2</sup> Área total 223,76 m<sup>2</sup>

#### Piso inferior

03 dormitórios sendo 01 suíte

Sala de estar

Lavabo

Área de serviço

#### Piso superior

Sala de estar, jantar e cozinha integradas

Terraço com churrasqueira

01 vaga de garagem

#### Área comum

Piscina

Academia

Salão de festas

Brinquedoteca

Playground

Lounge

Marketplace

#### Diferenciais

04 diferentes plantas com opções de 43,80 m<sup>2</sup> a 147,00 m<sup>2</sup>.

Uso de energia solar nas áreas comuns e sistema de reaproveitamento de água.

Segurança 24h, sistema de monitoramento portaria com controle de acesso.

Estrutura adaptável para pessoas com mobilidade.

Próximo a mercados, farmácias, posto de gasolina e outros serviços essenciais.

#### Investimento

R\$ 1.326.690,00

\*Valores podem ser alterados sem prévio aviso.\*

\*Este Empreendimento conta com o financiamento direto com a CAIXA no sistema Apoio a Produção, o cliente dá 10% de entrada e começa a pagar uma parcela reduzida durante o período da obra, o valor negociado fica congelado, sem correção, ela vai pagar o valor da parcela cheia somente após a entrega das chaves.\*

#### Localização

Avenida Ivaí, 528 Bairro Piçarras Guaratuba PR

#### Corretor 099

## Características

Sala de estar e jantar integradas a cozinha

Dormitórios

Lavabo

Banheiro social

Terraço com churrasqueira

Área de serviço

Vaga de garagem

## Condomínio

Academia

Brinquedoteca

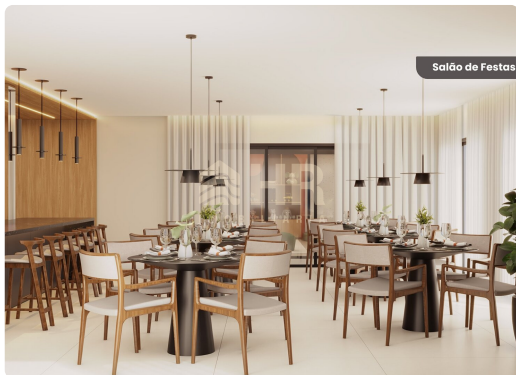
Lounge

Marketplace

Piscina

Playground

Salão de festas



Opções para todos os estilos de vida  
Escolha o apartamento que combina com você:

<p><b>Studio</b> Integradas e acolhedoras, com sacada e churrasqueira. Studio 1 Vaga de garagem R\$ 43,8 mil de área privada</p>	<p><b>Apartamento</b> Vida e conforto, feito para seu dia a dia e com churrasqueira. 2 Quartos (sendo 1 suite) 1 Vaga de garagem R\$ 65 mil a 77,2 mil de área privada</p>	<p><b>Apartamento Duplex</b> Ambientes amplos e terraço gourmet com churrasqueira. 3 Quartos (sendo 1 suite) 1 Vaga de garagem R\$ 79 mil a 140 mil de área privada</p>
--	--	---

Localização Rua Ivaí, 528 - 1202 - Piçarras - Guaratuba - PR

**Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!**

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência



**HR Imóveis Caioba**  
(Clique para entrar em contato)



41 3453-3030



41 9959-7930



comercial@hrimoveiscaioba.com.br