

COBERTURA
BALNEÁRIO ALBATROZ - MATINHOS

4 Quartos

4 Suítes

5 Banheiros

2 Vagas

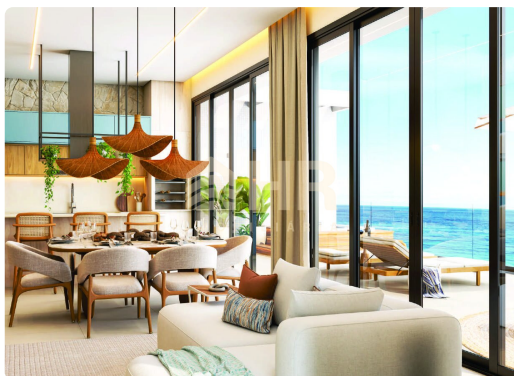
Área Privativa 214.34m²

Área Total 286.47m²

Edifício Luméa

Valor

3.390.000,00



Sobre o imóvel

Edifício Luméa

O Luméa nasce para quem valoriza os momentos simples, a brisa suave e o brilho dos dias ensolarados. Um refúgio à beira-mar que traduz conforto e elegância em cada detalhe, cuidadosamente pensado para viver o melhor que o litoral pode oferecer.

Mais do que um endereço, o Luméa é um estado de espírito: o encontro perfeito entre a sofisticação urbana e a leveza do mar, onde o tempo desacelera e cada amanhecer se transforma em um presente.

Com apenas 06 unidades, o empreendimento apresenta traços contemporâneos, materiais nobres e uma composição que valoriza a luz natural. Painéis de vidro conectam interior e exterior, enquanto o contraste de cores e texturas reforça a identidade única deste projeto exclusivo à beira-mar.

Características cobertura duplex 302

Área privativa 214,34 m²

Área total 286,47 m²

Pavimento inferior

04 suítes sendo 03 com vista para o mar

Pavimento superior

Sala de estar e jantar integradas

Cozinha

Churrasqueira

Amplo terraço

Lavabo

Área de serviço

01 vaga de garagem

Área comum

Piscina com borda infinita

Hall decorado

Beach box

Infraestrutura para carregamento de veículos elétricos

Diferenciais do empreendimento

Piso porcelanato

Portas com persianas integradas

Sacadas com vidros refletivos

Banheiros com água quente e fria

Infraestrutura para ar condicionado SPLIT

Investimento

R\$ 3.390.000,00

Valores podem ser alterados sem prévio aviso.

Exceto entrada demais parcelas e balões sofrerão reajustes pelo CUB/PR até a entrega das chaves.

Após a entrega das chaves, o reajuste será de 1% ao a.m.

Localização

Avenida Beira Mar, 1.080– Balneário Albatroz Matinhos PR

HR IMOBILIÁRIA

Conectando FAMÍLIAS a IMÓVEIS INCRÍVEIS no Litoral.

Características

Amplo terraço

Sala de estar e jantar integradas

Cozinha

Suítes

Lavabo

Churrasqueira

Lavanderia

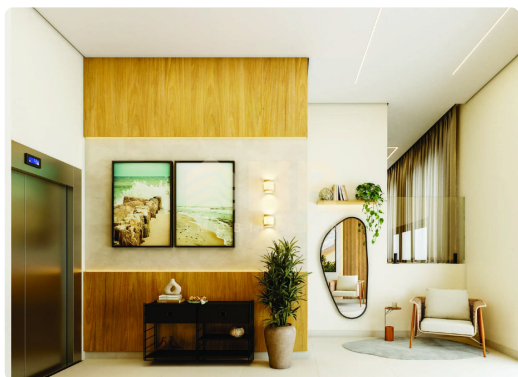
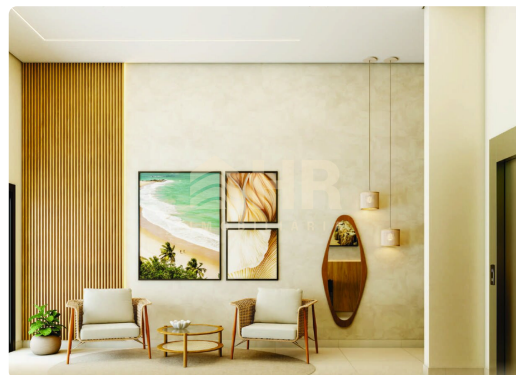
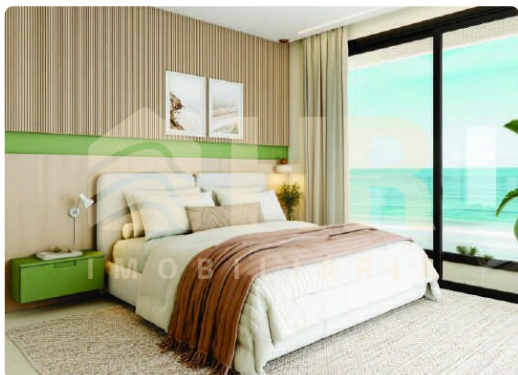
Vaga de garagem

Condomínio

Piscina com borda infinita

Ducha mar

Hall de entrada decorado



Localização Avenida Beira Mar, 1080 - 302 - Balneário Albatroz - Matinhos - PR

Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência



HR Imóveis Caioba
(Clique para entrar em contato)



41 3453-3030



41 9959-7930



comercial@hrimoveiscaioba.com.br