

COBERTURA BALNEÁRIO CAIOBÁ - MATINHOS

4 Quartos

4 Suítes

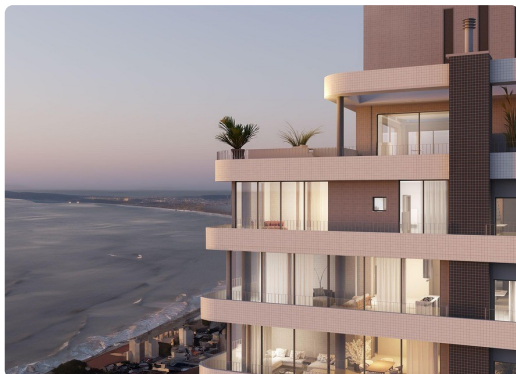
6 Banheiros

3 Vagas

Área Privativa 244.54m² | Área Total 291.01m²

Elegance

Valor
3.945.000,00



Sobre o imóvel

Elegance
Seu novo estilo de vida em Caiobá!

Embarque em uma jornada única e extraordinária, rumo a um estilo de vida refinado que transcende o convencional e abraça a essência da elegância em todas as suas formas. Em um lugar onde cada detalhe, cada traço e cada espaço foram meticulosamente projetados para refletir a magnificência e a sofisticação que você merece. Onde você testemunhará uma sinfonia visual que dança em harmonia com a natureza ao seu redor, criando uma presença imponente e cativante. Materializado em um novo padrão de excelência e beleza arquitetônica, os ambientes entrelaçam perfeitamente com a atmosfera serena, fazendo um convite a momentos de bem-estar e relaxamento. Com plantas de 135 a 290 m² de área privativos, acabamentos de alto padrão, unidades com vista privilegiada, cobertura e Garden com amplo espaço ao ar livre. Conheça as possibilidades e escolha a que mais combina com seu estilo de vida. O sistema de acesso por biometria garante segurança e praticidade para o seu dia a dia. Os moradores do Elegance contam com a vantagem de ter infraestrutura para abastecimento de veículos elétricos. As áreas de lazer do Elegance se destacam como verdadeiros oásis de sofisticação com piscina aberta e aquecida, espaço para festas, espaço fitness e bicicletário.

Características Cobertura duplex 902

Área privativa 244,54 m² Área total 291,01 m²

Piso inferior
04 suítes
Lavabo
Sala e sacada
Área de serviço
03 vagas de garagem

Piso superior
Salas estar e jantar
Área gourmet com churrasqueira integrada
Lavabo
Terraço descoberto
Piscina privativa

Área comum
Piscina aquecida
Salão de festas com espaço gourmet (mobiliado)
Espaço Kids (mobiliado)
Espaço fintes (mobiliado)

Diferenciais
Portaria remota
Alarmes - Câmeras CFTV
Interfonia com imagem
Controle de acesso facial
Fechaduras com eletroímãs nas portas de acesso
Automação condominial (tudo pelo app)

Investimento
R\$ 3.945.000,00
Valores podem ser alterados sem prévio aviso.
Condições: Correção até a entrega da obra CUB-PR - Pós entrega IGPM.
Entrega: JUNHO 2027

Localização
Rua Castro, 462 - Caiobá - Matinhos PR
Corretor 099

HR IMOBILIÁRIA
Conectando FAMÍLIAS a IMÓVEIS INCRÍVEIS no litoral.

Características

Suítes	Lavabo	Sala de estar	Sacada	Área de serviço	Vaga de garagem	Sala de estar e jantar	Cozinha gourmet com churrasqueira
Lavabo	Terraço	Piscina					

Condomínio

Piscina aquecida

Salão de festas

Espaço gourmet

Espaço Kids

Espaço Fitness



Localização Rua castro, 642 - 901 - Balneário Caiobá - Matinhos - PR

Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência



HR Imóveis Caioba
(Clique para entrar em contato)



41 3453-3030



41 9959-7930



comercial@hrimoveiscaioba.com.br