



COBERTURA BALNEÁRIO CARAVELAS I - MATINHOS



4 Quartos



2 Suítes



3 Banheiros



1 Vagas



Área Privativa 179.55m²

Edifício Sunrise

Valor

2.990.000,00



Sobre o imóvel

Edifício Sunrise

A vida acontece forma serena, como uma suave brisa do mar!

Proporcionar um refúgio à beira-mar onde você e sua família possam relaxar, respirar e renovar seu espírito todos os dias. Imagine acordar com a suave melodia das ondas quebrando na praia, abrir as janelas e ser saudado pelo espetáculo do nascer do sol sobre o oceano.

Aqui, no Sunrise, oferecemos um ambiente onde você pode deixar as preocupações do mundo para trás. Encontrar tranquilidade em cada canto e rejuvenescer sua alma.

Características Cobertura duplex 42

Área privativa 179,55 m²

Piso inferior
03 dormitórios, sendo 01 suíte
Sala de estar
Banheiro social
Lavanderia
01 vaga dupla de garagem

Piso superior
Sala
Espaço gourmet com churrasqueira
Amplo terraço
Lavabo
SPA
Elevador com acesso direto na sala

Área comum
Piscina aquecida
Espaço Fitness
Salão de festas
Hobby box
Espaço Kids

Diferenciais

Áreas comuns equipadas e decoradas
Infraestrutura para ar condicionado SPLIT
Água, luz e gás individual
Churrasqueira a carvão
Elevador com saída direto no apartamento
Wi-fi na áreas comum
Portaria 24H
Controle de acesso
Fechaduras biométricas
Portaria assistida
Interfones com sistema de portaria de vídeo
Vidros das sacadas refletivos
Infraestrutura para carregamento de veículo elétrico
Energia fotovoltaicas nas áreas comuns

Investimento
R\$ 2.990.000,00
Exceto entrada, demais parcelas e balões sofrerão reajustes pelo CUB/PR até entrega das chaves.
Após entrega das chaves, o reajuste será de 1% a.m.
As metragens poderão sofrer alterações do projeto original.
Entrega: Setembro/2026
Valores podem ser alterados sem prévio aviso.

Localização
Avenida Beira Mar (Esquina com a Rua Cunha Pereira) - Balneário Caravelas - Matinhos PR
Corretor 099

HR IMOBILIÁRIA
Conectando FAMÍLIAS a IMÓVEIS INCRÍVEIS no Litoral.

Características

- Dormitórios
- Suíte
- Sala de estar
- Banheiro social
- Lavanderia
- Vaga dupla de garagem
- Sala de estar
- Espaço gourmet com churrasqueira
- Ampla varanda
- Lavabo
- SPA
- Elevador com acesso direto a sala

Condomínio

- Piscina aquecida
- Espaço Fitness
- Salão de festas
- Espaço Kids



DIFFERENCIAIS

PISCINA AQUECIDA

ACADEMIA EQUIPADA

SALÃO DE FESTAS

HOBBY BOX

ESPAÇO KIDS

ÁREAS COMUNS EQUIPADAS E DECORADAS

INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO SPLIT

ÁGUA, LUZ E GÁS INDIVIDUAL

ÁGUA QUENTE E FRIA

CHURRASQUEIRA A CARVÃO

ELEVADOR COM SAÍDA DIRETO NO APARTAMENTO

WI-FI NAS ÁREAS COMUNS

PORTARIA 24H

CONTROLE DE ACESSO

FECHADURAS BIOMÉTRICAS

PORTARIA ASSISTIDA

INTERFONES COM SISTEMA DE PORTARIA DE VÍDEO

VÍDEOS DAS SÁLCAS REFLETIVOS

INFRAESTRUTURA PARA CARREGAMENTO DE VEÍCULO ELÉTRICO

ENERGIA FOTOVOLTAICAS NAS ÁREAS COMUNS



Localização Avenida Beirra Mar - 42 - Balneário Caravelas I - Matinhos - PR

Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência



HR Imóveis Caioba
(Clique para entrar em contato)



41 3453-3030



41 9959-7930



comercial@hrimoveiscaioba.com.br