

📞 41 3453-3030

📧 41 9959-7930

✉️ comercial@hrimoveiscaioba.com.br

## COBERTURA CAIOBÁ - MATINHOS

🏠 4 Quartos

🛏️ 4 Suítes

🚿 5 Banheiros

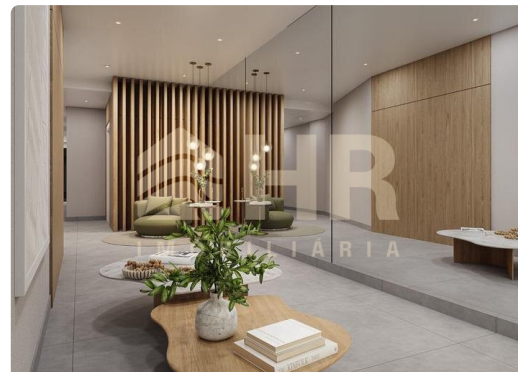
🚗 2 Vagas

📏 Área Privativa 281.85m<sup>2</sup>

📐 Área Total 278.42m<sup>2</sup>

Edifício Mallorca

Valor  
3.880.000,00



# Sobre o imóvel

## Edifício Mallorca

### Seu verdadeiro refúgio em Caiobá

Inspirado na charmosa Ilha de Mallorca, a conceituada HJ Construtora apresenta um empreendimento que une sofisticação, conforto e alto padrão em cada detalhe. Com arquitetura contemporânea, o projeto foi pensado para quem deseja viver o litoral com elegância, tranquilidade e bem-estar.

Aqui, você encontra o refúgio perfeito para aproveitar momentos inesquecíveis ao lado de quem mais ama, em um espaço que eleva o conceito de morar bem em Caiobá.

Com uma área de lazer completa, o Edifício Mallorca oferece tudo o que você precisa para viver experiências únicas todos os dias.

### Características cobertura duplex 1001

Área privativa 278,42 m<sup>2</sup>

Área total 281,85 m<sup>2</sup>

#### Piso inferior

04 suítes

Lavabo

Sala de estar

Sacada

#### Piso superior

Sala de estar e jantar integradas

Cozinha em conceito aberto com churrasqueira

Terraço com piscina

Banheiro social

Área de serviço

02 vagas de garagem

#### Área comum

Piscina

Salão de festas

Espaço gourmet

Espaço Fitness

Hall de entrada

#### Investimento

R\$ 3.880.000,00

Valores podem ser alterados sem prévio aviso.

Entrada de 20%, saldo em 40 meses. Correção até a entrega da obra INCC-FGV (Índice Nacional de Custo da Construção).

Correção após a entrega da obra, Poupança + 0,5% ao mês, cumulativamente.

INÍCIO DA OBRA: Dezembro/2025

TÉRMINO DA OBRA: Dezembro/2027 Localização Rua Castro, 300 Caiobá Matinhos PR

Corretor 099

HR IMOBILIÁRIA

Conectando FAMÍLIAS a IMÓVEIS INCRÍVEIS no Litoral.

## Características

Terraço gourmet com piscina

Sala de estar e jantar integradas

Cozinha em conceito aberto

Suítes

Banheiro social

Área de serviço

Vaga dupla de garagem

## Condomínio

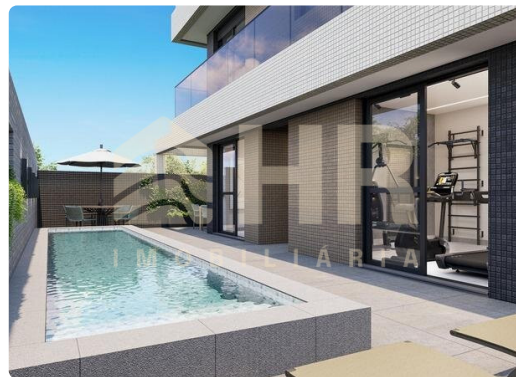
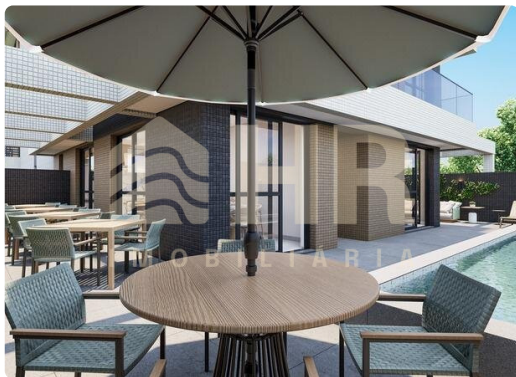
Salão de festas

Espaço gourmet

Espaço Fitness

Piscina

Hall de entrada



Localização Rua Castro , 300 - 1001 - Caiobá - Matinhos - PR

**Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!**

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência



**HR Imóveis Caioba**  
(Clique para entrar em contato)



41 3453-3030



41 9959-7930



comercial@hrimoveiscaioba.com.br