

📞 41 3453-3030

📱 41 9959-7930

✉️ comercial@hrimoveiscaioba.com.br

COBERTURA  
PRAIA MANSA - MATINHOS

🏠 3 Quartos

🛏️ 3 Suítes

📏 Área Privativa 168.59m<sup>2</sup> | 📐 Área Total 283.26m<sup>2</sup>

Edifício Miami

Valor  
3.480.000,00

Taxa de Condomínio  
R\$1.721,00



## Sobre o imóvel

Edifício Miami

Para um estilo de vida contemporâneo e sofisticado!

Em uma localização privilegiada a poucos metros da praia e com uma linda vista panorâmica para a Praia Brava e Mansa.

Área total de 283,26 m<sup>2</sup> Área privativa 168,59 m<sup>2</sup>

Piso inferior

03 suítes

Banheiro social

Cozinha

Área de serviço

Sala para 02 dois ambientes

Piso superior

Ampla sala

Banheiro social

Espaço Gourmet

Terraço com churrasqueira a carvão e piscina privativa

02 vagas de garagem

Área comum

Piscina aquecida

Jardim

Hall de entrada decorado

Espaço gourmet com churrasqueira

Diferencias do empreendimento

Janelas possuindo persianas automatizadas por controle remoto.

Porta principal com fechadura biométrica podendo ter acesso e gerenciado por aplicativo (senhas, relatórios de entrada, datas).

Infraestrutura para ar condicionado em todos os cômodos.

Portas internas contendo borracha amortecedora.

Ambientes da áreas comuns possuindo iluminação toda em LED e mobiliados.

Investimento

Venda R\$ 3.480.000,00

\*Valores podem ser alterados sem prévio aviso\*

Localização

Edifício Miami

Rua Rio Branco, 86 Caiobá/Matinhos PR

Corretor 001

HR IMOBILIÁRIA

Conectando FAMÍLIAS a IMÓVEIS INCRÍVEIS no Litoral.

## Características

Suíte

Banheiro

Cozinha

Sala de estar

Área de serviço

Vaga de garagem

Piscina privativa

Espaço gourmet

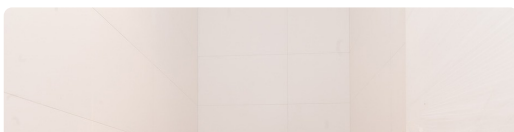
Terraço com churrasqueira

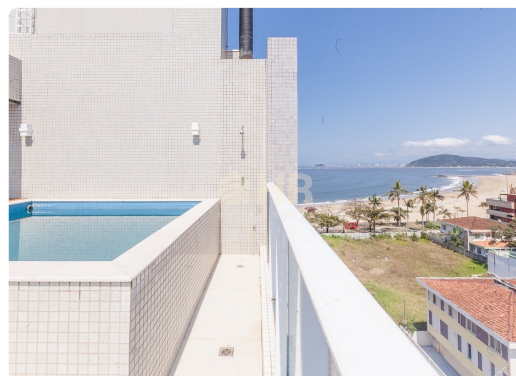
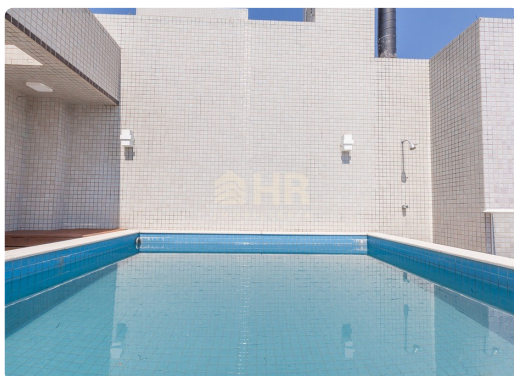
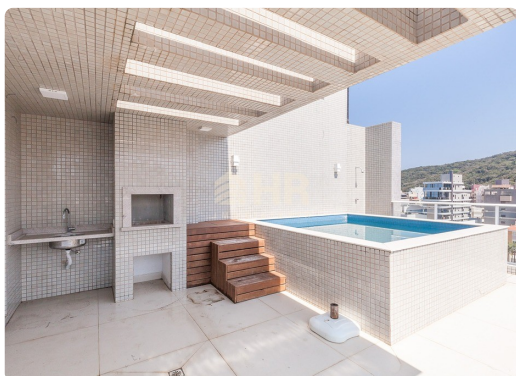
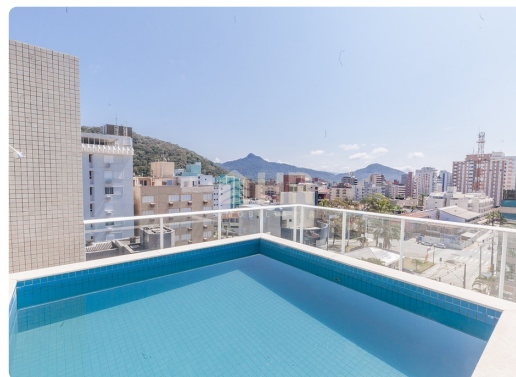
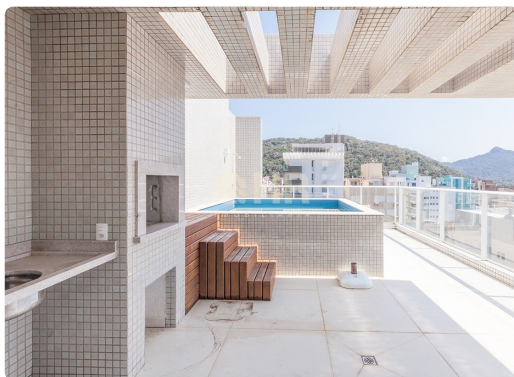
## Condomínio

Hall de entrada decorado

Piscina aquecida

Espaço gourmet com churrasqueira





Localização Rua Rio Branco, 86 - Praia Mansa - Matinhos - PR

**Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!**

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência



**I M O B I L I A R I A**

**HR Imóveis Caioba**  
(Clique para entrar em contato)



41 3453-3030



41 9959-7930



comercial@hrimoveiscaioba.com.br