



APARTAMENTO
- GUARATUBA

4 Quartos

4 Suítes

5 Banheiros

4 Vagas

Área Privativa 256.05m²

Edifício Aquarela

Valor
R\$ 6.500.000,00



Sobre o imóvel

Edifício Aquarela

Conforto, luxo e sofisticação!

O Edifício Aquarela se destaca como uma obra-prima da arquitetura contemporânea. Imponente e vibrante, este empreendimento captura a essência da beleza litorânea em cada detalhe. Aqui, a luz do sol inunda espaços sofisticados, criando uma atmosfera envolvente que celebra liberdade e estilo de vida.

Mais que um lar, o Aquarela é um convite para viver a efervescência da vida à beira-mar, onde cada amanhecer se transforma em uma nova obra de arte.

Situado em uma das áreas mais privilegiadas da praia de Guaratuba, o Aquarela une conforto e praticidade em perfeita harmonia.

Plantas com a Personalização de Imóveis no Luxury Residence oferece a oportunidade de transformar seu apartamento em um espaço exclusivo, alinhado com suas preferências, sem custos adicionais.

Características cobertura duplex

Área privativa 256,05 m²

Piso inferior

04 suítes sendo 01 master com sacada

Lavanderia

Piso superior

Sala de estar, jantar e cozinha integradas

Área gourmet

Banheiro social

Terraço com piscina

04 vagas de garagem

Área comum

Salão de festas

Piscina

Área gourmet

Churrasqueira

Diferenciais

Ar condicionado instalado

Aquecedores de passagem instalados

Janelas de alta performance

Tubulações com sistema anti-ruído

Aquecedores de passagem instalados

Pé direito elevado

Espelhos instalados com desembaçador

Box linha luxo instalado

Áreas comuns mobiliadas e equipadas

Altíssimo padrão de acabamento

Carregador de veículo elétrico instalado

Infraestrutura para portaria remota

Torneiras monocomando instaladas nos banheiros

Infraestrutura para automação do imóvel

Ponto para bike elétrica

Portões eletrônicos

Circuito de segurança instalado

Investimento

R\$ 6.500.000,00

Valores podem ser alterados sem prévio aviso.

Localização

Avenida 29 de abril, 921 Centro Guaratuba PR

Corretor 009

HR IMOBILIÁRIA

Conectando FAMÍLIAS a IMÓVEIS INCRÍVEIS no litoral.

Características

Área gourmet

Sala de estar e jantar integradas a cozinha

Suítes

Terraço com piscina

Banheiro social

Área de serviço

Vaga de garagem

Condomínio

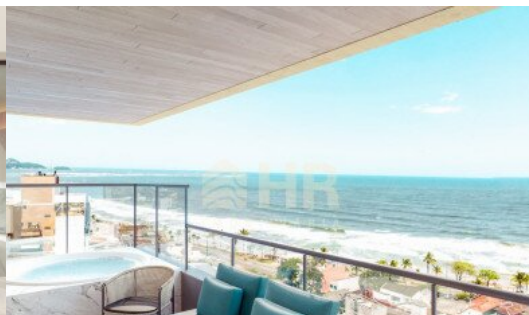
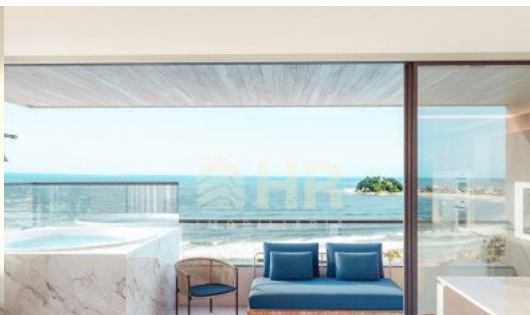
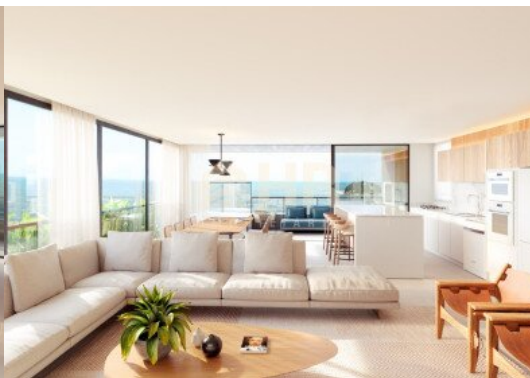
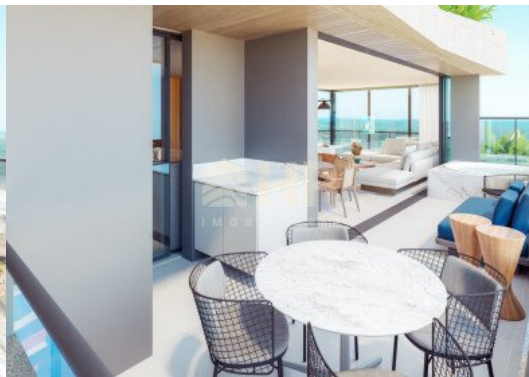
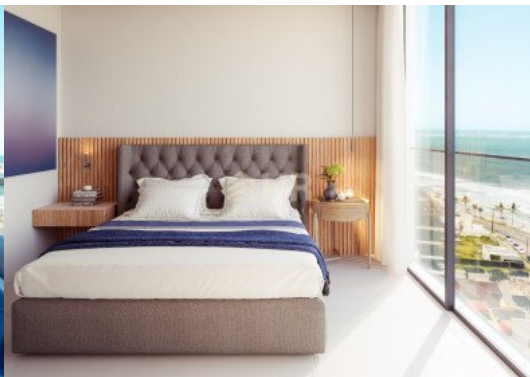
Salão de festas

Espaço gourmet

Churrasqueira

Portaria

Piscina





Localização Avenida 29 de abril , 921 - 1202 - - Guaratuba - PR

Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência e solicite o atendimento de um agente imobiliário.



41 3453-3030



41 9959-7930



comercial@hrmoveiscaioba.com.br

