

☎ 41 3453-3030

📞 41 9959-7930

✉ comercial@hrimoveiscaioba.com.br

## APARTAMENTO CENTRO - GUARATUBA

🏠 3 Quartos

🛏 1 Suíte

🚿 2 Banheiros

🚗 1 Vagas

📏 Área Privativa 97.97m<sup>2</sup>

📐 Área Total 128.61m<sup>2</sup>

Residencial Villa Maris

Valor  
938.000,00



## Sobre o imóvel

### Residencial Villa Maris

O equilíbrio perfeito entre modernidade e o encanto natural de Guaratuba. Mais do que um lugar para morar, o Villa Maris convida a viver com mais qualidade, tranquilidade e bem-estar.

Com fachada contemporânea em tons neutros, combinando madeira e vidro, o projeto expressa elegância, sofisticação e acolhimento em cada detalhe. Localizado a apenas 3 quadras do mar e 2 quadras da principal avenida, está em uma rua arborizada e charmosa, em uma das regiões mais desejadas da cidade.

Com apenas 32 unidades, distribuídas em uma torre de 10 pavimentos, o empreendimento prioriza exclusividade e privacidade. No térreo, destaque para os apartamentos garden, sendo dois com piscinas privativas e amplas áreas externas, ideais para momentos de lazer e convivência.

Para completar, o Villa Maris oferece área de lazer completa, pensada para proporcionar conforto, experiências únicas e qualidade de vida todos os dias.

### Características apartamento 402

Área privativa 97,97 m<sup>2</sup>

Área total 128,61 m<sup>2</sup>

03 dormitórios sendo 01 suíte

Sala de estar e jantar integrados a cozinha

Ampla sacada com churrasqueira

Banheiro social

Área de serviço

01 vaga de garagem

Área comum

Piscina

Espaço gourmet

Salão de jogos

Academia

Investimento

R\$ 938.000,00

\*Valores podem ser alterados sem prévio aviso.\*

Unidades disponíveis

302 - Área privativa 97,97 m<sup>2</sup>

R\$ 1.048.000,00

402 - Área privativa 97,97 m<sup>2</sup>

R\$ 938.000,00

602 - Área privativa 97,97 m<sup>2</sup>

R\$ 1.028.000,00

702 - Área privativa 97,97 m<sup>2</sup>

R\$ 1.048.000,00

1002 - Área privativa 97,97 m<sup>2</sup>

R\$ 1.208.000,00

Corretor 012

HR IMOBILIÁRIA

Conectando FAMÍLIAS a IMÓVEIS INCRÍVEIS no Litoral.

## Características

Ampla sacada com churrasqueira

Sala de estar e jantar integradas a cozinha

Dormitórios

Banheiro social

Área de serviço

Vaga de garagem

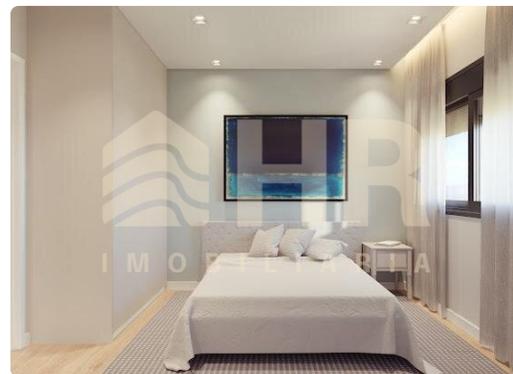
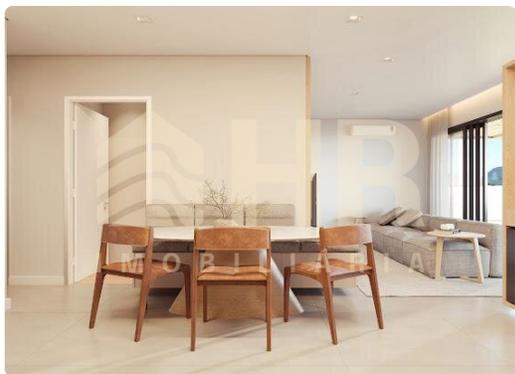
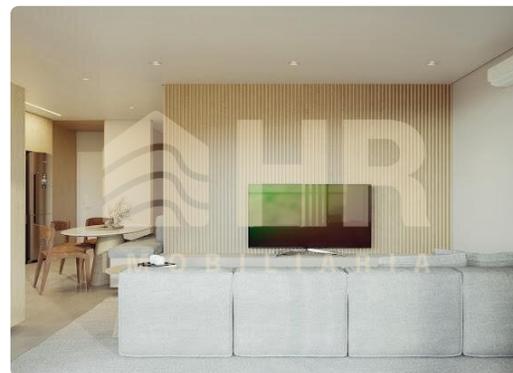
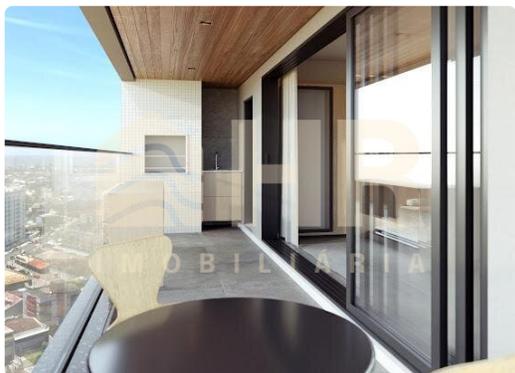
## Condomínio

Academia

Salão de jogos

Espaço gourmet

Piscina



Localização Rua Generoso Marques, 437 - 402 - Centro - Guaratuba - PR

**Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!**

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência



**HR Imóveis Caioba**  
(Clique para entrar em contato)



41 3453-3030



41 9959-7930



comercial@hrimoveiscaioaba.com.br