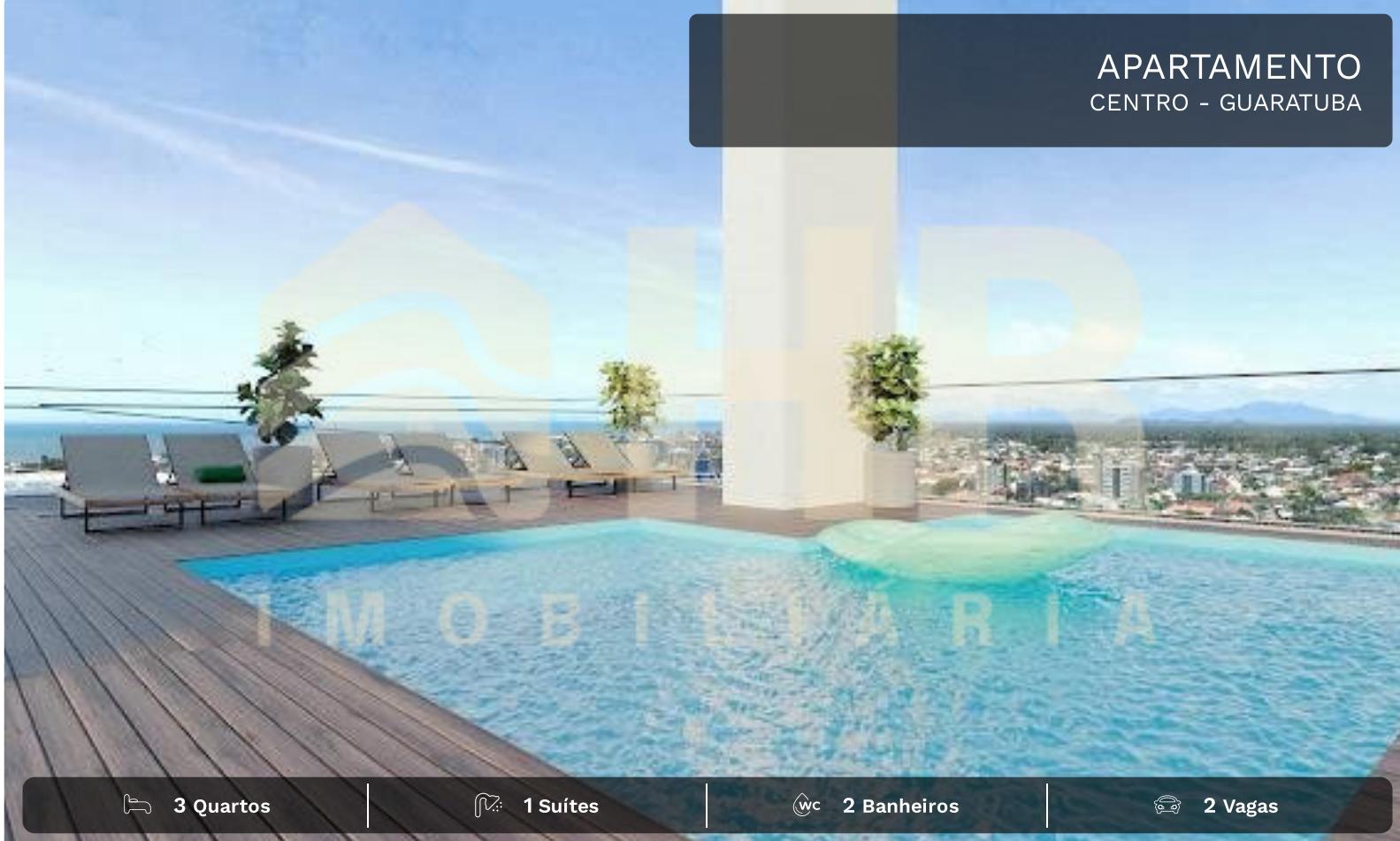


## APARTAMENTO CENTRO - GUARATUBA



IMOBILIARIA

 3 Quartos

 1 Suites

 2 Banheiros

 2 Vagas

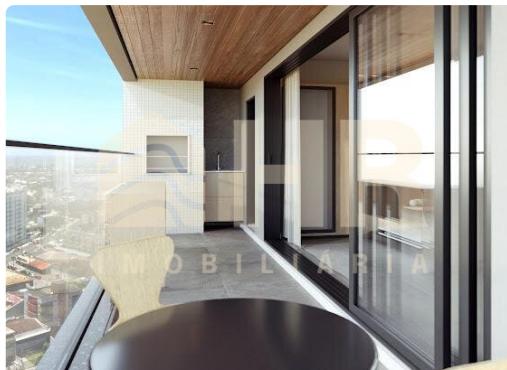
 Área Privativa 98.01m<sup>2</sup>

 Área Total 128.66m<sup>2</sup>

Residencial Villa Maris

### Valor

**1.094.000,00**



## Sobre o imóvel

### Residencial Villa Maris

O equilíbrio perfeito entre modernidade e o encanto natural de Guaratuba. Mais do que um lugar para morar, o Villa Maris convida a viver com mais qualidade, tranquilidade e bem-estar.

Com fachada contemporânea em tons neutros, combinando madeira e vidro, o projeto expressa elegância, sofisticação e acolhimento em cada detalhe. Localizado a apenas 3 quadras do mar e 2 quadras da principal avenida, está em uma rua arborizada e charmosa, em uma das regiões mais desejadas da cidade.

Com apenas 32 unidades, distribuídas em uma torre de 10 pavimentos, o empreendimento prioriza exclusividade e privacidade. No térreo, destaque para os apartamentos garden, sendo dois com piscinas privativas e amplas áreas externas, ideais para momentos de lazer e convivência.

Para completar, o Villa Maris oferece área de lazer completa, pensada para proporcionar conforto, experiências únicas e qualidade de vida todos os dias.

### Características apartamento 803

Área privativa 98,01 m<sup>2</sup>

Área total 128,66 m<sup>2</sup>

03 dormitórios sendo 01 suíte

Sala de estar e jantar integrados a cozinha

Ampla sacada com churrasqueira

Banheiro social

Área de serviço

02 vagas de garagem

### Área comum

Piscina

Espaço gourmet

Salão de jogos

Academia

### Investimento

R\$ 1.094.000,00

\*Valores podem ser alterados sem prévio aviso.\*

### Unidades disponíveis

403 - Área privativa 98,01 m<sup>2</sup>

R\$ 948.000,00

603 - Área privativa 98,01 m<sup>2</sup>

R\$ 1.038.000,00

703 - Área privativa 98,01 m<sup>2</sup>

R\$ 1.068.000,00

803 - Área privativa 98,01 m<sup>2</sup>

R\$ 1.094.000,00

903 - Área privativa 98,01 m<sup>2</sup>

R\$ 1.155.000,00

1003 - Área privativa 98,01 m<sup>2</sup>

R\$ 1.218.000,00

### Corretor 012

## Características

Ampla sacada com churrasqueira

Sala de estar e jantar integradas a cozinha

Dormitórios

Banheiro social

Área de serviço

Vaga de garagem

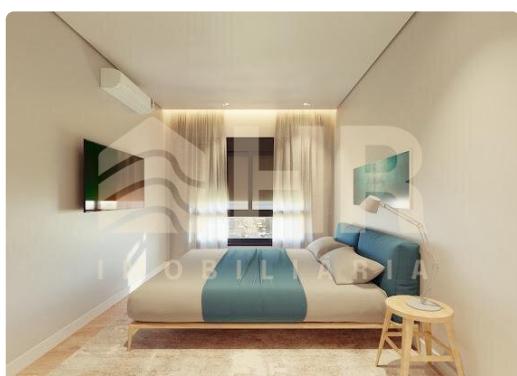
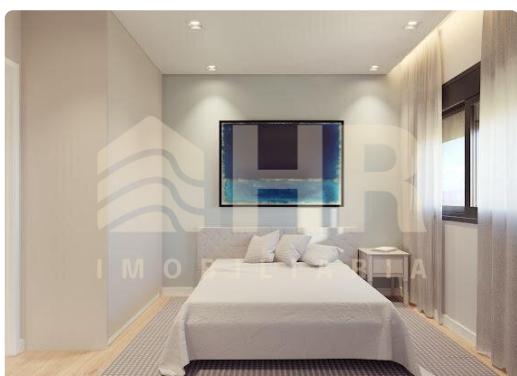
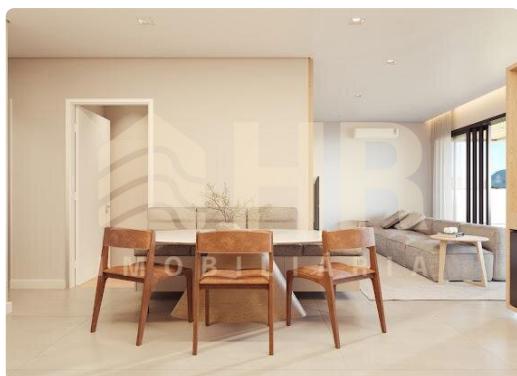
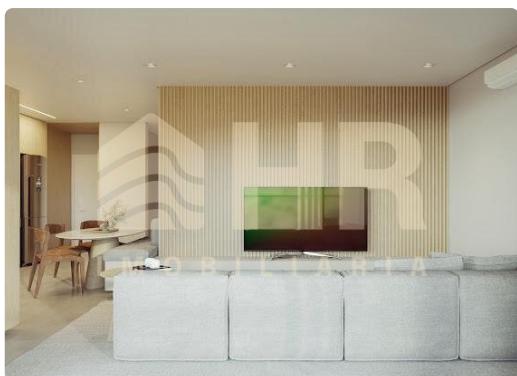
## Condomínio

Academia

Salão de jogos

Espaço gourmet

Piscina



Localização Rua Generoso Marques, 437 - 803 - Centro - Guaratuba - PR

**Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!**

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência



**I M O B I L I A R I A**

**HR Imóveis Caioba**

(Clique para entrar em contato)



41 3453-3030



41 9959-7930



comercial@hrimoveiscaioba.com.br