

☎ 41 3453-3030

📞 41 9959-7930

✉ comercial@hrimoveiscaioba.com.br

APARTAMENTO CENTRO - GUARATUBA



3 Quartos



1 Suítes



3 Banheiros



2 Vagas

📏 Área Privativa 111.3m²

📏 Área Total 188.05m²

Edifício Santelmo

Valor

1.285.000,00



Sobre o imóvel

Edifício Santelmo

Inspirado em um dos fenômenos naturais mais fascinantes da natureza, o “Fogo de Santelmo” uma luz azulada que surge durante tempestades em objetos pontiagudos, nasce o Edifício Santelmo: um empreendimento que une imponência, exclusividade e conexão com o mar.

Localizado no Centro de Guaratuba, o Santelmo foi pensado para proporcionar uma experiência única de viver bem. Com localização privilegiada, oferece fácil acesso à praia, aos melhores restaurantes, comércios e aos principais pontos turísticos da cidade, trazendo praticidade e qualidade de vida em cada detalhe.

Seja para morar ou investir, o Edifício Santelmo representa uma oportunidade exclusiva no litoral paranaense. Um imóvel sofisticado, com planta ampla e uma área de lazer completa no rooftop, em uma região em constante valorização ideal para quem busca conforto, elegância e um estilo de vida único à beira-mar.

Características apartamento tipo 31

Área total 188,05 m²

Área privativa 111,30 m²

03 dormitórios sendo 01 suíte

Salas de estar e jantar integradas a cozinha

Sacada com churrasqueira

Lavabo

Banheiro social

Área de serviço

02 vagas de garagem

Box

Área comum

Living

Piscina adulto e infantil

Espaço gourmet

Lavabo

Academia

Investimento

R\$ 1.285.000,00

Valores podem ser alterados sem prévio aviso.

Localização

Rua Ponta Grossa, 1005 Centro Guaratuba PR

Corretor 011

HR IMOBILIÁRIA

Conectando FAMÍLIAS a IMÓVEIS INCRÍVEIS no Litoral.

Características

Salas de estar e jantar integradas a cozinha

Sacada com churrasqueira

Dormitórios

Banheiro social

Área de serviço

Vaga de garagem

Condomínio

Espaço gourmet

Churrasqueira

Academia

Piscina adulto e infantil



INTELMO

Santelmo é um fenômeno natural impressionante, ele ocorre durante des e se manifesta como uma luz m objetos pontiagudos. fogo de Santelmo" vem de Santo Elmo, o roeiro dos marinheiros, que am que o fenômeno era um sinal de divina durante as tempestades.

o que há de melhor em Guaratuba! em uma das áreas mais nobres da so edifício oferece uma experiência toradia. Com fácil acesso à praia e aos pontos turísticos, você estará próximo que precisa.



O Edifício conta com:

- 10 Pavimentos;
- Rooftop com área gourmet, piscina adulto, piscina infantil e living;
- 16 unidades exclusivas;
- 2 apartamentos por andar;
- Academia;
- Infraestrutura para instalação de comodas para carros elétricos;
- Reaproveitamento de água da chuva;
- Piso em porcelanato;
- Forno em gesso;
- Infraestrutura para ar-condicionado e aquecimento a gás;
- Medidores individuais;
- Revestimento externo cerâmico;
- Esquadrias externas em alumínio;
- Área técnica;
- Unidades Garden.

FORNECER A ALTERNATIVA



ento
O

DOFTOP



Apartament

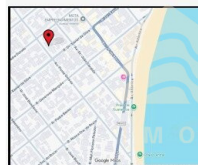
- 188,05 m² de
- 140,70 m² de
- 3 Quartos e 3
- Lavabo + Box
- Churrasqueira
- Duos vagões

ARTISTICA BOMTE COMO SUCESSÕES DE MOBILIAR E DECORAÇÃO. NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. TODAS AS IMAGENS APRESENTADAS SÃO MERAMENTE ILLUSTR



370 A ALTERNATIVA

Localização



Avenida Ponta Grossa, 1005, Centro,
Guaratuba, Paraná | CEP: 83280-000



Localização Rua Ponta Grossa, 1005 - AP 31 - Centro - Guaratuba - PR

Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência



HR Imóveis Caioba
(Clique para entrar em contato)



41 3453-3030



41 9959-7930



comercial@hrimoveiscaioa.com.br