



APARTAMENTO
CENTRO - GUARATUBA

2 Quartos

1 Suítes

2 Banheiros

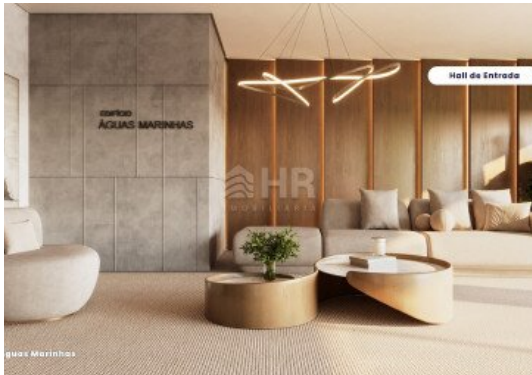
1 Vagas

Área Privativa 71.77m²

Área Total 99.24m²

Edifício Águas Marinhas

Valor
R\$ 688.747,17



Sobre o imóvel

Edifício Águas Marinhas

O Águas Marinhas oferece luxo e conforto no coração de Guaratuba, a poucos metros da praia. Com duas opções de plantas, ampla sacada com churrasqueira e acabamento de alta qualidade, o empreendimento conta com área de lazer completa, incluindo piscina, e foi projetado para oferecer praticidade, bem-estar e qualidade de vida.

O empreendimento oferece uma área de lazer completa com piscina, espaço gourmet exclusivo e churrasqueira a carvão, proporcionando momentos de lazer e convivência únicos.

Todas as unidades contam com sacadas cobertas, garantindo mais conforto e praticidade. Pensando no seu bem-estar, o condomínio dispõe de uma academia totalmente equipada e um hall de entrada decorado e mobiliado com bom gosto.

A segurança é prioridade, com dois elevadores modernos, câmeras nas áreas comuns, acesso controlado entre portões, guarita com vidro de segurança e perímetro com proteção eletrônica. Além disso, o acabamento de qualidade inclui porcelanato na cozinha e banheiros, e a infraestrutura está preparada para ar-condicionado e aquecimento a gás, oferecendo mais comodidade e eficiência no dia a dia.

Apartamentos com 2 ou 3 dormitórios.

Características Apartamento tipo 304

Área privativa 71,77m²

Área total 99,24 m²

02 Dormitórios sendo 01 suíte

Sala e cozinha integradas

Sacada com churrasqueira

Área de serviço

01 vaga de garagem

Invesitmento

R\$ 688.747,17

Valores podem ser alterados sem prévio aviso.

Localização

Rua José Bonifácio, 1395 Centro Guaratuba PR

Previsão de entrega do empreendimeno Dezembro de 2026.

Corretor 099

HR IMOBILIÁRIA

Conectando FAMÍLIAS a IMÓVEIS INCRÍVEIS no Litoral.

Características

- Sala de estar e jantar integradas a cozinha
- Sacada com churrasqueira
- Suíte
- Banheiro social
- Área de serviço
- Vaga de garagem

Condomínio

- Espaço gourmet
- Hall de entrada decorado
- Academia
- Churrasqueira



Academia



Área de Lazer



Área de Lazer



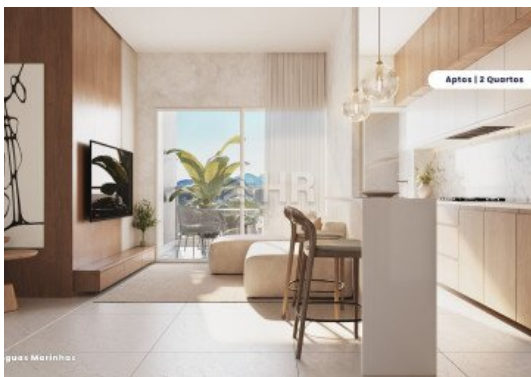
Aptos | 3 Quartos



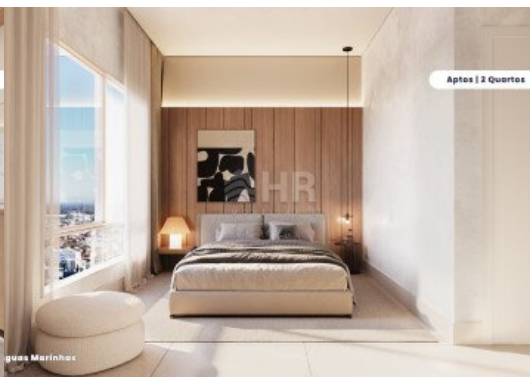
Aptos | 3 Quartos



Aptos | 3 Quartos



Aptos | 2 Quartos



Aptos | 2 Quartos



Aptos | 2 Quartos



Área de Lazer | Vista



Fachada



guas Marinhos



guas Marinhos



Aptos | 3 Quartos

Localização Rua José Bonifácio , 1395 - 304 - Centro - Guaratuba - PR

Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência e solicite o atendimento de um agente imobiliário.



41 3453-3030



41 9959-7930



comercial@hrmoveiscaioaba.com.br

