



**APARTAMENTO**  
ELIANA - GUARATUBA

2 Quartos

1 Suítes

2 Banheiros

1 Vagas

Área Privativa 57.14m<sup>2</sup>

Área Total 84.63m<sup>2</sup>

Edifício Guanabara

**Valor**  
**R\$ 435.000,00**



## Sobre o imóvel

O Edifício Guanabara

Oportunidade de adquirir o seu apartamento em uma das melhores praias do litoral Paranaense!

Com uma arquitetura moderna e uma excelente infraestrutura de lazer a BOL ENGENHARIA, lança o Edifício Guanabara composto por 32 unidades autônomas e apenas 03 quadras do mar, no Balneário Eliana em Guaratuba PR.

Características:

Área privativa plantas de 54m<sup>2</sup> a 57 m<sup>2</sup>

Área total plantas de 81m<sup>2</sup> a 85m<sup>2</sup>

02 dormitórios (sendo 01 suíte)

Ampla sacada com churrasqueira a carvão

Banheiros com tampos em granito

Piso porcelanato

Infraestrutura para ar condicionado (sala e quartos)

01 vaga garagem individual

Área de lazer

Salão de festas

Estar recreativo (coberto)

02 piscinas adulto e infantil

Playground

Solarium/deck

Sobre o Edifício

Arquitetura moderna

Elevador de última geração

Esquadrias de alumínio

Medidores individuais de luz, água e gás

Investimento:

Unidades a partir de R\$ 435.000,00 a R\$ 565.000,00

Para conhecer a unidade decorada, procure pela referência AP0265 em nosso site. É lindo! Não deixe de conhecer! Oportunidade de adquirir seu apartamento com tudo pronto, só fazer as malas.

\*Opção de vaga dupla (sendo uma descoberta) com valor adicional de apenas R\$18.000,00 (vagas limitadas)

\*\*Valores podem ser alterados sem prévio aviso.\*

Localização

Rua Augusto Bertoldi, 313 Balneário Eliana Guaratuba PR

Corretor 001

HR IMOBILIÁRIA

Conectando FAMÍLIAS a IMÓVEIS INCRÍVEIS no litoral.

## Características

Dormitórios

Suíte

Banheiro social

Sala de estar e jantar

Cozinha

Vaga de garagem

Ampla sacada com churrasqueira

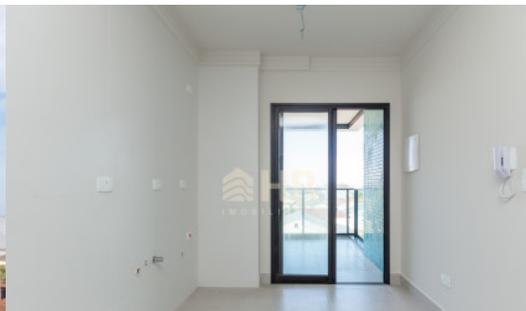
## Condomínio

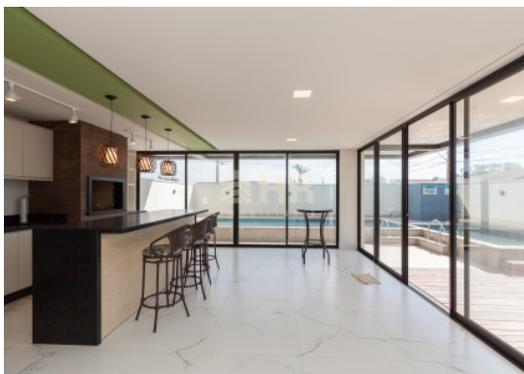
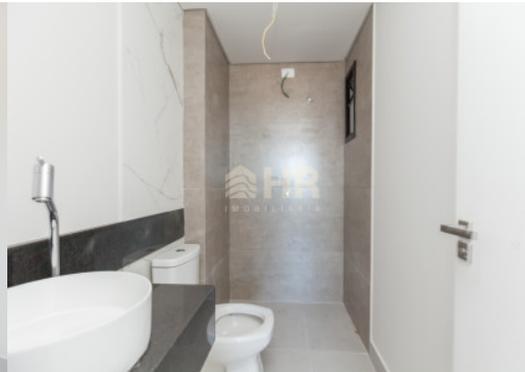
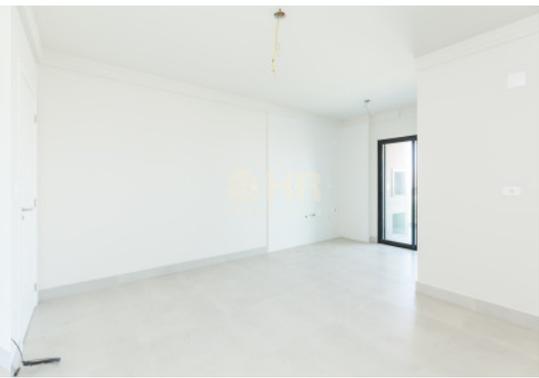
Salão de festas

Piscina adulto e infantil

Playground

Solarium







Localização Rua Augusto Bertoldi, 313 - Eliana - Guaratuba - PR

**Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!**

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência e solicite o atendimento de um agente imobiliário.



41 3453-3030



41 99959-7930



comercial@hrmoveiscaioaba.com.br

 **HR**  
IMOBILIARIA