



APARTAMENTO
PRAIA CENTRAL - GUARATUBA

 **3 Quartos**

 **3 Suítes**

 **4 Banheiros**

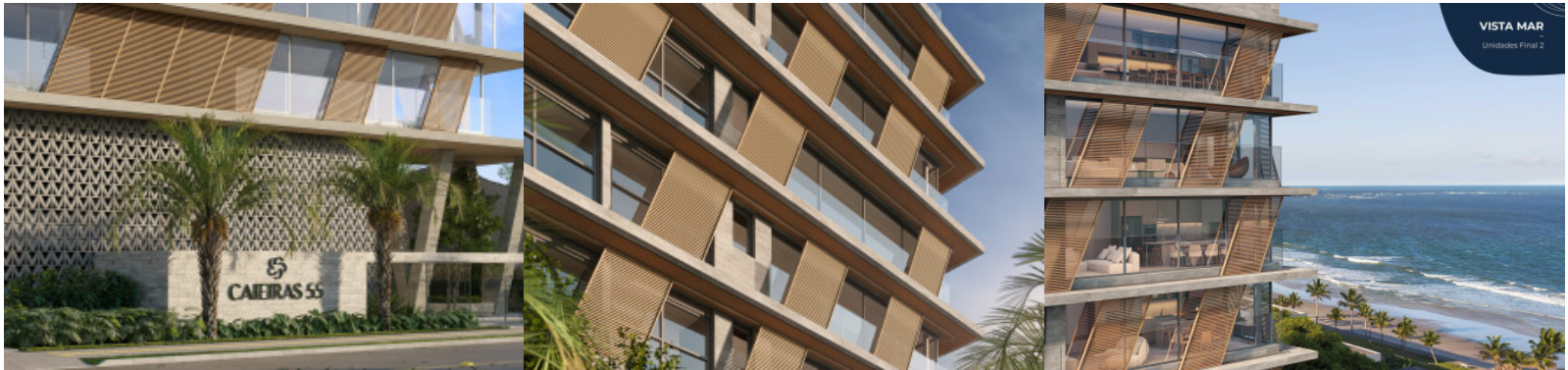
 **2 Vagas**

 **Área Privativa 260.07m²**

 **Área Total 320.3m²**

Caieiras 55

Valor
R\$ 3.256.935,00



Sobre o imóvel

Caieiras 55

O Novo Padrão de Exclusividade e Conforto em Guaratuba!

Em meio à beleza natural de Guaratuba, surge um empreendimento singular, moldado pela harmonia entre o ambiente e a arquitetura.

Inspirado na brisa do mar que sopra incansavelmente, trazendo frescor e renovação. O Caieiras 55, foi cuidadosamente projetado para capturar a essência da vida, usufruindo do privilégio de estar próximo ao mar.

A sua edificação se molda às configurações e formato do terreno, tirando partido para diferentes opções de planta, todas com sacadas integradas, para atender às necessidades e preferências individuais de cada proprietário.

As áreas comuns do Caieiras 55 foram projetadas para oferecer momentos de lazer e relaxamento inigualáveis. Os moradores podem desfrutar de um espaço gourmet, salão de festas, áreas de convivência e ac

**ademia, tudo planejado para garantir o máximo de conforto e bem-estar.

Cada unidade foi projetada com sacadas integradas, permitindo a entrada de luz natural e ventilação, enquanto proporciona vistas espetaculares do mar e da serra.

Características apartamento Garden 302

Área total 320,30 m² Área privativa 260,07 m²

03 suítes

Living estendido a sala de jantar

Cozinha gourmet com churrasqueira

Lavabo

Sacada

Lavanderia

02 vagas de garagem

Área comum

Piscina com borda infinita

Espaço gourmet

Salão de festas

Sala de jogos

Espaço fitness

Hall de entrada

Diferencias do Caieiras 55

Depósito com box privativo

Fachada com design moderno

Infraestrutura para placas fotovoltaicas

Elevadores modernos com pé direito alto

Pet Place para banho dos pets

Infraestrutura para carros elétricos

Manta acústicas entre lajes

Ducha para banhistas

Câmeras e sensores perimetrais

Portão e acessos com leitores faciais

Portas e janelas em alumínio

Brises de correr em alumínio

Forros em Drywall rebaixado

Portas internas de madeira

Prédio revestido em porcelanato

Localização

Rua Antônio Rocha, 55 – Praia Central- Guaratuba PR

Investimento

R\$ 3.256.935,00

Valores podem ser alterados sem prévio aviso.

Correção parcelas, balões, parcela única e financiamento serão corrigidos pelo índice INCC/FGV mensalmente até a conclusão da obra e após pelo índice do IGP-M + 1% ao mês.

Corretor 099

HR IMOBILIÁRIA

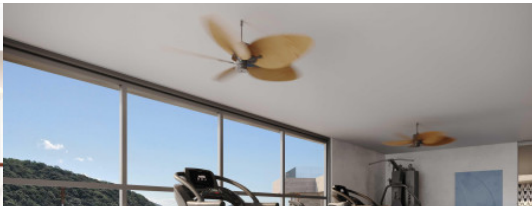
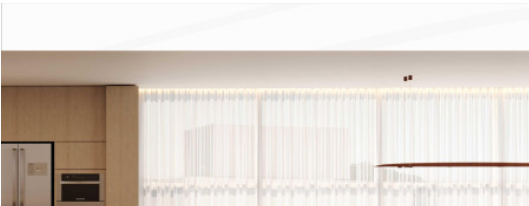
Conectando FAMÍLIAS a IMÓVEIS INCRÍVEIS no Litoral.

Características

- Cozinha gourmet com churrasqueira
- Living integrado
- Sacada
- Suítes
- Lavabo
- Lavanderia
- Vaga de garagem

Condomínio

- Piscina com borda infinita
- Espaço gourmet
- Salão de festas
- Espaço Fitness
- Sala de jogos
- Hall de entrada





ESPAÇO GOURMET

Decorado e equipado
1º pavimento



FITNESS

Decorado e equipado
1º pavimento



ESTAR EXTERNO

1º pavimento



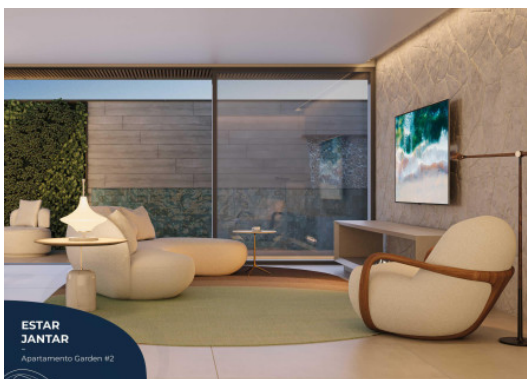
LIVING INTEGRADO

Apartamento Tipo #1



LIVING INTEGRADO

Apartamento Tipo #2



ESTAR JANTAR

Apartamento Garden #2



LIVING INTEGRADO

Apartamento Tipo #4

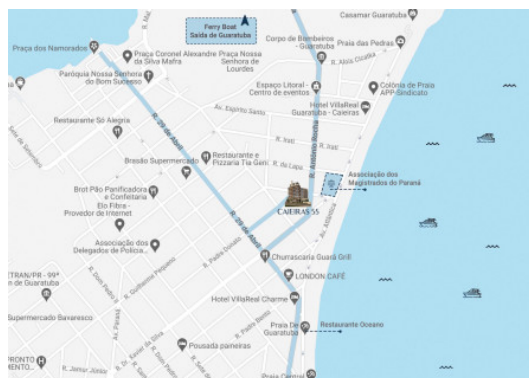


Apartamento Tipo Final 3 - Garden:

3 Suítes
Área Privativa: 153m²



2 veículos



Localização Rua Antonio Rocha, 55 - 302 - Praia Central - Guaratuba - PR

Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência e solicite o atendimento de um agente imobiliário.



41 3453-3030



41 9959-7930



comercial@hrmoveiscaioaba.com.br

