

APARTAMENTO
BALNEÁRIO ALBATROZ - MATINHOS

🏠 3 Quartos

🛏️ 2 Suítes

🚿 3 Banheiros

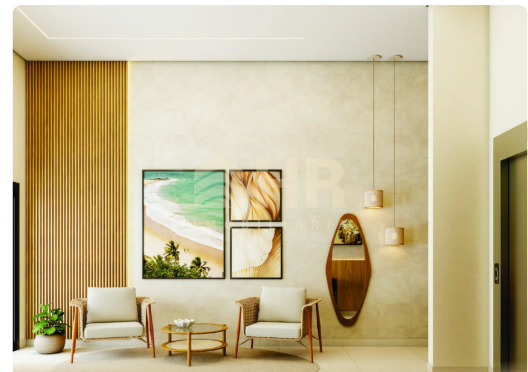
🚗 1 Vagas

📏 Área Privativa 96.4m²

📏 Área Total 134.6m²

Edifício Luméa

Valor
1.490.000,00



Sobre o imóvel

Edifício Luméa

O Luméa nasce para quem valoriza os momentos simples, a brisa suave e o brilho dos dias ensolarados. Um refúgio à beira-mar que traduz conforto e elegância em cada detalhe, cuidadosamente pensado para viver o melhor que o litoral pode oferecer.

Mais do que um endereço, o Luméa é um estado de espírito: o encontro perfeito entre a sofisticação urbana e a leveza do mar, onde o tempo desacelera e cada amanhecer se transforma em um presente.

Com apenas 06 unidades, o empreendimento apresenta traços contemporâneos, materiais nobres e uma composição que valoriza a luz natural. Painéis de vidro conectam interior e exterior, enquanto o contraste de cores e texturas reforça a identidade única deste projeto exclusivo à beira-mar.

Características apartamento 101

Área privativa 96,40 m²

Área total 134,60 m²

03 dormitórios, sendo 02 suítes

Sala de estar e jantar integradas

Cozinha

Sacada com churrasqueira Lavabo

Área de serviço

01 vaga de garagem

Área comum

Piscina com borda infinita

Hall decorado

Beach box

Infraestrutura para carregamento de veículos elétricos

Diferenciais do empreendimento

Piso porcelanato

Portas com persianas integradas

Sacadas com vidros refletivos

Banheiros com água quente e fria

Infraestrutura para ar condicionado SPLIT

Investimento

R\$ 1.490.000,00

Valores podem ser alterados sem prévio aviso.

Valor para pagamento até as chaves

Exceto entrada demais parcelas e balões sofrerão reajustes pelo CUB/PR até a entrega das chaves. Após a entrega das chaves, o reajuste será de 1% ao a.m.

Localização

Avenida Beira Mar, 1.080– Balneário Albatroz Matinhos PR

Corretor 099

HR IMOBILIÁRIA

Conectando FAMÍLIAS a IMÓVEIS INCRÍVEIS no Litoral.

Características

Sacada com churrasqueira

Sala de estar e jantar integradas

Cozinha

Suítes

Lavabo

Área de serviço

Vaga de garagem

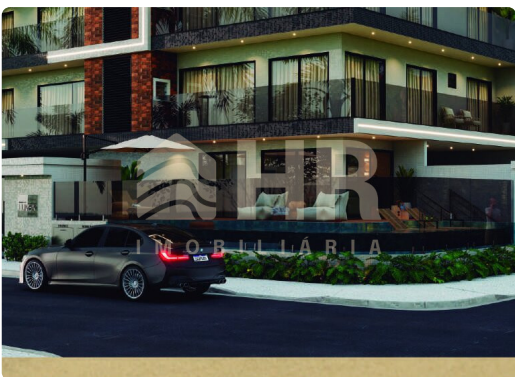
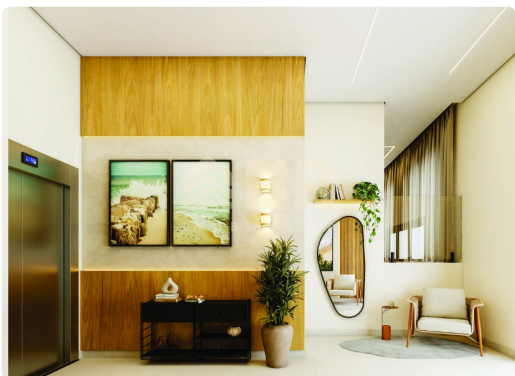
Condomínio

Hall de entrada decorado

Piscina com borda infinita

Beach box

Infraestrutura para carregamento de veículo elétrico



Localização Avenida Beira Mar, 1080 - 101 - Balneário Albatroz - Matinhos - PR

Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência



HR Imóveis Caioba
(Clique para entrar em contato)



41 3453-3030



41 9959-7930



comercial@hrimoveiscaioba.com.br