


## APARTAMENTO BALNEÁRIO ALBATROZ - MATINHOS

 2 Quartos

 1 Banheiros

 1 Vagas

 Área Privativa 52.09m<sup>2</sup>

Mareã Beach Living

Valor  
738.580,03



# Sobre o imóvel

## Mareá Beach Living

O mar em amplitude. Mareá Beach Living o seu apartamento frente mar no litoral do Paraná! O inalcançável. Agora, é uma realidade. Um patrimônio da natureza, sua vista mar. simples, inesquecível, próximo de você o mar em amplitude.

Viver perto do mar é sinônimo de conexão com a natureza e bem-estar. Localizado no Balneário Albatroz, com vista infinita, a brisa fresca e o som das ondas criam um ambiente que inspira calma e contemplação. Morar à beira-mar eleva a experiência de vida, proporcionando momentos únicos de tranquilidade e renovação, ideais para quem busca equilíbrio e uma pausa do ritmo urbano.

## Características apartamento 508 (fundos)

Sala estar e jantar integradas a cozinha

Sacada com churrasqueira

02 dormitórios

Banheiro social

Área de serviço

01 vaga de garagem

Área Comum

Piscina Prainha e infantil

Espaço gourmet

Fire Place

Espaço Yoga

Espaço Fitness

Sala de jogos

Playground

Brinquedoteca

Bicicletário

## Diferenciais do condomínio

Portões de pedestre e veículos automatizados

Câmera de segurança

Torneiras com fechamento automático

Bacias sanitárias com duplo acionamento

Iluminação das áreas comuns em LED

Sensores de presença nas escadas e halls

Medidores de água e gás individualizados

Área comum entregue mobiliada

Piscina adulto e infantil com aquecimento

## Localização

Avenida Beira Mar, 8867 Balneário Albatroz Matinhos PR

## Investimento

R\$ 738.580,03

\*Valores podem ser alterados sem prévio aviso.\*

Entrega: NOVEMBRO 2027

## Corretor 099

## HR IMOBILIÁRIA

Conectando FAMÍLIAS a IMÓVEIS INCRÍVEIS no Litoral.

## Características

Sacada com churrasqueira

Sala de estar e jantar

Cozinha

Dormitórios

Banheiro social

Vaga de garagem

Área de serviço

## Condomínio

Piscina adulto e infantil

Espaço gourmet

Espaço Fitness

Brinquedoteca

Fire Place

Playground

Sala de jogos



**Localização** Avenida Beira Mar, 8857 - 508 - Balneário Albatroz - Matinhos - PR

**Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!**

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência



**HR Imóveis Caioba**  
(Clique para entrar em contato)



41 3453-3030



41 9959-7930



comercial@hrmoveiscaioba.com.br