

## APARTAMENTO BALNEÁRIO ALBATROZ - MATINHOS



2 Quartos

8867



2 Suítes



3 Banheiros



1 Vagas



Área Privativa 129.93m<sup>2</sup>

Mareã Beach Living

Valor

1.259.123,56



Sobre o imóvel

Mareá Beach Living

O mar em amplitude. Mareá Beach Living o seu apartamento frente mar no litoral do Paraná! O inalcançável. Agora, é uma realidade. Um patrimônio da natureza, sua vista mar. simples, inesquecível, próximo de você o mar em amplitude.

Viver perto do mar é sinônimo de conexão com a natureza e bem-estar. Localizado no Balneário Albatroz, com vista infinita, a brisa fresca e o som das ondas criam um ambiente que inspira calma e contemplação. Morar à beira-mar eleva a experiência de vida, proporcionando momentos únicos de tranquilidade e renovação, ideais para quem busca equilíbrio e uma pausa do ritmo urbano.

Características apartamento garden 302

Área privativa 129,93 m² ( sendo Área coberta 70,10 m² e Área de terraço 59,83m²)

Sala estar e jantar integradas a cozinha

Sacada com churrasqueira

Terraço descoberto com área de serviço

02 suítes

Lavabo

Área de serviço

Previsão para hidromassagem 04 pessoas

01 vaga de garagem

Área Comum

Piscina Prainha e infantil

Espaço gourmet

Fire Place

Espaço Yoga

Espaço Fitness

Sala de jogos

Playground

Brinquedoteca

Bicicletário

Diferenciais do condomínio

Portões de pedestre e veículos automatizados

Câmera de segurança

Torneiras com fechamento automático

Bacias sanitárias com duplo acionamento

Iluminação das áreas comuns em LED

Sensores de presença nas escadas e halls

Medidores de água e gás individualizados

Área comum entregue mobiliada

Piscina adulto e infantil com aquecimento

Localização

Avenida Beira Mar, 8867 Balneário Albatroz Matinhos PR

Investimento

R\$ 1.259.123,56

\*Valores podem ser alterados sem prévio aviso.\*

ENTREGA: NOVEMBRO 2027

Corretor 099

## Características

Sacada com churrasqueira

Sala de estar e jantar

Cozinha

Suítes

Lavabo

Área de serviço

Vaga de garagem

## Condomínio

Piscina adulto e infantil

Espaço gourmet

Espaço Fitness

Sala de jogos

Brinquedoteca

Fire Place

Playground



**Localização** Avenida Beira Mar, 8857 - 302 - Balneário Albatroz - Matinhos - PR

**Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!**

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência



**HR Imóveis Caioba**  
(Clique para entrar em contato)



41 3453-3030



41 9959-7930



comercial@hrimoveiscaioba.com.br