



**APARTAMENTO**  
BALNEÁRIO CAIOBÁ - MATINHOS

|                  |                 |                    |                |
|------------------|-----------------|--------------------|----------------|
| <b>3 Quartos</b> | <b>3 Suítes</b> | <b>4 Banheiros</b> | <b>2 Vagas</b> |
|------------------|-----------------|--------------------|----------------|

|   |                                      |                         |
|---|--------------------------------------|-------------------------|
| <b>Área Privativa 136.83m<sup>2</sup></b> | <b>Área Total 270.9m<sup>2</sup></b> | <b>Edifício Bonaire</b> |
|---|--------------------------------------|-------------------------|

**Valor**  
**R\$ 3.380.000,00**



## Sobre o imóvel

### Edifício Bonaire

Com salas envidraçadas, desfrute de uma paisagem deslumbrante da Praia Mansa , contemplando suas belezas naturais Este empreendimento oferece sofisticação e conforto para você e sua família.

Localizado em Caiobá uma das áreas mais desejadas e badaladas do Brasil com apenas 05 unidades exclusivas.

Os apartamentos do Edifício Bonaire da Construtora HJ estão sendo oferecido a partir de 131,64 m<sup>2</sup> privativos, com um alto padrão de acabamento.

Vivencie momentos memoráveis com a família, com uma área de lazer completa.

A renomada construtora HJ é reconhecida por lançar imóveis de alto padrão, como o Edifício Bonaire destacando-se pela qualidade e modernidade em Caiobá. Com mais de 25 anos de história, oferece um estilo de vida sofisticado e qualidade para suas construções.

### Apartamento Tipo 401

Área privativa 136,83 m<sup>2</sup> Área total 270,90 m<sup>2</sup>

Living estendido a sacada

Cozinha e sala de jantar integradas

03 suítes integradas a sacada

Lavabo

Espaço gourmet com churrasqueira

Amplo terraço descoberto

Área de serviço

02 vagas de garagem (03 e 04 box 03)

Área de lazer

Espaço gourmet com churrasqueira

Espaço Fitness

Hall decorado

Investimento

R\$ 3.380.000,00

Correção INCC-FGV (Índice de Custo de Construção) até a entrega da obra, após a entrega, correção de Poupança + 0,5% ao mês cumulativamente.

\*Valores podem ser alterados sem prévio aviso.\*

Início da obra Dezembro 2023

Término da obra Setembro 2025

Registro de Incorporação 170.183 RI Matinhos PR.

Localização

Rua Presidente Kennedy esquina com a Rua Ipiranga Caiobá - Matinhos PR

Corretor 099

HR IMOBILIÁRIA

Conectando FAMÍLIAS a IMÓVEIS INCRÍVEIS no Litoral.

## Características

Living estendido a sacada

sala de jantar integrada a cozinha

Suítes

Lavabo

Espaço gourmet com churrasqueira

Amplo terraço

Área de serviço

Vaga de garagem

## Condomínio

Área de lazer

Espaço gourmet com churrasqueira

Espaço Fitness

Hall de entrada decorado







**Localização** Rua Presidente Kennedy - 401 - Balneário Caiobá - Matinhos - PR

**Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!**

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência e solicite o atendimento de um agente imobiliário.



41 3453-3030



41 99959-7930



comercial@hrimoveiscaioaba.com.br

