



**APARTAMENTO**  
BALNEÁRIO CAIOBÁ - MATINHOS

3 Quartos

3 Suítes

4 Banheiros

2 Vagas

Área Privativa 130.48m<sup>2</sup>

Área Total 159.41m<sup>2</sup>

Elegance

Valor

R\$ 2.218.000,00



# Sobre o imóvel

Elegance

Seu novo estilo de vida em Caiobá!

Embarque em uma jornada única e extraordinária, rumo a um estilo de vida refinado que transcende o convencional e abraça a essência da elegância em todas as suas formas. Em um lugar onde cada detalhe, cada traço e cada espaço foram meticulosamente projetados para refletir a magnificência e a sofisticação que você merece. Onde você testemunhará uma sinfonia visual que dança em harmonia com a natureza ao seu redor, criando uma presença imponente e cativante.

Materializado em um novo padrão de excelência e beleza arquitetônica, os ambientes entrelaçam perfeitamente com a atmosfera serena, fazendo um convite a momentos de bem-estar e relaxamento.

Com plantas de 135 a 290 m<sup>2</sup> de área privativos, acabamentos de alto padrão, unidades com vista privilegiada, cobertura e Garden com amplo espaço ao ar livre. Conheça as possibilidades e escolha a que mais combina com seu estilo de vida.

O sistema de acesso por biometria garante segurança e praticidade para o seu dia a dia.

Os moradores do Elegance contam com a vantagem de ter infraestrutura para abastecimento de veículos elétricos.

As áreas de lazer do Elegance se destacam como verdadeiros oásis de sofisticação com piscina aberta e aquecida, espaço para festas, espaço fitness e bicicletário.

Características Apartamento tipo 301

Área privativa 130,48 m<sup>2</sup> Área total 159,41 m<sup>2</sup>

03 suítes  
Salas estar e jantar  
Cozinha gourmet  
Sacada com churrasqueira  
Lavabo  
Área de serviço  
02 vagas de garagem

Área comum  
Piscina aquecida  
Salão de festas com espaço gourmet (mobiliado)  
Espaço Kids (mobiliado)  
Espaço fites (mobiliado)

Diferenciais  
Portaria remota  
Alarmes - Câmeras CFTV  
Interfonia com imagem  
Controle de acesso facial  
Fechaduras com eletroímãs nas portas de acesso  
Automação condominial ( tudo pelo app)

Investimento  
R\$ 2.218.000,00  
\*Valores podem ser alterados sem prévio aviso.\*  
Condições: Entrada + 40 parcelas + diferença nas chaves.  
Entrega: DEZEMBRO/2028

Localização  
Rua Castro, 462 - Caiobá - Matinhos PR

Corretor 099

HR IMOBILIÁRIA  
Conectando FAMÍLIAS a IMÓVEIS INCRÍVEIS no litoral.

---

## Características

Dormitórios

Suíte

Sala de estar e jantar

Cozinha gourmet

Sacada com churrasqueira

Lavabo

Área de serviço

Vaga de garagem

---

## Condomínio

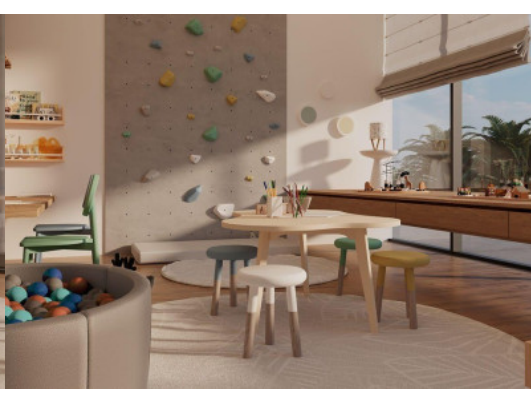
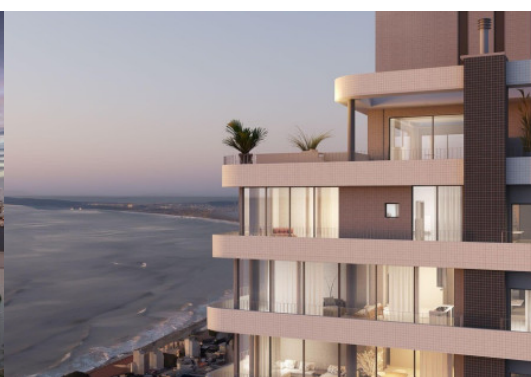
Piscina aquecida

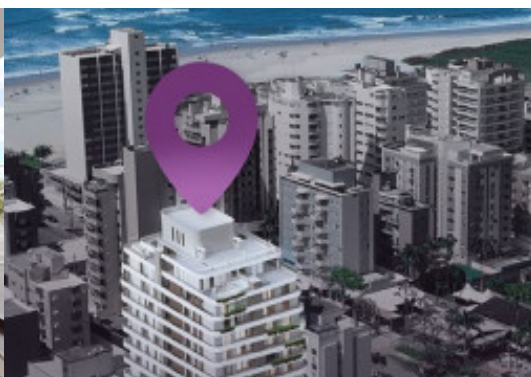
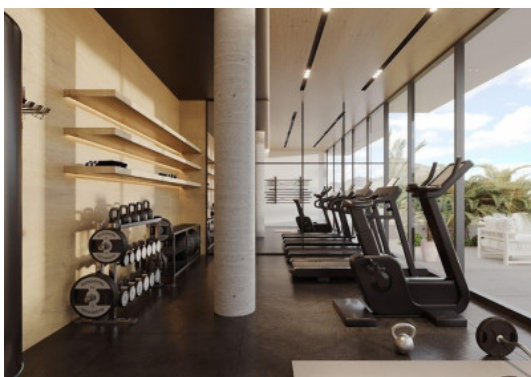
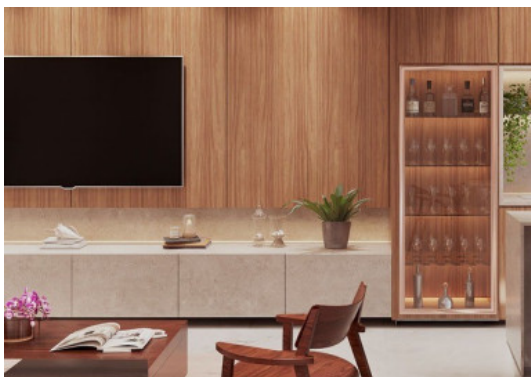
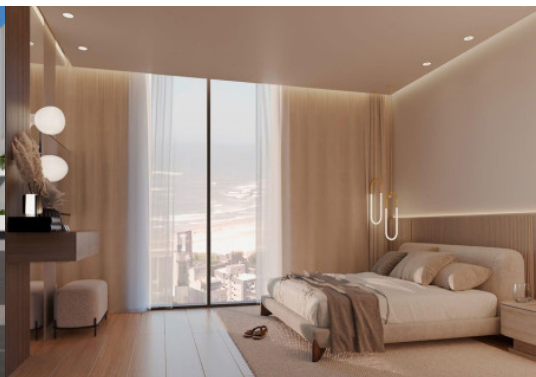
Salão de festas

Espaço gourmet

Espaço Kids

Espaço Fitness





Localização Rua Castro, 642 - 301 - Balneário Caiobá - Matinhos - PR

## Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência e solicite o atendimento de um agente imobiliário.



41 3453-3030



41 99959-7930



comercial@hrmoveiscaioba.com.br

