HR IMOBILIARIA

APARTAMENTO

BALNEÁRIO CARAVELAS I - MATINHOS

3 Quartos	1 Suítes	2 Banheiros	1 Vagas

Área Total 95m²

Edifício Sunrise

Valor

R$ 1.590.000,00

Sobre o imóvel

Edifício Sunrise
A vida acontece forma serena, como uma suave brisa do mar!

Proporcionar um refúgio à beira-mar onde você e sua família possam relaxar, respirar e renovar seu espírito todos os dias. Imagine acordar com a suave melodia das ondas quebrando na praia, abrir as janelas e ser saudado pelo espetáculo do nascer do sol sobre o oceano.
Aqui, no Sunrise, oferecemos um ambiente onde você pode deixar as preocupações do mundo para trás.
Encontrar tranquilidade em cada canto e rejuvenescer sua alma.

Características apartamento tipo 22

Área privativa 95,00 m²

03 dormitórios, sendo 01 suíte
Sala e cozinha conceito aberto
Sacada com churrasqueira
Lavanderia
Elevador com acesso direto na sala
01 vaga de garagem

Área comum
Piscina aquecida
Espaço Fitness
Salão de festas
Hobby box
Espaço Kids

Diferenciais

Áreas comuns equipadas e decoradas
Infraestrutura para ar condicionado SPLIT
Água, luz e gás individual
Churrasqueira a carvão
Elevador com saída direto no apartamento
Wi-fi na áreas comum
Portaria 24H
Controle de acesso
Fechaduras biométricas
Portaria assistida
Interfones com sistema de portaria de vídeo
Vidros das sacadas refletivos
Infraestrutura para carregamento de veículo elétrico
Energia fotovoltaicas nas áreas comuns

Investimento
R$ 1.590.000,00
Exceto entrada, demais parcelas e balões sofrerão reajustes pelo CUB/PR até entrega das chaves.
Após entrega das chaves, o reajuste será de 1% a.m.
As metragens poderão sofrer alterações do projeto original.
Entrega: Setembro/2026
Valores podem ser alterados sem prévio aviso.

Localização
Avenida Beira Mar (Esquina com a Rua Cunha Pereira) - Balneário Caravelas - Matinhos PR

Corretor 099

HR IMOBILIÁRIA
Conectando FAMÍLIAS a IMÓVEIS INCRÍVEIS no Litoral.

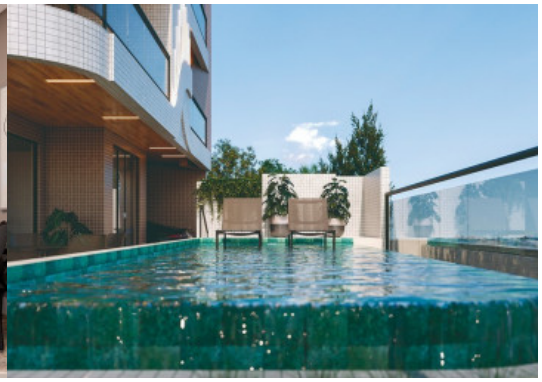
Características

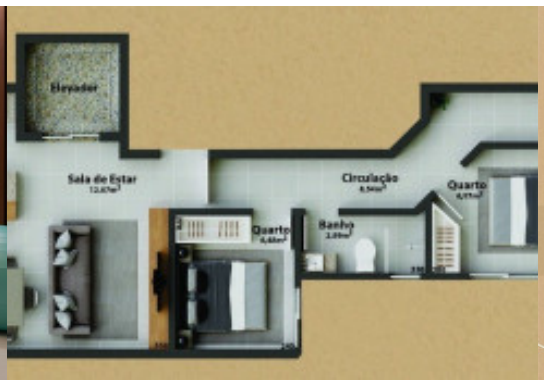
Dormitórios | Suíte | Sala de estar e jantar integradas a cozinha | Sacada com churrasqueira | Lavanderia | Elevador com acesso direto a sala | Vaga de garagem

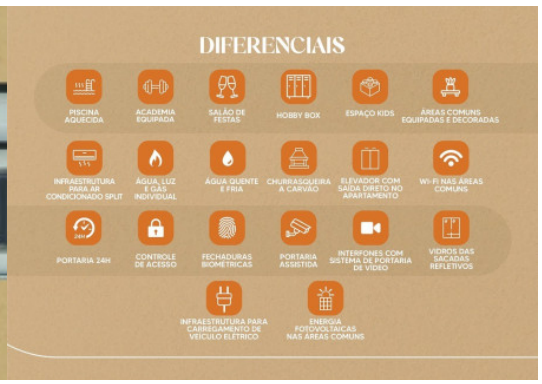
---

Condomínio

Piscina aquecida | Espaço Fitness | Salão de festas | Hobby box | Espaço Kids







Localização Avenida Beirra Mar - 22 - Balneário Caravelas I - Matinhos - PR

Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência e solicite o atendimento de um agente imobiliário.

41 3453-3030

41 99959-7930

comercial@hrimoveiscaioba.com.br

HR IMOBILIARIA