



APARTAMENTO
BALNEÁRIO CARAVELAS I - MATINHOS

 **3 Quartos**

 **1 Suítes**

 **2 Banheiros**

 **1 Vagas**

 **Área Total 86.96m²**

Edifício Sunrise

Valor

R\$ 1.449.000,00



Sobre o imóvel

Edifício Sunrise

A vida acontece forma serena, como uma suave brisa do mar!

Proporcionar um refúgio à beira-mar onde você e sua família possam relaxar, respirar e renovar seu espírito todos os dias. Imagine acordar com a suave melodia das ondas quebrando na praia, abrir as janelas e ser saudado pelo espetáculo do nascer do sol sobre o oceano.

Aqui, no Sunrise, oferecemos um ambiente onde você pode deixar as preocupações do mundo para trás. Encontrar tranquilidade em cada canto e rejuvenescer sua alma.

Características apartamento tipo 32

Área privativa 85,96 m²

03 dormitórios, sendo 01 suíte
Sala e cozinha conceito aberto
Sacada com churrasqueira
Lavanderia
Elevador com acesso direto na sala
01 vaga de garagem

Área comum
Piscina aquecida
Espaço Fitness
Salão de festas
Hobby box
Espaço Kids

Diferenciais

Áreas comuns equipadas e decoradas
Infraestrutura para ar condicionado SPLIT
Água, luz e gás individual
Churrasqueira a carvão
Elevador com saída direto no apartamento
Wi-fi na áreas comum
Portaria 24H
Controle de acesso
Fechaduras biométricas
Portaria assistida
Interfones com sistema de portaria de vídeo
Vidros das sacadas refletivos
Infraestrutura para carregamento de veículo elétrico
Energia fotovoltaicas nas áreas comuns

Investimento

R\$ 1.449.000,00

Exceto entrada, demais parcelas e balões sofrerão reajustes pelo CUB/PR até entrega das chaves.

Após entrega das chaves, o reajuste será de 1% a.m.

As metragens poderão sofrer alterações do projeto original.

Entrega: Setembro/2026

****Valores podem ser alterados sem prévio aviso.****

Localização

Avenida Beira Mar (Esquina com a Rua Cunha Pereira) - Balneário Caravelas - Matinhos PR

Corretor 099

HR IMOBILIÁRIA

Conectando FAMÍLIAS a IMÓVEIS INCRÍVEIS no Litoral.

Características

Dormitórios

Suíte

Sala de estar e jantar integradas a cozinha

Sacada com churrasqueira

Lavanderia

Elevador com acesso direto a sala

Vaga de garagem

Condomínio

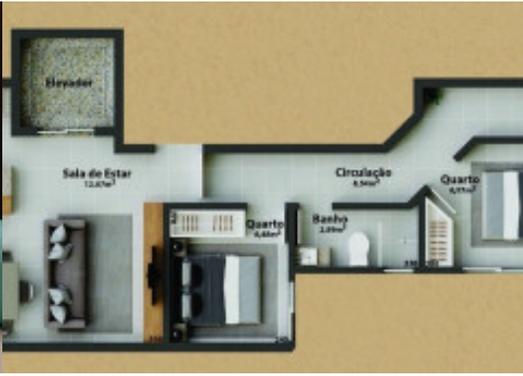
Piscina aquecida

Espaço Fitness

Salão de festas

Hobby box

Espaço Kids



Localização Avenida Beirra Mar - 32 - Balneário Caravelas I - Matinhos - PR

Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência e solicite o atendimento de um agente imobiliário.



41 3453-3030



41 9959-7930



comercial@hrmoveiscaioba.com.br

