

APARTAMENTO
BALNEÁRIO IPACARAÍ - MATINHOS

PETRA

3 Quartos

1 Suítes

2 Banheiros

1 Vagas

Área Privativa 79m²

Área Total 129.8m²

Edifício Swell

Valor
1.200.000,00

Taxa de Condomínio
R\$800,00



Sobre o imóvel

Edifício Swell

Localizado no Balneário Ipacaraí, à beira-mar, o Edifício Swell chega como um empreendimento moderno e diferenciado, que se destaca pela qualidade construtiva e pelos acabamentos de alto padrão, unindo modernidade, tecnologia e sofisticação.

Projetado para proporcionar conforto e bem-estar, conta com ambientes integradosque valorizam a convivência, além de abundância de luz natural e ventilação, criando espaços agradáveis e funcionais para o dia a dia.

Uma excelente oportunidade para quem busca morar ou investir no litoral, aproveitando toda a tranquilidade e qualidade de vida que a região oferece.

Características apartamento

Área privativa 79,00 m²

Área total 129,80 m²

03 dormitórios, sendo 01 suíte

Banheiro social

Sala e cozinha conceito aberto

Sacada com churrasqueira a carvão

01 vaga de garagem

Empreendimento

Portaria 24H e portaria assistida

Controle de acesso

Fechaduras biométrica

Churrasqueira a carvão nas sacadas

Estrutura para ar condicionado SPLIT

Água, luz e gás individual

Água quente e fria

Box beach Led na fachada

Vidros refletivos Wi-fi em todos os ambientes da área comum

Tomadas para carros elétricos individuais

Investimento

R\$ 1.200.000,00

Valores podem ser alterações sem prévio aviso

Localização

Avenida Beira Mar, 7441 Balneário Ipacaraí Matinhos PR

Corretor 012

HR IMOBILIÁRIA

Conectando FAMÍLIAS a IMÓVEIS INCRÍVEIS no Litoral.

Características

- Sala de estar e cozinha em conceito aberto
- Sacada com churrasqueira a carvão
- Dormitórios
- Banheiro social
- Área de serviço
- Vaga de garagem

Condomínio

- Wi-fi área comum
- Beach box
- Ponto de recarga para carros elétricos
- Fechaduras biométricas
- Água, luz e gás individual
- Portaria 24H remota/assistida



Localização Avenida Beira Mar , 7441 - 33 - Balneário Ipacará - Matinhos - PR

Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência



HR Imóveis Caioba
(Clique para entrar em contato)



41 3453-3030



41 9959-7930



comercial@hrimoveiscaioa.com.br