



**APARTAMENTO**  
BALNEÁRIO IPACARAÍ - MATINHOS

2 Quartos

1 Suítes

1 Banheiros

1 Vagas

Área Privativa 79.32m<sup>2</sup>

Edifício Swell

**Valor**  
R\$ 899.000,00



## Sobre o imóvel

### Edifício Swell

Localizado no Balneário Ipacaraí, a beira mar, O Edifício Swell, chega qualificado por ser um empreendimento imobiliário moderno e com acabamentos e construção unindo modernidade e tecnologia. Empreendimento contemporâneo com 05 pavimentos, Serão ao todo 10 apartamentos. de 1, 2 e 3 dormitórios com suíte, e áreas de 39,00 m<sup>2</sup> a 170,00 m<sup>2</sup>. Ambientes integrados que aproximam as relações, abundância de luz natural, ventilação priorizando o bem-estar.

### Características

Área privativa 79,32 m<sup>2</sup>

02 dormitórios, sendo 01 suíte  
Banheiro social  
Sala e cozinha conceito aberto  
Sacada com churrasqueira a carvão.  
01 vaga de garagem (7)

### Empreendimento

Portaria 24H e portaria assistida  
Controle de acesso  
Fechaduras biométrica  
Churrasqueira a carvão nas sacadas  
Estrutura para ar condicionado SPLIT  
Água, luz e gás individual  
Água quente e fria  
Box beach  
Led na fachada  
Vidros refletivos  
Wi-fi em todos os ambientes da área comum  
Tomadas para carros elétricos individuais

### Investimento

Unidade 43 - Área privativa 79,32 m<sup>2</sup>  
R\$ 899.000,00

*\*Valores podem ser alterações sem prévio aviso\**

Exceto entrada, demais parcelas e balões sofrerão reajustes pelo CUB/PR até a entrega das chaves..  
Após a entrega das chaves o reajuste será de 1%a.m.  
As metragens podem sofrer alterações do projeto original.

### Localização

Edifício Swell  
Avenida Beira Mar, 7441 Balneário Ipacaraí Matinhos PR  
Corretor 099

### HR IMOBILIÁRIA

Conectando FAMÍLIAS a IMÓVEIS INCRÍVEIS no Litoral.

## Características

Suíte

Banheiro social

Sacada com churrasqueira

Vaga de garagem

## Condomínio

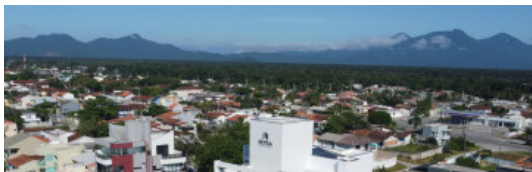
Portaria 24H remota/assistida

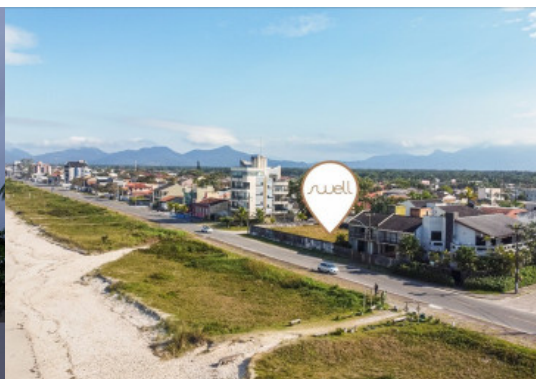
Água, luz e gás individual

Beach box

Ponto de recarga para carros elétricos

Internet no hall de entrada





Localização Avenida Beira Mar, 7441 - 43 - Balneário Ipacará - Matinhos - PR

## Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência e solicite o atendimento de um agente imobiliário.



41 3453-3030



41 99959-7930



comercial@hrmoveiscaioaba.com.br

