



**APARTAMENTO**  
BALNEÁRIO IPACARAÍ - MATINHOS

2 Quartos

1 Suítes

1 Banheiros

1 Vagas

Área Privativa 63.87m<sup>2</sup>

Edifício Swell

**Valor**  
**R\$ 870.000,00**



# Sobre o imóvel

## Edifício Swell

Localizado no Balneário Ipacaray, a beira mar, O Edifício Swell, chega qualificado por ser um empreendimento imobiliário moderno e com acabamentos e construção unindo modernidade e tecnologia.

Ambientes integrados que aproximam as relações, abundância de luz natural, ventilação priorizando o bem-estar.

### Características apartamento 31

Área privativa 63,87 m<sup>2</sup>

02 dormitórios, sendo 01 suite

Banheiro social

Sala e cozinha conceito aberto

Sacada com churrasqueira a carvão

01 vaga de garagem

### Empreendimento

Portaria 24H e portaria assistida

Controle de acesso

Fechaduras biométrica

Churrasqueira a carvão nas sacadas

Estrutura para ar condicionado SPLIT

Água, luz e gás individual

Água quente e fria

Box beach

Led na fachada

Vidros refletivos

Wi-fi em todos os ambientes da área comum

Tomadas para carros elétricos individuais

### Condições

Venda R\$ 870.000,00

\*Valores podem ser alterações sem prévio aviso\*

### Localização

Avenida Beira Mar, 7441 Balneário Ipacaray Matinhos PR

Corretor 003

### HR IMOBILIÁRIA

Conectando FAMÍLIAS a IMÓVEIS INCRÍVEIS no Litoral.

## Características

Sala e cozinha conceito aberto

Dormitórios

Banheiro social

Sacada com churrasqueira

Vaga de garagem

## Condomínio

Portaria 24H remota/assistida

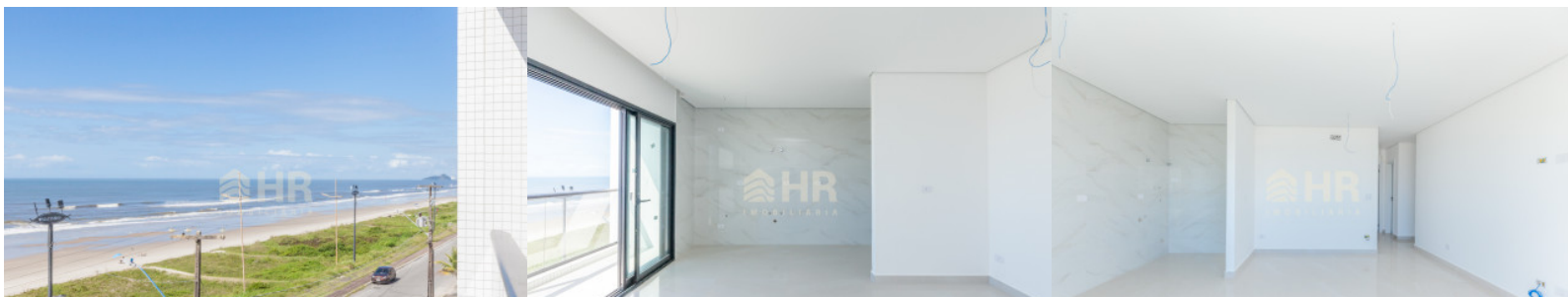
Fechaduras biométricas

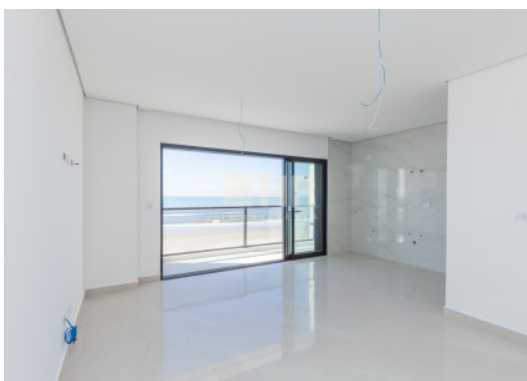
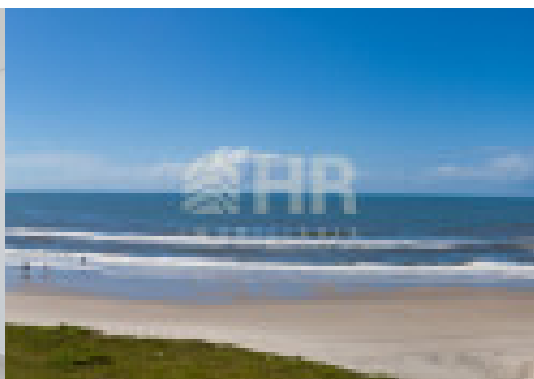
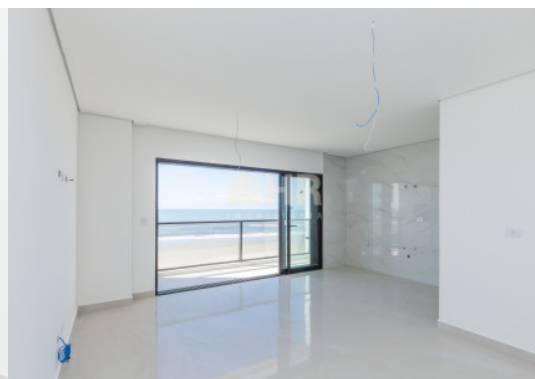
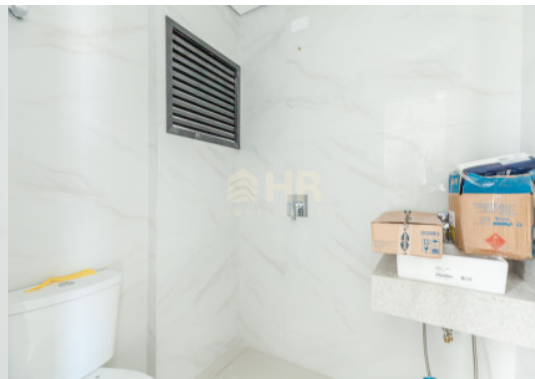
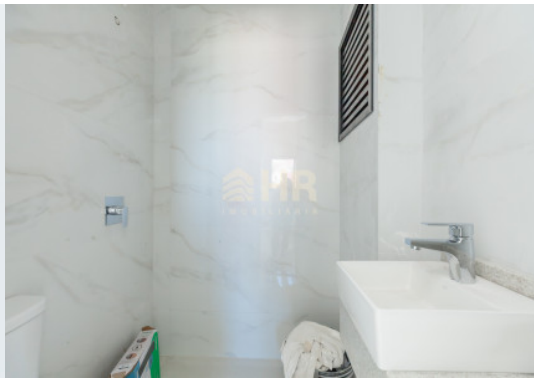
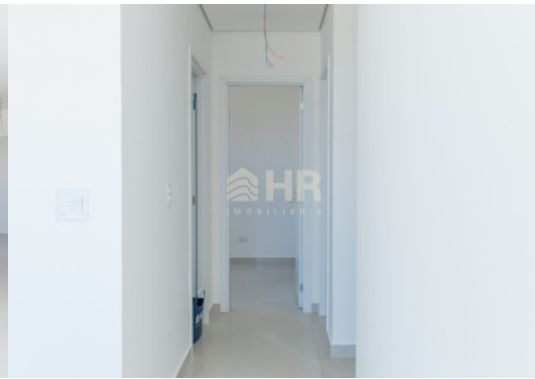
Beach box

Ponto de recarga para carros elétricos

Água, luz e gás individual

Wi-fi área comum







**Localização** Avenida Beira Mar, 7441 - 31 - Balneário Ipacará - Matinhos - PR

**Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!**

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência e solicite o atendimento de um agente imobiliário.



41 3453-3030



41 99959-7930



comercial@hrmoveiscaioba.com.br

