



 41 3453-3030


 41 9959-7930


 comercial@hrimoveiscaioba.com.br



APARTAMENTO
BALNEÁRIO RIVIERA - MATINHOS

 2 Quartos

 1 Suítes

 2 Banheiros

 1 Vagas

 Área Privativa 92.95m²

 Área Total 140.99m²

Edifício Roitman

Valor
795.000,00



Sobre o imóvel

Edifício Roitman

O Edifício Roitman a escolha ideal para quem busca exclusividade, conforto e uma localização privilegiada no litoral. Localizado no Balneário Riviera, em Matinhos, o empreendimento possui acesso tanto pela beira-mar quanto pela Avenida Mandaguari, oferecendo praticidade e conveniência no dia a dia.

Situado à beira-mar, o edifício proporciona uma experiência única de viver com vista permanente para o oceano, em um ambiente que une tranquilidade, sofisticação e o charme do litoral.

Com arquitetura contemporânea e um projeto pensado para valorizar o bem-estar, o empreendimento conta com ambientes que priorizam amplitude, integração dos espaços, iluminação natural e ventilação, criando um espaço acolhedor e funcional, ideal tanto para moradia quanto para veraneio.

Viver no Edifício Roitman é desfrutar do privilégio de acordar com a brisa do mar, em uma das regiões mais valorizadas do litoral paranaense, próximo a comércios, restaurantes e toda a infraestrutura que o Balneário Riviera oferece, garantindo praticidade, qualidade de vida e excelente potencial de valorização.

Características apartamento 301

Área privativa 92,95 m²

Área total 140,99 m²

02 dormitórios sendo 01 suíte

Sala de estar e jantar integradas

Cozinha e churrasqueira

Banheiro social

Área de serviço

Box praia

01 vaga de garagem

Área Comum

02 áreas gourmet

Academia

Diferencias

Fechadura biométrica wifi

Infraestrutura para ar condicionado em todos os ambientes

Infraestrutura para veículos elétricos (individual).

Aquecimento a gás

Monitoramento por câmeras, com acesso remoto

Teto rebaixado em gesso

Energia solar para o condomínio

Portaria digital

Box praia digital

Interfone e portão de pedestre com acesso eletrônico

Investimento

R\$ 795.000,00

Valores podem ser alterados sem prévio aviso.

ENTREGA: JULHO 2028

Localização

Avenida Beira Mar - Balneário Riviera Matinhos PR.

Corretor 010

Características

Sala de estar e jantar

Cozinha em conceito aberto

Churrasqueira

Sacada

Dormitórios

Banheiro social

Área de serviço

Vaga de garagem

Condomínio

Infraestrutura para carregamento de veículo elétrico

Energia solar

Área gourmet

Academia

Fechaduras biométricas



Localização Avenida Beira Mar - 301 - Balneário Riviera - Matinhos - PR

Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência



HR Imóveis Caioba
(Clique para entrar em contato)



41 3453-3030



41 9959-7930



comercial@hrimoveiscaioba.com.br