

☎ 41 3453-3030

📞 41 9959-7930

✉ comercial@hrimoveiscaioba.com.br

## APARTAMENTO CAIOBÁ - MATINHOS

🏠 2 Quartos

🛏 1 Suítes

🚿 2 Banheiros

🚗 1 Vagas

📏 Área Privativa 70.52m<sup>2</sup>

📏 Área Total 91.47m<sup>2</sup>

Edifício Mallorca

Valor

1.300.000,00



# Sobre o imóvel

## Edifício Mallorca

Seu verdadeiro refúgio em Caiobá

Inspirado na charmosa Ilha de Mallorca, a conceituada HJ Construtora apresenta um empreendimento que une sofisticação, conforto e alto padrão em cada detalhe. Com arquitetura contemporânea, o projeto foi pensado para quem deseja viver o litoral com elegância, tranquilidade e bem-estar.

Aqui, você encontra o refúgio perfeito para aproveitar momentos inesquecíveis ao lado de quem mais ama, em um espaço que eleva o conceito de morar bem em Caiobá.

Com uma área de lazer completa, o Edifício Mallorca oferece tudo o que você precisa para viver experiências únicas todos os dias.

### Características apartamento tipo 302

Área privativa 70,52 m<sup>2</sup>

Área total 91,47 m<sup>2</sup>

02 dormitórios sendo 01 suíte

Sala de estar e jantar integradas

Banheiro social

Cozinha em conceito aberto

Área de serviço

Sacada com churrasqueira

01 vaga de garagem

Área comum

Piscina

Salão de festas

Espaço gourmet

Espaço Fitness

Hall de entrada

Investimento

R\$ 1.300.000,00

Valores podem ser alterados sem prévio aviso.

Entrada de 20%, saldo em 40 meses. Correção até a entrega da obra INCC-FGV (Índice Nacional de Custo da Construção).

Correção após a entrega da obra, Poupança + 0,5% ao mês, cumulativamente.

INÍCIO DA OBRA: Dezembro/2025

TÉRMINO DA OBRA: Dezembro/2027

Localização

Rua Castro, 300 Caiobá Matinhos PR

Corretor 099

HR IMOBILIÁRIA

Conectando FAMÍLIAS a IMÓVEIS INCRÍVEIS no Litoral.

## Características

Sala de estar e jantar integradas

Sacada com churrasqueira

Cozinha em conceito aberto

Dormitórios

Banheiro social

Área de serviço

Vaga de garagem

## Condomínio

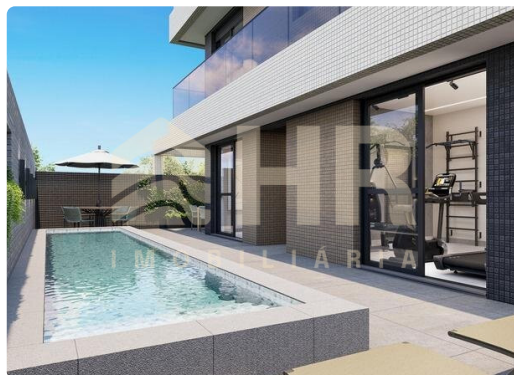
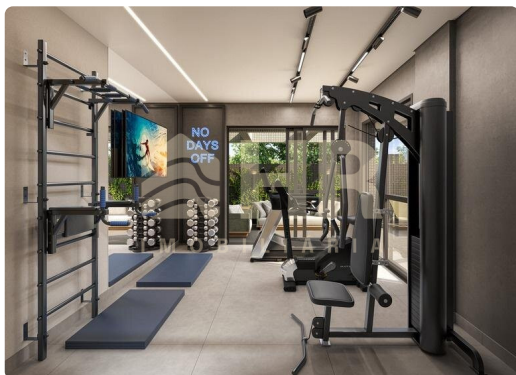
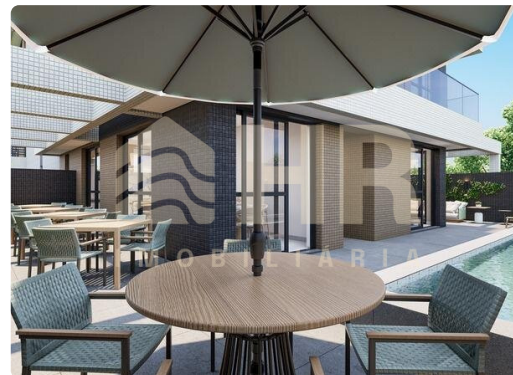
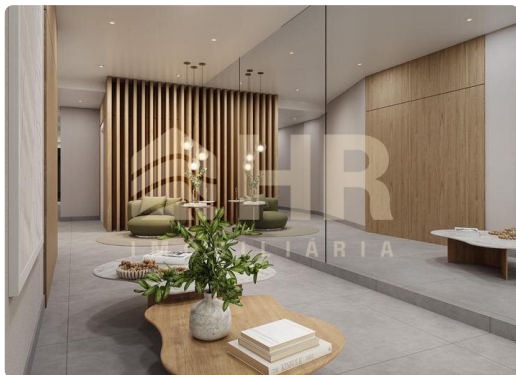
Hall de entrada

Salão de festas

Espaço gourmet

Espaço Fitness

Piscina



Localização Rua Castro , 300 - 302 - Caiobá - Matinhos - PR

**Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!**

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência



**HR Imóveis Caioba**  
(Clique para entrar em contato)



41 3453-3030



41 9959-7930



comercial@hrimoveiscaioba.com.br