



**APARTAMENTO**  
CAIOBÁ - MATINHOS

 4 Quartos

 2 Banheiros

 Área Privativa 134.58m<sup>2</sup>

 Área Total 179m<sup>2</sup>

**Edifício Marabella**

**Valor**  
**1.150.000,00**

**Taxa de Condomínio**  
**R\$697,00**



## Sobre o imóvel

### Edifício Marabella

Numa das melhores localização de Caiobá o Edifício Marabella trás todo o conforto que você e toda a sua família precisa, recém reformado e mobiliado a poucos metros da praia mansa e praia brava de Caiobá.

### Características apartamento

Área total 179,00 m<sup>2</sup> / Área privativa 134,00 m<sup>2</sup>

#### Piso inferior

Sala de estar

04 dormitórios

02 banheiros

01 vaga de garagem

#### Piso superior

Sala e cozinha em conceito aberto

Banheiro social

Espaço gourmet com churrasqueira

Piscina com vista para o mar

O Edifício Marbella dispõe de:

Portaria

Zelador

Elevadores

02 portões automatizado de acesso à garagem

Gás encanado-

Interfone

Hall de entrada decorado

Ducha pós-praia

Jardim externo

### Investimento

Venda R\$1.150.000,00

\* Valores podem ser alterados sem aviso prévio\*

### Localização

Rua Ipiranga, 150 - Caiobá / Matinhos PR

\*\*Próximo ao Hotel Caiobá\*\*

Corretor 099

HR IMOBILIÁRIA

Conectando FAMÍLIAS a IMÓVEIS INCRÍVEIS no Litoral.

## Características

Espaço gourmet com churrasqueira

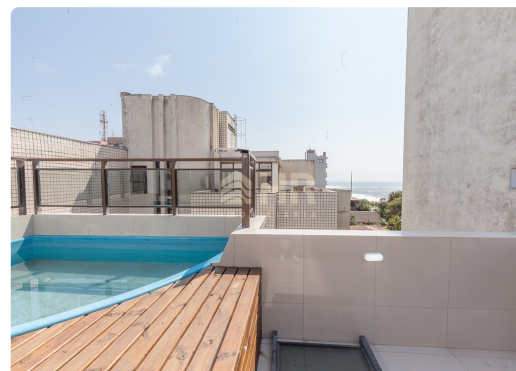
Piscina

Banheiro social

Living integrado

## Condomínio

Ducha mar





Localização Rua Ipiranga, 150 - 301 - Caiobá - Matinhos - PR

**Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!**

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência



HR Imóveis Caioba  
(Clique para entrar em contato)



41 3453-3030



41 9959-7930



comercial@hrimoveiscaioaba.com.br