



**APARTAMENTO**  
CAIOBÁ - MATINHOS

3 Quartos

3 Suítes

1 Banheiros

1 Vagas

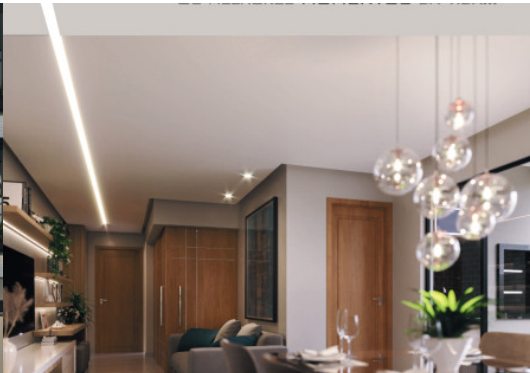
Área Privativa 78.84m<sup>2</sup>

Área Total 80.07m<sup>2</sup>

Momento Residence

Valor

R\$ 799.980,00



## Sobre o imóvel

### Momento Residence

O Momento Residence está localizado em Caiobá, próximo aos principais pontos de comércio da cidade.

Seu design marcante e atemporal traz leveza e sofisticação ao empreendimento. Com o conceito de amplas aberturas e ambientes internos iluminados, o edifício é abraçado por um condomínio com diferenciais que proporcionam aos seus moradores o necessário para desfrutar o melhor de cada momento com seus familiares.

### Características

Área privativa 78,84 m<sup>2</sup>

03 Suítes  
Cozinha  
Sala estar e jantar integrada  
Banheiro social  
Churrasqueira  
Área de serviço  
01 Vaga garagem (18)

Área comum  
Bicicletário  
Elevador  
Veneziana integrada  
Aquecimento de água a gás  
Condomínio Pet Friendly  
Iluminação em LED com sensores de presença  
Sistema de interfone inteligente

### Localização

Momento Residence  
Avenida Maringá, 1292 Caiobá / Matinhos PR

### Investimento

R\$ 799.980,00

Unidade 203 R\$ 799.980,00  
Área privativa 78,84 m<sup>2</sup>  
Unidade 503 R\$ 1.145.715,00  
Área privativa 78,84 m<sup>2</sup>

\*Valores podem ser alterados sem prévio aviso.\*

\*Os valores constante na tabela de vendas serão reajustados pelo INCC índice Nacional de Construção Civil) a partir da data da assinatura do contrato.\*

\*\* Entrega Dezembro/2024\*\*

Corretor 099

### HR IMOBILIÁRIA

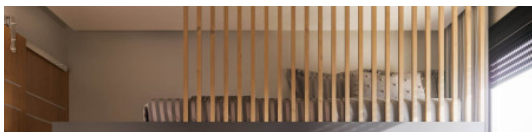
Conectando FAMÍLIAS a IMÓVEIS INCRÍVEIS no Litoral.

## Características

Suítes Sala de estar e jantar Banheiro social Churrasqueira Área de serviço

## Condomínio

Elevador social Aquecimento de água a gás



RESIDENCE

3 SUÍTES  
79M<sup>2</sup>





2 SUÍTES  
67M<sup>2</sup>

Sala de TV, sala de jantar e cozinha integrados



hidromassagem

Sacada com churrasqueira e área de serviço



# COMPLEMENTO

## APARTAMENTOS

apartamentos de 67m<sup>2</sup> a 79m<sup>2</sup>, disponíveis com 2 ou 3 quartos; sendo 16 tipo padrão e 04 tipos especiais;

- vaga de garagem;
- fechadura digital;
- portas com vedação;
- infraestrutura para ar condicionado;
- Quartos com veneziana integrada;
- Suíte com ampla janela;
- Guarda-corpo em vidro na sala;
- Sacada com churrasqueira;
- Lavanderia externa e ventilada;
- Revestimento de piso em porcelanato retificado;
- Medição individual (água, luz);

# COMPLEMENTO

## ÁREA COMUM

- Bicicletário;
- Elevador;
- Condomínio Pet Friendly;
- Iluminação em LED com sensores de presença;
- Sistema de interfonia inteligente.

**Localização Avenida Maringá, 1292 - 203 - Caiobá - Matinhos - PR**

**Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!**

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência e solicite o atendimento de um agente imobiliário.



41 3453-3030



41 99959-7930



comercial@hrmoveiscaioaba.com.br

