



APARTAMENTO
CAIOBÁ - MATINHOS

3 Quartos

1 Suítes

1 Banheiros

2 Vagas

Área Privativa 137.6m²

Área Total 203.37m²

Monte Lazuli Residence

Valor

R\$ 1.560.000,00



Sobre o imóvel

Monte Lazuli Residence

Planejado para tornar-se referência de qualidade, bom gosto e comodidade na região litorânea do Paraná, mais precisamente numa das praias mais bem estruturadas e valorizadas do Sul do Brasil -Caiobá.

O MONTE LAZULI RESIDENCE é um empreendimento inconfundível. Do design primorosamente elaborado (Lopes Fiuza) até a definição dos mínimos detalhes construtivos, oferece aos seus moradores uma experiência única, de lazer, conforto, proximidade com o mar, acolhimento, infraestrutura e segurança.

A proximidade de belas praias, o fácil acesso aos melhores restaurantes e a localização privilegiada no litoral paranaense, é garantia de tranquilidade, comodidade e investimento seguro.

Composto por 2 Torres e 3 apartamentos por andar e mais de 1.100,00 m² de área de lazer.

Características apartamento Garden 201 A

Área privativa 137,60 m² Área total 203,37 m²

03 dormitórios sendo 01 suíte
Salas integradas a cozinha
01 Banheiro
Lavabo
Área de serviço
Ampla sacada com churrasqueira
02 vagas de garagem

Área Comum

Piscina com raia, área infantil e prainha
Terraço da Piscina
Salão de Festas
Fire Place
Playground
Salão de Jogos
Espaço Fitness
Vestiários
Sauna
SPA
Hall de Entrada
Espaço Pet
Bike Park

Comodidades

Garagem para 2 e 3 veículos com tomadas para carros elétricos com medidores individuais
Acesso individualizado das Torres
Bike Park com ducha, bancada e compressor de calibragem
Duchas para higienização pós-praia
Hobby box / Armário para acessórios
Espaço Pet com Playground

Entrega JULHO 2025

Investimento

R\$ 1.560.000,00

30% de entrada / 40% Parcelado / 30% nas chaves.

** Correção INCC-FVG até a entrega da obra - Após a entrega correção da poupança + 0,5% a.m. capitalizado.**

Valores podem ser alterados sem prévio aviso

Localização

Rua Ponta Grossa, 368 (Esquina com a Avenida Paraná) - Caiobá - Matinhos PR

Corretor 099

HR IMOBILIÁRIA

Conectando FAMÍLIAS a IMÓVEIS INCRÍVEIS no litoral.

Características

Suíte Lavabo Ampla sacada com churrasqueira Área de serviço Living integrado Vaga de garagem

Condomínio

Espaço Kids

Espaço Fitness

Salão de jogos

Espaço pet

Sauna

SPA

Bike park





Localização Rua Ponta Grossa, 368 - 201 A - Caiobá - Matinhos - PR

Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência e solicite o atendimento de um agente imobiliário.



41 3453-3030



41 99959-7930



comercial@hrmoveiscaioaba.com.br

 **HR**
IMOBILIARIA