



**APARTAMENTO**  
CAIOBÁ - MATINHOS

3 Quartos

1 Suítes

2 Banheiros

1 Vagas

Área Privativa 82.23m<sup>2</sup>

Área Total 144.63m<sup>2</sup>

Edifício Positano

Valor

R\$ 1.800.000,00

Situado estrategicamente **entre as praias mais desejadas**, nosso empreendimento oferece acesso privilegiado à natureza e ao conforto.



## Sobre o imóvel

### Edifício Positano

Inspirado em uma aldeia numa encosta da Costa Amalfitana na Itália a HJ Construtora e Incorporadora lança o empreendimento Edifício Positano!

Oferecendo acesso privilegiado a natureza e ao conforto, onde a arquitetura de alto padrão encontra inovação contemporânea, agregados a uma estratégica localização entre as praias mais desejadas de Caiobá.

Todos os ambientes do Edifício Positano são pensados para dar um toque a mais de exclusividade ao projeto, com a melhor infraestrutura e uma área de lazer totalmente mobiliada e decorada tornando seus dias memoráveis.

Desfrute de estar a minutos de caminhada de duas das praias mais famosas da região em um exclusivo empreendimento.

### Características apartamento tipo 403

Área total 144,63 m<sup>2</sup> Área privativa 82,80 m<sup>2</sup>

03 dormitórios sendo 01 suíte

01 banheiro social

Cozinha integrada

Sala de estar e jantar

Ampla sacada com churrasqueira

Área de serviço

01 vaga de garagem

### Área Comum

Piscina aquecida

Playground

Salão de festas

Salão de jogos

Espaço fitness

### Diferencias do Empreendimento

Acesso ao edifício por reconhecimento facial

Acesso as áreas de lazer por biometria

Infraestrutura de monitoramento remoto

Infraestrutura para carregamento de carro elétrico

Apartamentos com fechaduras eletrônicas e liberação remota

Persianas integradas e automatizadas

### Localização

#### Edifício Positano

Rua Uniflor ( esquina com a Rua Presidente Kennedy ) Caiobá Matinhos-PR

### Investimento

R\$ 1.800.000,00

\*\*Valores podem ser alterados sem prévio aviso\*\*

Entrada de 20% e saldo em até 40 meses (PARCELAS / BALÕES).

Correção de INCC - FGV ( Índice Nacional de Custo de Construção) até a entrega da obra. Após entrega da obra correção pelo índice da Caderneta de poupança mais 0,5% ao mês cumulativas.

INÍCIO DA OBRA: Setembro /2023 - TÉRMINO DA OBRA: Setembro/2025

Corretor 099

### HR IMOBILIÁRIA

Conectando FAMÍLIAS a IMÓVEIS INCRÍVEIS no Litoral.

## Características

Dormitório

Banheiro

Cozinha

Sala de estar

Sala de jantar

Ampla sacada com churrasqueira

Área de serviço



# Condomínio

Piscina aquecida

Playground

Salão de jogos

Salão de festas

Espaço Fitness

EDIFÍCIO PORTANO

- UNIDADES COM 2 A 3 DORMITÓRIOS
- AMPLA SACADA OU CUBÍCULO SOCIAL
- HOBBY BOX
- ÁREA DE Lazer MORNADO E SECURADA
- ÁREA FITNESS, SALÃO DE JOGOS E SALÃO DE FESTAS CLIMATIZADOS
- PISCINA AQUECIDA
- ACESSO AO ESTUDO COM RECONHECIMENTO FACIL
- ACESSO AS ÁREAS DE Lazer COM BARRA E BARRA
- INFRAESTRUTURA DE MONITORAMENTO REMOTO
- INFRAESTRUTURA PARA CARREGAMENTO DE CARRO ELÉTRICO
- APFOS DE ALARME ELETÔNICO E VIGILÂNCIA REMOTA
- RESERVA INTEGRADA AUTOMATIZADA

ONDE A ARQUITETURA DE ALTO PADRÃO ENCONTRA A INOVAÇÃO CONTEMPORÂNEA.

LUXO. ELEGÂNCIA. QUALIDADE. SEGURANÇA.

Todos os ambientes do Ed. Portano são pensados para dar um toque a mais de **exclusividade ao projeto**. Elaborados por uma equipe criativa e inovadora para presentear que vivam momentos memoráveis.

PLAYGROUND, UM ESPAÇO ONDE A DIVERSÃO É O OBJETIVO E A SEGURANÇA É GARANTIA

SALA DE JOGOS, UM OÁSIS DE ENTRETENIMENTO ONDE A DIVERSÃO É A ÚNICA BEBIDA.

SALÃO DE FESTAS, UM AMBIENTE ELEGANTE COM TRANSDORA. CELEBRAÇÕES EM EXPERIÊNCIAS EXTRAORDINÁRIAS.

APARTAMENTO TIPO FINAL 2

APARTAMENTO TIPO FINAL 3

## Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência e solicite o atendimento de um agente imobiliário.



41 3453-3030



41 99959-7930



comercial@hrimoveiscaioaba.com.br

