

📞 41 3453-3030

📱 41 9959-7930

✉️ comercial@hrimoveiscaioba.com.br

## APARTAMENTO CAIOBÁ - MATINHOS

🏠 3 Quartos

🛏️ 3 Suítes

🚿 1 Banheiros

🚗 2 Vagas

📐 Área Privativa 84.43m<sup>2</sup>

📐 Área Total 134.98m<sup>2</sup>

Sixth Sense Caiobá

Valor  
899.000,00



## Sobre o imóvel

### Sixth Sense Caiobá

Siga a sua intuição e viva em um espaço projetado especialmente para você!

No Sixth Sense Caiobá cada detalhe é uma expressão de elegância, requinte, modernidade e conforto, criando um ambiente único, perfeito para reunir a família e amigos e desfrutar de momentos únicos.

Com ambientes amplos e integrados, enriquecidos com muita luz natural, para seu conforto e bem estar, com vista para o mar ou montanha, a paisagem em constante mudança oferece vistas espetaculares.

Em busca de soluções sustentáveis, todos os apartamentos do Sixth Sense dispõem de vagas de garagem com infraestrutura para abastecimento de carros elétricos e dispositivos inteligentes programados para economizar energia.

O Sixth Sense reúne a conveniência de ter o seu refúgio em uma das melhores e mais valorizadas regiões do Litoral do Paraná entre as praias Brava e Mansa.

### Características Apartamento tipo 302

Área privativa 84,53 m<sup>2</sup> Área total 134,98 m<sup>2</sup>

03 suítes

Sala de estar e jantar integradas

Sacada gourmet com churrasqueira

Cozinha

Banheiro social

Área de serviço

02 vagas de garagem

### Diferenciais do apartamento

Fechadura Biométrica;

Plantas flexíveis (Consulte data limite para alteração de Layout);

Portas com sistema de vedação acústica;

Teto rebaixado em gesso;

Esquadrias e alumínio de alta performance;

Varanda com guarda-corpo panorâmico em vidros;

Porcelanato em todos os ambientes; Tomada USB;

Interruptores de iluminação inteligentes; Beach BOX (Privativo);

Medição individual de água, luz e gás;

Nicho decorativo nos banheiros;

Infraestrutura para instalação de ar-condicionado;

Infraestrutura para instalação de aquecedor de bancada na cozinha;

### Diferenciais da área comum

Eco space (hall de entrada)

Elevador Iluminação em LED e sensores de presença

Aproveitamento máximo de iluminação natural

Ducha splash dupla Suporte para bicicletas (privativo)

Infraestrutura para portaria digital

Infraestrutura para carregamento de carro elétrico (privativo)

Charger Point - carregamento para bicicletas, patinetes e overboards elétricos

Infraestrutura para sistemas de segurança

### Investimento

R\$ 899.000,00

\*Valores podem ser alterados sem prévio aviso.

\*\*Previsão de entrega 2028\*\*

### Localização

HR IMOBILIÁRIA

Conectando FAMÍLIAS a IMÓVEIS INCRÍVEIS no Litoral

## Características

Sala de estar e jantar

Sacada gourmet com churrasqueira

Suítes

Cozinha

Banheiro social

Vaga de garagem



Localização Rua São Mateus, 635 - 302 - Caiobá - Matinhos - PR

**Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!**

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência



**HR Imóveis Caioba**  
(Clique para entrar em contato)



41 3453-3030



41 9959-7930



comercial@hrimoveiscaioba.com.br