









🗀 3 Quartos

3 Suítes

wc 4 Banheiros

2 Vagas

Área Privativa 128.26m²

Area Total 219.17m²

Edifício Riomaggiore

# Valor R\$ 2.590.000,00



#### Sobre o imóvel

Edifício Riomaggiore

Inspirados na beleza intocada e pelo charme histórico de Riomaggiore, Itália, a HJ CONSTRUTORA, traz um empreendimento que captura a essência do mar, da praia e da sofisticação. O Riomaggiore em Caiobá é um reflexo desse paraíso mediterrâneo, onde a tranquilidade e a elegância se encontram.

Projetado para aqueles que buscam exclusividade e alto padrão de qualidade, cada detalhe foi pensado para proporcionar uma experiência única e inesquecível. Os apartamentos tipo possuem 03 suítes, enquanto suas coberturas oferecem 04 suítes, garantindo amplo espaço e privacidade.

Situado a poucos passo da Praia Brava de Caiobá e a poucos minutos de caminhada de outras praias encantadoras como a Praia Mansa e Praia do Belo, O Riomaggiore oferece uma localização que combina tranquilidade e conveniência, Próximo a renomados restaurantes e todas as facilidades que você precisa para viver bem, o lugar perfeito para desfrutar o melhor que a vida a beira mar pode oferecer.

Características Apartamento Tipo 302

Área total 219,17 m<sup>2</sup> Área privativa 128,26 m<sup>2</sup>

03 suítes

Sacada gourmet

Sala de estar e jantar

Cozinha

Lavabo

Área de serviço

Vaga dupla de garagem

**Diferencias** 

Infraestrutura para ar condicionado

Aquecimento a gás

Medidor individual de água e gás

Apartamentos com vista para o mar

Área Comum

Hall de entrada

Piscina aquecida com borda infinita

Localização

Rua Jacarezinho, 201 (Esquina com a Rua Castro) Caiobá Matinhos PR

Investimento

\*Valores podem ser alterados sem prévio aviso.\*

Condições

R\$ 2.590.000,00

\* Valores podem ser alterados sem prévio aviso.\*

Entrada de 20%, saldo em 40 meses.

Correção até a entrega da obra INCC-FGV (índice Nacional de Custo da Construção).

Correção após a entrega da obra Poupança + 0,5% ao mês, cumulativamente.

Início da Obra: AGOSTO 2024

Termino da obra: NOVEMBRO 2026

Corretor 099

HR IMOBILIÁRIA

Conectando FAMÍLIAS a IMÓVEIS INCRÍVEIS no Litoral.

#### **Características**

Sacada gourmet com churrasqueira

Ampla sala estar e jantar

Cozinha

Suítes

Lavabo

Área de serviço

Vaga dupla de garagem

### Condomínio

Hall de entrada mobiliado e decorado

Piscina aquecida com borda infinita





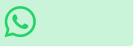
Localização Rua Jacarezinho , 201 - 302 - Caiobá - Matinhos - PR

## Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência e solicite o atendimento de um agente imobiliário.



41 3453-3030 41 9959-7930







comercial@hrimoveiscaioba.com.br

