



**APARTAMENTO**  
CAIOBÁ - MATINHOS

4 Quartos

4 Suítes

6 Banheiros

4 Vagas

Área Privativa 344.25m<sup>2</sup>

Área Total 441m<sup>2</sup>

Edifício Seychelles

**Valor**  
R\$ 4.900.000,00

**Taxa de Condomínio**  
R\$1.664,22



## Sobre o imóvel

### Edifício Seychelles

O Edifício Seychelles, localizado à beira-mar em Caiobá, é um empreendimento de alto padrão que une luxo, lazer e design contemporâneo. Com 334,25 m<sup>2</sup> de área privativa, o apartamento oferece exclusividade e conforto em um dos cenários mais desejados do litoral paranaense.

Sua arquitetura integra sofisticação e natureza, criando uma atmosfera harmoniosa e elegante. O apartamento, amplo e bem distribuído, é ideal para quem busca requinte e tranquilidade à beira-mar.

As áreas comuns foram projetadas para proporcionar conforto, lazer e bem-estar a toda a família, com ambientes acolhedores e funcionais.

Perfeito para quem deseja morar ou veranejar em um ambiente diferenciado, com o melhor que o litoral paranaense tem a oferecer.

### Características

Área privativa - 344,25 m<sup>2</sup>

Área Total - 441,00 m<sup>2</sup>

04 suítes

Amplas salas integradas, estar e jantar

Cozinha

Área de serviço

06 banheiros

Sacada com espaço gourmet e churrasqueira a carvão

Piscina privativa

Sauna

Dependência de empregado e banheiro

Elevador direto no apartamento

04 vagas de garagem

Área comum

Salão de festas

Salão de jogos

Piscina

Churrasqueira

Portaria 24 horas na temporada

Zeladoria

02 elevadores

Portão automatizado

Investimento R\$4.900.000,00

\*Valores podem ser alterados sem prévio aviso.\*

Localização

Rua Jacarezinho, 333 (Esquina com a Avenida Atlântica) Caiobá Matinhos PR

Corretor 002

HR IMOBILIÁRIA

Conectando FAMÍLIAS a IMÓVEIS INCRÍVEIS no litoral.

## Características

Ampla sala estar e jantar

Sacada gourmet com churrasqueira

Cozinha

Piscina privativa

Suítes

Sauna

Dependência de empregada

Banheiro social

Área de serviço

Vaga de garagem

## Condomínio

Salão de festas

Salão de jogos

Área gourmet

Churrasqueira

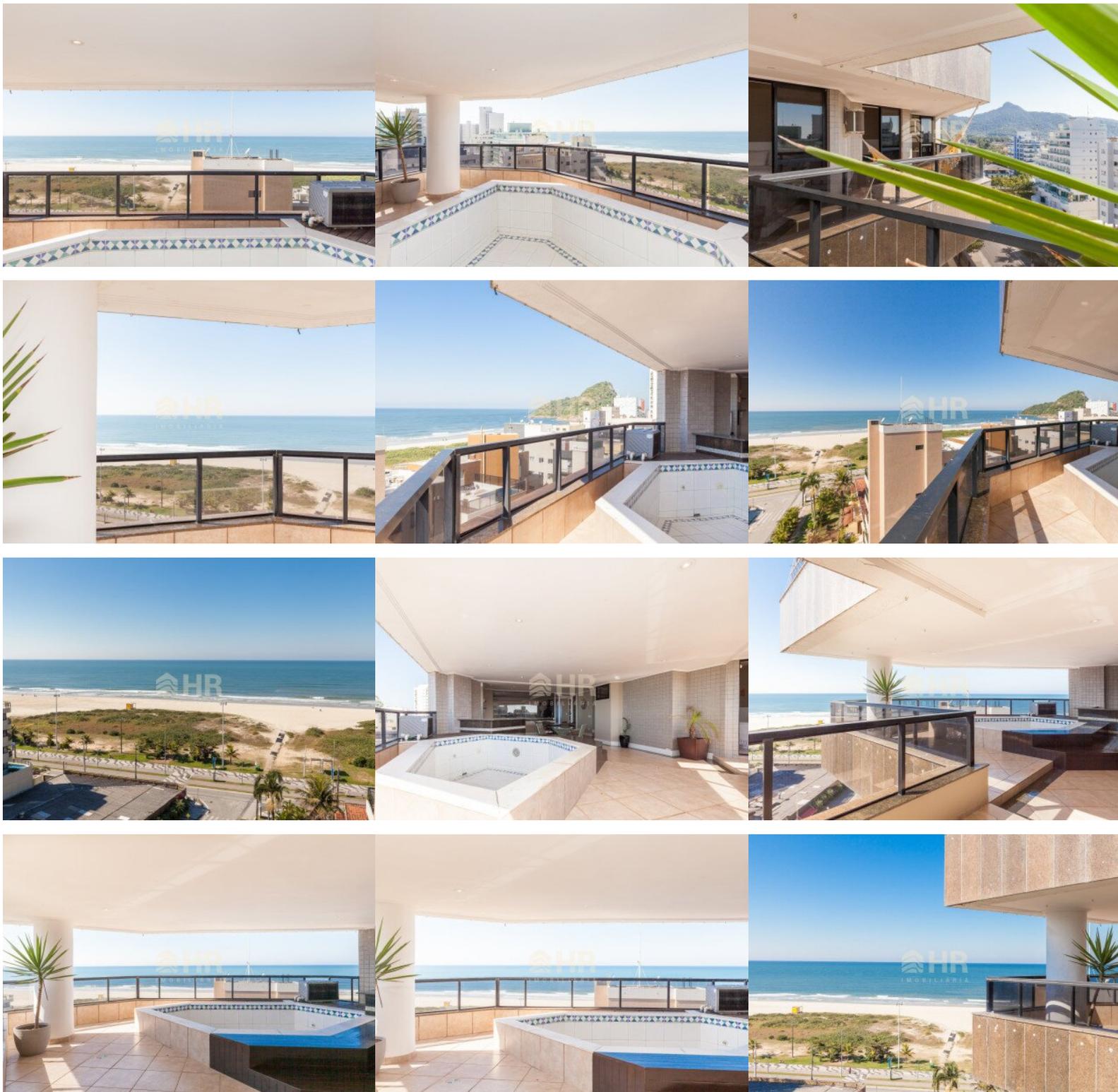
Piscina

Elevador

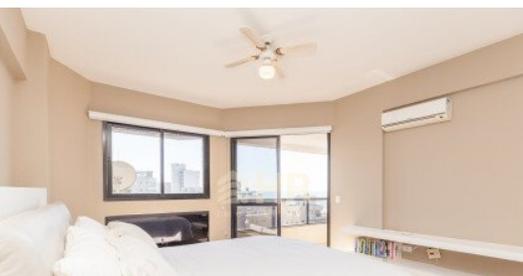
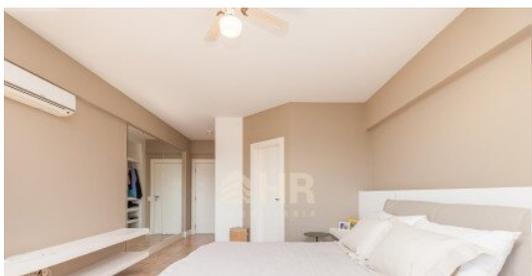
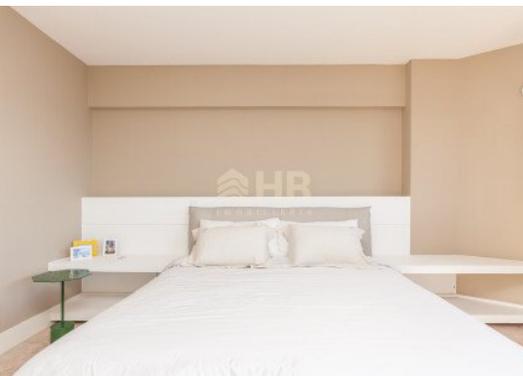
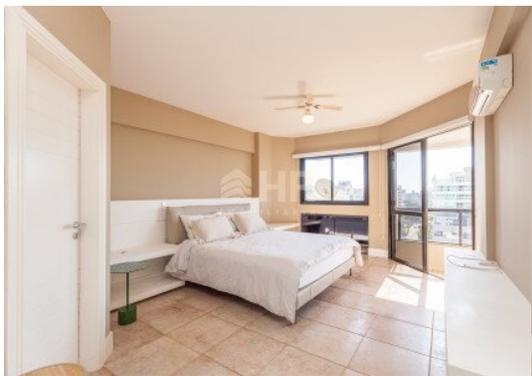
Zelador

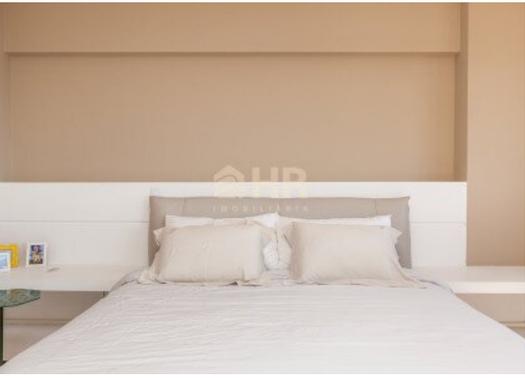
Portão automatizado

Portaria 24 horas na temporada











Localização Rua Jacarezinho, 333 - Caiobá - Matinhos - PR

## Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência e solicite o atendimento de um agente imobiliário.



41 3453-3030



41 9959-7930



comercial@hrmoveiscaioaba.com.br

