



**APARTAMENTO**  
CAIOBÁ - MATINHOS

 **2 Quartos**

 **1 Suítes**

 **2 Banheiros**

 **1 Vagas**

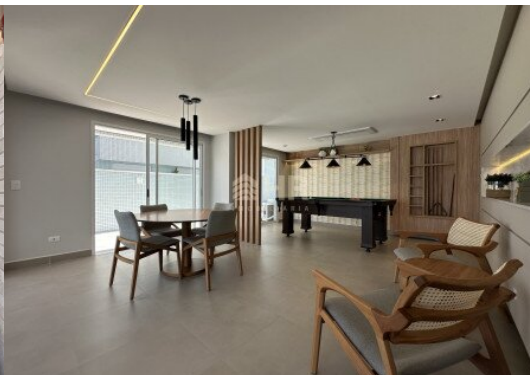
 **Área Privativa 74.83m<sup>2</sup>**

 **Área Total 124.47m<sup>2</sup>**

**Edifício Sicília**

**Valor**  
**R\$ 1.100.000,00**

**Taxa de Condomínio**  
**R\$544,11**



Sobre o imóvel

Edifício Sicília

O Edifício Sicília traz para Caiobá a essência do charme mediterrâneo, inspirado na beleza e na tradição da ilha italiana que lhe dá nome. Cada detalhe deste empreendimento foi cuidadosamente projetado para refletir sofisticação, conforto e exclusividade. Apartamentos com design elegante, acabamentos de alto padrão e ambientes amplos garantem bem-estar e qualidade de vida em todas as estações. Além disso, uma área de lazer completa proporciona momentos de descanso e diversão para toda a família. Viva a experiência de um estilo de vida refinado, onde a harmonia entre beleza e conforto se encontra a poucos passos da Praia Brava em Caiobá.

Características

Área total 124,47 m²  
Área privativa 74,83 m²

02 dormitórios sendo 01 suíte  
Banheiro social  
Cozinha integrada  
Sala de estar e jantar integradas  
Sacada com churrasqueira a carvão  
Área de serviço  
01 vaga de garagem com hobby box

Área Comum

Piscina  
Playground  
Salão de festas  
Salão de jogos  
Espaço fitness  
02 espaços externos com churrasqueira  
Sauna  
Vestiário

Localização  
Edifício Sicília  
Avenida Maringá, 1080 (ao lado do Edifício Sardenha) Caiobá / Matinhos-PR

Investimento

Venda R\$ 1.100.000,00

Corretor 002

HR IMOBILIÁRIA

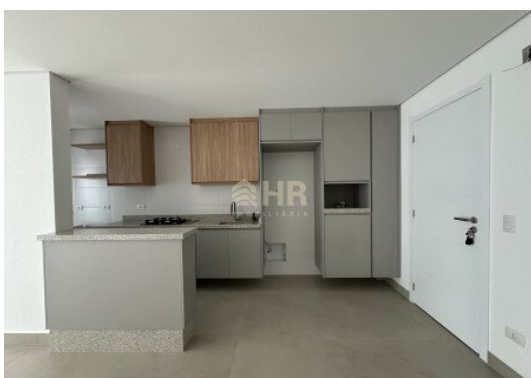
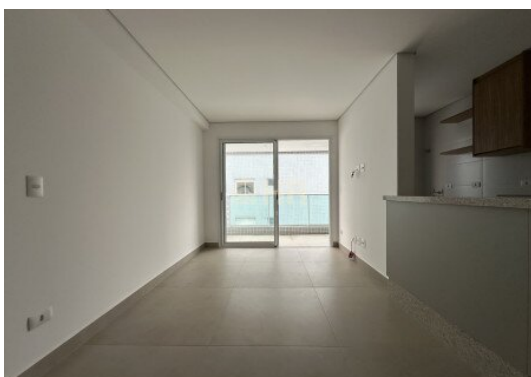
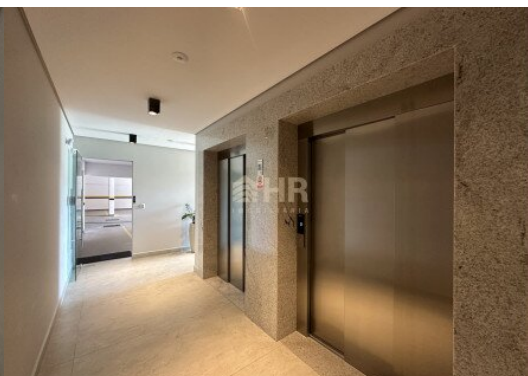
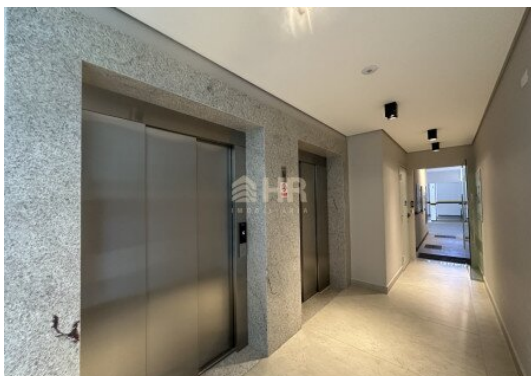
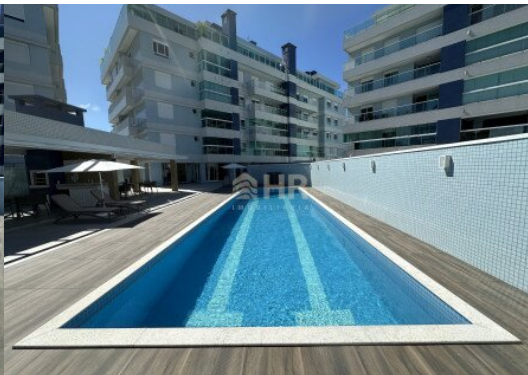
Conectando FAMÍLIAS a IMÓVEIS INCRÍVEIS no Litoral.

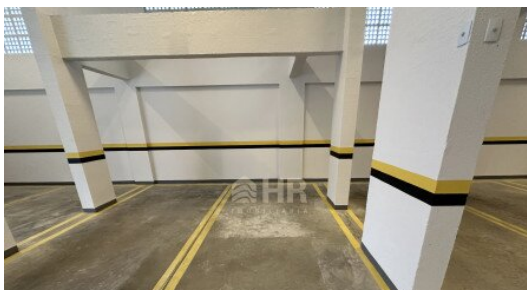
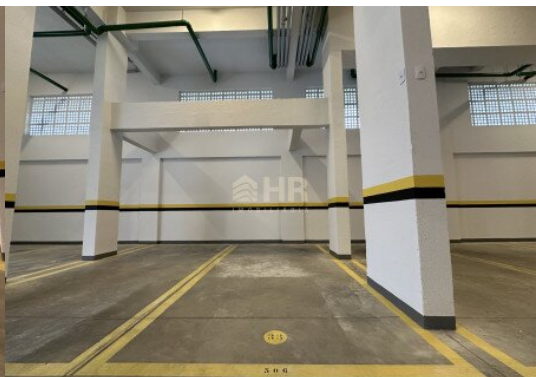
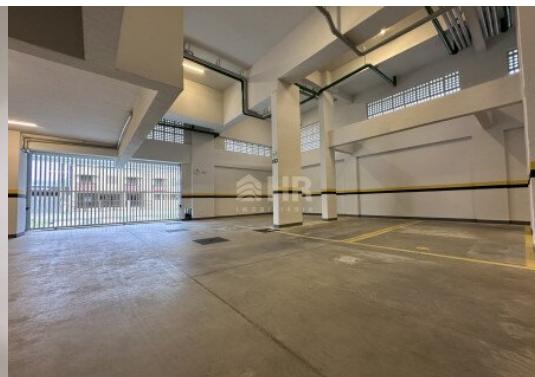
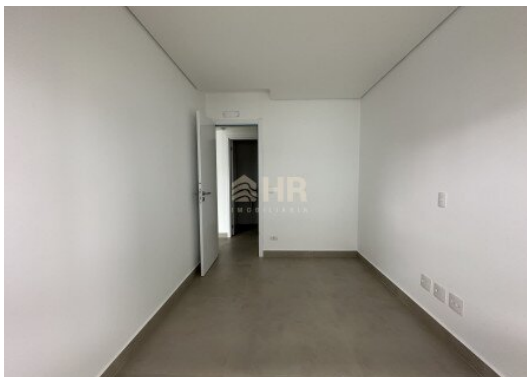
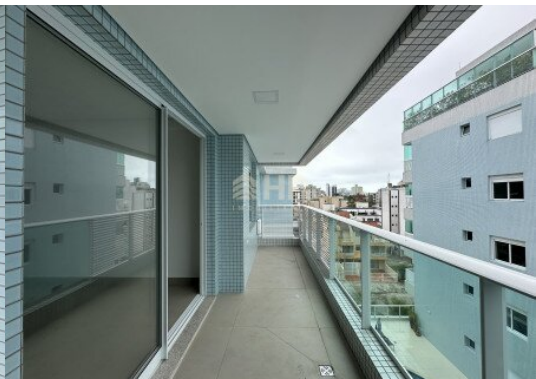
Características

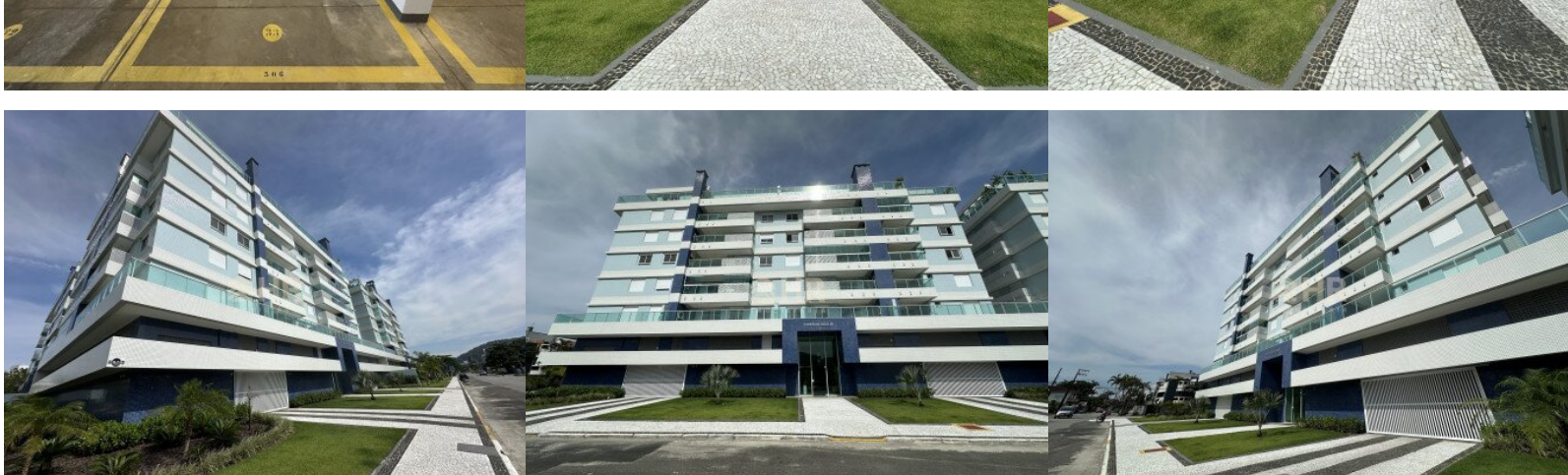
- Sacada com churrasqueira
- Sala de estar e jantar integradas
- Cozinha
- Dormitórios
- Banheiro social
- Área de serviço
- Vaga de garagem

Condomínio

- Espaço com churrasqueira
- Área gourmet
- Salão de jogos
- Piscina
- Playground
- Espaço Fitness
- Sauna
- Vestiário







**Localização** Avenida Maringá, 1080 - 506 - Caiobá - Matinhos - PR

**Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!**

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência e solicite o atendimento de um agente imobiliário.



41 3453-3030



41 9959-7930



[comercial@hrmoveiscaioba.com.br](mailto:comercial@hrmoveiscaioba.com.br)

