



**APARTAMENTO**  
CAIOBÁ - MATINHOS

3 Quartos

1 Suítes

2 Banheiros

1 Vagas

Área Privativa 71.95m<sup>2</sup>

Área Total 122.93m<sup>2</sup>

Edifício Álamo

**Valor**  
R\$ 800.000,00

**Taxa de Condomínio**  
R\$625,23



## Sobre o imóvel

### Edifício Álamo

A oportunidade perfeita para viver com conforto e desfrutar de uma vista privilegiada!

Este charmoso apartamento combina funcionalidade e elegância em ambientes cuidadosamente planejados, proporcionando uma atmosfera ensolarada e acolhedora. Um verdadeiro refúgio, ideal para quem busca tranquilidade sem abrir mão de praticidade.

Localizado em Caiobá, a poucos passos da praia, o Edifício Álamo está em uma região completa, com restaurantes, mercados, panificadoras e diversas opções de conveniência que tornam o dia a dia muito mais prático.

### Características

Área privativa 71,95 m<sup>2</sup>

Área total 122,93 m<sup>2</sup>

03 dormitórios sendo 01 suíte

Sala de estar com sacada vista mar

Sala de jantar integrada a cozinha

Banheiro social

Área de serviço

01 vaga de garagem

Área comum

Salão de festas e jogos

Hall de entrada decorado

Interfone e wi-fi

Portão eletrônico

Câmeras de monitoramento e alarme

Investimento

R\$ 800.000,00

\*Valores podem ser alterados sem prévio aviso\*

Localização

Avenida Londrina, 97 Caiobá Matinhos PR

Corretor 002

HR IMOBILIÁRIA

Conectando FAMÍLIAS a IMÓVEIS INCRÍVEIS no Litoral.

---

## Características

Sala de estar

sala de jantar integrada a cozinha

Sacada com churrasqueira

Dormitórios

Banheiro social

Área de serviço

Vaga de garagem

---

## Condomínio

Hall de entrada decorado

Salão de festas e jogos

Portão eletrônico

Interfone

Câmera de monitoramento e alarme

Zelador







Localização Avenida Londrina, 97 - 803 - Caiobá - Matinhos - PR

**Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!**

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência e solicite o atendimento de um agente imobiliário.



41 3453-3030



41 9959-7930



comercial@hrmoveiscaioa.com.br

 **HR**  
IMOBILIARIA

