



**APARTAMENTO**  
GAIVOTAS - MATINHOS

 **3 Quartos**

 **3 Suítes**

 **4 Banheiros**

 **2 Vagas**

 **Área Privativa 101.29m<sup>2</sup>**

 **Área Total 139.53m<sup>2</sup>**

**Residencial Visttá**

**Valor**  
**R\$ 1.450.000,00**



# Sobre o imóvel

## Residencial Visttá

Em plena Avenida Beira Mar, o Residencial VISTTÁ vem inovar o mercado do litoral paranaense com um novo conceito de exclusividade e sofisticação! Com um projeto absolutamente inovador, com 06 unidades exclusivas, todas com vista mar definitiva, todas as unidades com 3 suítes, sacadas amplas frente mar e 02 amplas vagas de garagem. O empreendimento ainda contará com uma área exclusiva de lazer, com piscina, academia e salão de festas gourmet.

O Residencial VISTTÁ vem com o propósito de proporcionar conforto, funcionalidade e privacidade aos seus seletos futuros adquirentes.

### Características apartamento tipo 201

Área privativa: 101,29 m² Área total: 139,53 m²

Sala de estar e jantar

Cozinha em conceito aberto

03 suítes

Banheiro social

Sacada gourmet com churrasqueira a carvão

Área de serviço

02 vagas de garagem

Área Comum

Salão de festas

Piscina

Academia

### Diferencias

Todas as suítes com sacada

Hobby Box individual

Elevador com saída diretor no apartamento

Portaria Remota 24h

Controle de acesso

Fechaduras Biométricas

Estruturação para ar condicionado

Aquecimento de água a gás

Tomas para carregamento de carro eletrico

### Localização

Avenida Beira Mar, 11.457 Gaivotas Matinhos - PR

### Investimento

R\$ 1.450.000,00

**\*\*Valores podem ser alterados sem prévio aviso.\*\***

Entrega: ABRIL/2027

Corretor 099

HR IMOBILIÁRIA

Conectando FAMÍLIAS a IMÓVEIS INCRÍVEIS no Litoral.

Características

Sacada gourmet com churrasqueira

Sala de estar e jantar

Cozinha em conceito aberto

Suítes

Banheiro social

Área de serviço

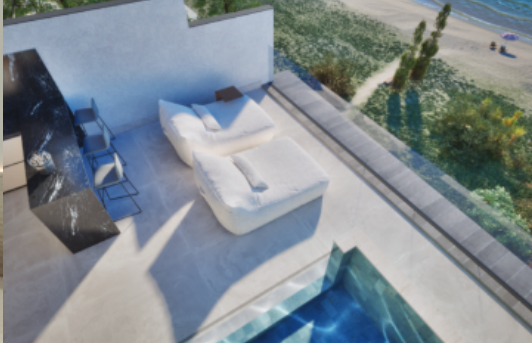
Vaga de garagem

Condomínio

Piscina

Salão de festas

Academia



artamento

omitórios  
m suite

1,29m<sup>2</sup>  
privativo

5,53m<sup>2</sup>  
área total



Suíte Garment  
com Churrasqueira

Cozinha  
Open Space

2 Vagas de  
Estacionamento

**Localização** Avenida Beira Mar, 11457 - 201 - Gaivotas - Matinhos - PR

**Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!**

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência e solicite o atendimento de um agente imobiliário.



41 3453-3030



41 9959-7930



comercial@hrmoveiscaioaba.com.br

