

## APARTAMENTO GAIVOTAS - MATINHOS

3 Quartos

3 Suítes

4 Banheiros

2 Vagas

Área Privativa 101.29m<sup>2</sup>

Área Total 139.53m<sup>2</sup>

Residencial Visttá

Valor  
1.740.000,00



# Sobre o imóvel

## Residencial Visttá

Em plena Avenida Beira Mar, o Residencial VISTTÁ vem inovar o mercado do litoral paranaense com um novo conceito de exclusividade e sofisticação! Com um projeto absolutamente inovador, com 06 unidades exclusivas, todas com vista mar definitiva, todas as unidades com 3 suítes, sacadas amplas frente mar e 02 amplas vagas de garagem. O empreendimento ainda contará com uma área exclusiva de lazer, com piscina, academia e salão de festas gourmet.

O Residencial VISTTÁ vem com o propósito de proporcionar conforto, funcionalidade e privacidade aos seus seletos futuros adquirentes.

### Características apartamento tipo 302

Área privativa: 101,29 m²    Área total: 139,53 m²

Sala de estar e jantar

Cozinha em conceito aberto

03 suítes

Banheiro social

Sacada gourmet com churrasqueira a carvão

Área de serviço

02 vagas de garagem

Área Comum

Salão de festas

Piscina

Academia

### Diferencias

Todas as suítes com sacada

Hobby Box individual

Elevador com saída diretor no apartamento

Portaria Remota 24h

Controle de acesso

Fechaduras Biométricas

Estruturação para ar condicionado

Aquecimento de água a gás

Tomas para carregamento de carro eletrico

### Localização

Avenida Beira Mar, 11.457    Gaivotas    Matinhos - PR

### Investimento

R\$ 1.740.000,00

**\*\*Valores podem ser alterados sem prévio aviso.\*\***

Entrega: ABRIL/2027

Corretor 099

HR IMOBILIÁRIA



## Características

Sacada gourmet com churrasqueira

Sala de estar e jantar

Cozinha em conceito aberto

Suítes

Banheiro social

Área de serviço

Vaga de garagem

## Condomínio

Piscina

Salão de festas

Academia



**Localização** Avenida Beira Mar, 11457 - 302 - Gaivotas - Matinhos - PR

**Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!**

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência



**HR Imóveis Caioba**  
(Clique para entrar em contato)



41 3453-3030



41 9959-7930



comercial@hrimoveiscaioba.com.br