



APARTAMENTO
PRAIA MANSÁ - MATINHOS

4 Quartos

4 Suítes

2 Banheiros

3 Vagas

Área Privativa 193.73m²

Área Total 230.98m²

Costa Marine Beach Living

Valor

R\$ 3.920.000,00

EMPREENHIMENTO

Área do Terreno: 1.408,85 m²
 Bloco: T1 - Térreo + 5 (1 por andar + 2 duplex na cobertura)
 Número de Unidades: 6
 Tipologia: { 4 apartamentos de 4Q 190,64 m²
 2 coberturas duplex de 4Q 295,85 m²
 Área construída total: 1.777,66 m²
 Área privativa total: 1.063,39 m²



LOCALIZAÇÃO

O Costa Marine Beach Living está localizado em uma das áreas mais valorizadas de Praia Mansa.
 Imóvel exclusivo, em frente a Praça da Mansa e a uma quadra do mar.
 Av. Monte Tanandaí, 147, Curitiba-PR



TÉRREO:
 salão de festas / Estacionamento / bicicletário / piscina / sauna / depósitos
2º PAVTO:
 Segundo pavimento (1 unidade por andar)
3º ao 5º PAVTO:
 Pavimento tipo (1 unidade por andar)
6º PAVTO:
 Cobertura Duplex inferior (2 unidades por andar)
ÁTICO:
 Cobertura Duplex superior (2 unidades por andar)

Sobre o imóvel

O Costa Marine Beach Living é composto de ambientes amplos aconchegantes com sala integrada, acabamentos em alto padrão, apartamentos com 4 suítes, salão de festas com decoração contemporânea e totalmente equipado. Alto potencial de valorização, trazendo todo o conforto e segurança para sua família.

O poder de transformar vidas é o primeiro passo para quem quer construir uma história vitoriosa. Foi assim que, há mais de 11 anos, a Rottas Construtora e Incorporadora começou a trilhar seu caminho - sonhando e realizando.

Características

Área privativa 193,73 m² Área total 230,98 m²

04 suítes
02 banheiros, sendo 01 lavabo
Cozinha
Sala de jantar e estar integradas
Terraço descoberto
Espaço gourmet
Área de serviço
03 Vagas de garagem

Área comum

Hall de entrada
Sauna à vapor
Salão de festa gourmet
Amplio bicicletário
Chuveiro de praia

Localização

Rua Almirante Tamandaré, 174 Praia Mansa / Matinhos- PR

Em frente a Praça de Caiobá

Investimento

Venda R\$ 3.920.000,00

** Valores podem ser alterados sem prévio aviso**

** Previsão de entrega março/2024.**

Corretor 003

HR IMOBILIÁRIA

Conectando FAMÍLIAS a IMÓVEIS INCRÍVEIS no Litoral.

Características

Suítes

Banheiro social

Lavabo

Sala de estar e jantar

Terraço descoberto com espaço gourmet

Vaga de garagem

Cozinha

Condomínio

Hall de entrada

Sauna

Salão de festas

Ducha mar

Bicicletário



ÁREAS COMUNS

- Portaria
- Sala de festas
- Piscina
- Sauna
- Bicicletário



BAR

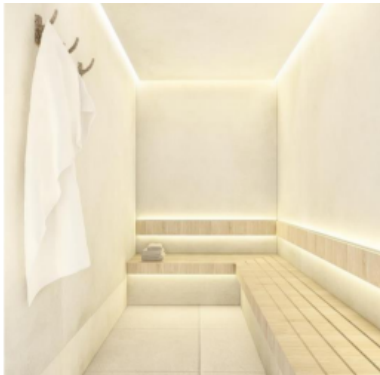
SALÃO DE FESTAS



Bicicletário



Sauna



ROTAS



ROTAS

Planta



Localização Rua Almirante Tamandaré, 174 - 301 A - Praia Mansa - Matinhos - PR

Gostou? Entre em contato conosco agora mesmo!

Escolha qual a forma de comunicação de sua preferência e solicite o atendimento de um agente imobiliário.



41 3453-3030



41 99959-7930



comercial@hrmoveiscaioaba.com.br

